

建筑工程管理中的建筑工程质量控制研究

杨浩

集宁区住房综合保障服务中心

[摘要]在建筑行业日益发展的今天,建筑品质管理已成为提升建筑品质的关键因素之一。要想建筑的品质得以有效保证,施工单位必须要注重对建筑质量的监督,并不断加大监管力度,就目前的建筑质量管理状况而言,企业也采取许多的手段来提升建筑的品质,比如健全质量监督体系、提升施工的人员专业素质等,以使建筑真正地成了人们的避风港。可是在质量控制中依然还存在一定的问题,本文对建筑工程质量控制进行分析,并给出个人建议,以期对相关人士有所帮助。

[关键词]建筑工程;管理;质量控制

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.640

引言

在现代建筑工程管理中,为能够使整体工程管理得到满意的效果,需要对各个方面的内容加强注意,而工程质量控制就是比较关键的一个方面。作为建筑工程管理工作人员,对于工程质量控制中的问题及不足需要充分把握,并且需要在各个入手进一步加强工程质量控制,从而使工程质量控制得到满意效果,使工程建设质量具有有力的保障。

一、项目过程中加强了工程项目管理的最主要意义

现阶段,中国建材行业虽发展强劲,但因施工过程频繁发生质量问题,想要改善此类状况,需通过必要技术手段加强施工管理水平,并以此提升质量在施工与建造流程中的关键地位。首先,能够确保施工质量达到工程设计要求,从而防止出现重大安全事故,同时保证了使用者的人身安全,从而减少了企业的成本投资,使施工单位可以得到最佳的经济效益。为达到这种目标,政府要求施工单位必须在建设过程中,严格地按照标准操作程序规范进行施工作业,同时加大了施工监督管理的力量,并在项目建设完成后进行了质量评价工作。其次,为减少施工的经营风险,政府要求施工管理者必须根据施工队伍、建筑材料和施工期限等内容,制订科学合理、完备的监督管理规划,确保工程可以顺利、安全地实施,从而避免了由于政府监督管理不善导致的施工质量降低。此外,通过在建设过程中进行施工管理,还可以确保工作人员遵循合理的施工程序进行工作,从而保证工作人员的生命安全不受威胁,从而减少对人员成本投资。最后,还可以大大提高对建筑材料资源的使用率。不管是原材料购买还是在具体建筑工程中的材料消耗情况,都可以针对建筑状况做出材料配置与使用方法上的优化选择,从而尽可能地降低建筑材料损耗,从而减少了施工单位的成本费用开支,有效防止购买人为了私利而超额购买,或选用了价格相对低廉质量出现问题的建材时,可有效降低建筑项目损失。参加施工的劳动者数量较多,但素质层次却具有很大差别,通过加强施工监督管理人员的工作,就可以有效遏制乱丢乱扔等施工废弃物的问题,并指导劳动者把施工废弃物及时堆放到正确的地点,从而尽可能地减少对环境的污染,为环保事业作出一定贡献。此外,还可以帮助工程人员施工时选择绿色环保的施工物品。

二、建筑工程质量管理的现状

1.影响工程质量的因素太多

进行建筑施工的时候,涉及了相当多的环节,每一环之间都是紧紧衔接的,而且整个流程也比较复杂。在实际的建筑施工过程中,由于施工工程所使用到的建筑材料品种数量、施工的专业性、以及施工现场的周边环境等种种原因都会对建筑施工质量形成一些负面影响,但是,正是这种对外界的负面影响也给施工质量的管理工作造成了相当大的负面影响,这也导致对施工质量的管理工作成为一项很大的技术难点。

2.建筑施工人员专业素养不够高

随着中国建筑行业规模的日益发展,所吸纳的从业者也

日渐增加,可是专业技能较高的从业者却不多,这就要求工作人员的素质还不满足要求。对建筑行业的工作人员而言,由于他们都来源于不同的地区,所接受的高等教育程度也有不同,专长的技术领域也不尽相同,导致了在建筑施工的时候,他们相互之间往往会产生技术水平上的差距,技术水平的差距造成了施工问题的产生,从而导致目前的施工质量上出现了一些问题,这也给管理人员们造成了相当大的困扰。

三、建筑工程管理中的建筑工程质量控制

1.构建质量控制体系

质量控制体系对于整个工程项目的质量建设有着至关重要的意义和影响。健全的质量控制管理体系,能够使建设工程施工中各个环节的产品质量获得更有效的监管与保证。在质量控制管理体系建设的过程中,往往需要确定工程每一环节的技术标准和工艺水平。在工程监管环节中,要不断加强工程相关的质量监督体系的健全,以便提升整体工程项目监管品质。还可进行第三方监理的平台,以便于对工程项目监理方进行定期或不定期的抽检,以提高质量。此外,还可在宏观中将整个工程建设细分为若干模块,对每一模块分别实施质检。通过采用这种方法,既能够使整体工程项目的品质获得进一步的保证,同时又使工程各项质量管理工作都有了根据可循。

2.重视原材料的质量

要提高建筑施工产品质量,重视原料的品质十分关键。虽然原料的品质对建筑整体施工的品质有着很直接的影响,但不少建筑在施工过程中出现了以次充好的现象,从而导致了施工的品质隐患。所以,在实施施工项目管理过程中,要格外关注原料的质量。在原料的采购、贮存、使用等环节进行了材料管理体系的完善,同时有关人员也要能够根据有关的规章制度进行认真的质量审查和对材料的检验,如此才可以更加切实地保障好施工材料问题,并通过预案措施加以处理。

3.加强质量监督

监理环节对整个施工建设过程有很大的影响。通过对施工过程进行有效的监控,可以及时发现工程质量问题并进行反馈。另外,针对整体建筑管理过程中出现的缺陷也能够做出有效的改变,进而使得整体工程控制更为高效。

结束语

总而言之,由于中国经济社会的日益发达,以及科技的进步,中国建材行业也取得了飞速的蓬勃发展,并呈现出了良性的发展势头,在都市中产生了更多的新建筑项目,但随之而来的新建筑的质量问题也成了中国社会所关心的主要问题之一。我国对相关施工品质的要求也愈来愈高,所以,在开展整体施工的过程中,需要采取合理的措施不断加强施工管理水平,以便提升整体施工的品质。

参考文献

- [1]毛应斌.住宅建筑工程管理中工程质量控制分析[J].建筑与预算,2021(05):35-37.
- [2]孙伟.建筑工程管理中的建筑工程质量控制影响因素及对策[J].住宅与房地产,2020(21):148.