

# 建筑工程施工质量检测工作中若干问题探讨

周洋风

春涛国际建筑有限公司 湖南 郴州 423000

**[摘要]**建筑工程施工质量是否符合设计与国家有关技术标准、规定的要求涉及千家万户的切身利益。随着我国人民群众收入水平、知识水平、对幸福生活追求及依法依规维权意识等民众软实力的提高,因各类建筑工程施工质量问题诱发的司法鉴定案件逐年增多,致使检验检测机构的规模、数量等有了较大发展,受市场、利益等关系的相互影响,建筑工程建设、检测等行业市场出现了各种乱象,为此,政府相关监督部门出台了各类整治市场乱象的文件。

**[关键词]**建筑工程;质量检测;问题;对策

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.727

## 1 实施工程检测的重要性

在当前的建筑工程管理工作中实施工程检测,既有助更好地控制检出工程的质量,又能促进建筑工程的有效管理。在建筑工程检测过程中,需要从各种不同的方面进行施工质量的管理与控制,如施工材料的质量、建筑物结构质量等,在进行质量管控时主要关注其性能与相应的标准要求是否相符。将工程检测工作做到位能够有效提升建筑施工的整体质量,并以此为基础将施工进度不断加快,除此之外,工程检测工作的高效进行,还能够对施工成本进行合理化的控制。当前阶段,建筑规模在不断扩大,这样需要投入的成本也就变得更高,而且实际的施工时间也就会变得 longer,而影响整体建筑工程质量的不确定性因素也就变得更多。如果在施工过程中不能确保整体的工程施工质量,或者是在施工过程中以及施工结束后发现质量问题,就应该及时进行维修、维护,甚至是重建,这样不仅需要投入更多的人资源和物力资源,还会延缓施工周期,从而大大增加了施工成本,此外还潜藏着一定的安全隐患,一旦出现安全事故,相关施工单位不仅会遭受不可估计的经济损失,还会对其公司的信誉带来极大的影响,从而会在一定程度上阻碍其长远发展。因此,务必要注重施工过程中的质量控制,将工程检测工作具体的落实,使其施工计划与实际施工情况及相关的施工要求相符合。

## 2 建筑工程质量控制中影响工程检测的因素

### 2.1 设备因素

专业性的建筑材料检测工作,需要应用各种先进技术,如超声检测技术等。而这些技术的应用,需要借助于相应的设备来实现,在建筑材料检测过程中,设备因素对检测结果产生的影响非常直接,设备性能的缺陷或者在使用之前未经校对,就必然会影响到最终的检测结果。一些检测工作人员不注重设备的维护和保养,检测设备的性能不断衰减,故障频发,对建筑材料检测产生了极大干扰,而且检测部门不注重设备革新,技术体系陈旧,检测工作效率较低,无法满足当前建筑生产需求。

### 2.2 人为因素

在建筑工程质量管理与控制中,影响工程检测的因素有很多,其中比较主要的因素就是人为因素,其中检测人员的专业技术能力与综合素质则是人为因素中非常重要的部分。

如果建筑工程相关检测人员的综合素质并未达到专业的水准,也不具备良好的专业检测知识与技能,并且从事工程检测工作的时间并不长,那么没有丰富检测经验的工作人员是很难达到相应的标准要求的,使得在实际的工程检测过程中由于专业技能比较缺乏或者责任意识相对淡薄,没有按照相应的标准进行规范化操作,使得检测结果并不精准。所以为了能够将建筑工程检测质量提高,就应该聘用高素质、高专业检测能力的工程检测人员。

### 2.3 管理因素

建筑材料检测是一项系统化工作,有具体的检测流程,涉及了许多的检测要点,需要利用严格的管理工作,保证材料检测的规范性,从而促进检测结果准确性的提升。如果缺少有效的监督管理,材料检测流程中就容易出现各种不规范的行为,导致检测结果失真。实际上,这种情况在建筑生产中经常发生,管理人员缺乏足够的质量控制意识,对材料检测工作的重要性缺乏足够的认知,工作人员在检测过程中出现了形式化问题,工作态度敷衍,这种情况对建筑工程项目建设会产生非常消极的影响,容易诱发各种质量风险。

### 2.4 检测仪器因素

在新时代背景下,现代科学技术有了明显的发展,而检测技术也有了极大的进步,而且检测仪器的科技含量也越来越高,在进行工程检测工作时,不能离开相应检测仪器的使用。如果检测仪器得不到质量保证,那么在使用仪器进行工程检测时,得到的检测结果也难以实现精准化。只有在工程检测过程中选择使用达到相应技术标准的工程检测设备,其检测结果才会更加精准。不过在实际的工程检测中,有些单位为了降低施工成本,在选择工程检测仪器时,工程仪器检测设备与相应的质量/技术标准并不相符,这样会极大地影响建筑工程质量的检测结果,而这样的行为更是不负责任的表现。所以一定要重视起检测仪器的质量,不可忽略在工程质量检测中检测仪器质量所带来的影响。

## 3 优化工程检测质量的具体策略

### 3.1 抓好结构实体检测项目工作

在实施工程结构实体检测项目时,一定注重细节上的工程检测,比如要在工程检测过程中重点关注工程自身是否存在裂缝现象,如果存在裂缝,就需要了解并掌握裂缝出现的原因、开裂程度与裂缝问题出现所带来的严重后果等,并

及时向相关技术部门进行反馈，在其进行弥补时要指导其采用科学合理的方法，与此同时，还需要注重在接下来的施工过程中，如何对同样问题的反复出现进行有效预防，这样能够更好地控制建筑工程的质量，从而呈现出阶段性提升的特点。除此之外，在落实结构实体检测项目过程中，一定要遵守各项原则，尤其是综合性原则是不可违背的，这样在现阶段的建筑工程施工过程中，就能够将整体效益明显提高，毕竟在建筑工程施工过程中，并不存在单一指标，而是需要综合考虑与具体实施，从而确保整体的施工质量与经济效益。

### 3.2 规范检测流程

在建筑生产中，材料检测的强化和落实具有非常重要的意义，无论是站在项目自身角度还是在企业的角度上来看，都是非常必要的。为充分发挥材料检测的重要作用，就需要保证此项工作的规范性。实际上，在许多建筑工程项目中，材料检测都存在不同程度的问题，不规范的检测方式，会增加工程隐患，如漏检。基于建筑工程项目品质的重要性，在材料检测环节，管理人员要参照行业规范和检测标准，对各种工程材料的合格程度进行判定，对于入场的各种材料，都需要选择一定量的样品，送往专业检测机构，对其性能参数进行分析。如果材料的量较大，需要选择多批次样品。在样品选择过程中，要保证样品具有一定的代表性，待检测完成以后，管理人员要确定材料的性能指标是否可以满足建筑生产需求。通过规范性的材料检测，可以把不合格的建筑材料排除在施工流程之外，有效地消除了材料因素引发的质量缺陷。

### 3.3 加大工程检测力度

很多建筑工程施工单位在施工项目建设中为了将检测工作应付过去，并不重视检测施工材料的质量，有些会对一批建筑材料进行全面检测，有时对于同一批材料只象征性地进行检测。因此，一些检测记录与相应的检测报告都是虚假编造的，并没有实际意义，这样也在工程施工中留下了一定的安全隐患。为了能够有效防止出现这样的情况，建筑工程质量检测单位一定要重视这一问题，采用全方位监督模式，对各个时段的建筑工程实际施工情况都进行监督，进而实时了解并掌握具体的施工情况，然后不定期、不定点地进行检测，检测内容是随机的，这样能够有效防止出现造假情况，并且还能够对施工质量提供可靠的保障，使得建筑工程质量检测效果更加理想。为此相关建筑工程质量检测单位要将质量检测体系建立得更加完善，使得建设项目的质量检查工作能够进一步加强，而工程管理的作用也能够明显提高，从而有助于全方位施工质量控制的有效实现。此外，还应该将岗位责任制具体落实，使得每个检测人员都将自身的责任意识不断提高。

### 3.4 提升人员素养

在建筑材料检测中，人员因素对检测结果产生的影响极大，人员专业能力的缺失，是导致材料检测结果失真的主要因素之一。所以，为充分发挥出建筑材料检测的重要作用，

就必须有针对性地促进人员素养的提升，在根本上消除工程质量隐患。具体来讲，检测部门要定期对人员进行专业性教育工作，以能力提升为导向，阐述各项建筑材料检测技术要点，明确具体的材料检测流程，通过实践锻炼的方式，加速检测人员实践能力的提升，尽早地适应岗位要求。另外，检测部门要定期地开展人员考核，对从业人员的能力进行验证，对不符合要求的工作人员，调离工作岗位，通过这种方式，激发人员的自我提升意识，自主学习更多的材料检测技术，规范自身行为，从而促进材料检测技术的有效落实。

### 3.5 严格检测并控制进厂原材料以及半成品的质量

在进行工程质量管理与控制时，需要将原材料、半成品等施工材料的质量检测与控制工作不断加强。工程检测是全面的，而原材料与半成品的质量在建筑工程施工中的作用是非常大的，如果原材料自身就存在问题的话，那么整体建筑工程的施工质量就会受到极大的影响，使其在日后的建设中，难以达到预期建设目标。因此一定要在实施工程检测时，注重深入分析进厂原材料，这就需要进厂原材料有全面地了解，这样在对其进行认真细致地观察后就能够根据其功能以及特性进行判断，从而实现更有效地过滤与筛选。除此之外，还需要注重对半成品的检测。现阶段，建筑工程施工过程中商品砼的应用是非常常见的，这样既能确保施工的方便性与快捷性，又能够使半成品的利用效率明显提高，这样在检测商品砼半成品时，就能够将其中很多不必要的工作步骤直接省略掉，从而将工作效率明显提高，而建筑工程质量和管理工作在开展过程中也能得到有效保障。

## 4 结论

综上所述，在建筑工程施工项目建设过程中，要想更有效地确保工程质量，就一定要将工程检测工作高度重视起来，这是组成建筑质量的非常重要的一部分，在每个环节的施工过程中，都会涉及工程检测。因此一定要对工程检测的重要性有着全面且充分的认识，进一步使得工程检测力度加大，对建筑工程的施工情况进行全方位监督，严格检测并控制进场原材料以及半成品的质量；此外，还要重视对相关工作人员的培训与考核，将相关检测技术水平不断提高，并提前做好应对准备工作，使得工程检测能够更高效地完成，并使精确度明显提升，这样工程质量也能够得到科学的管理与控制，为建筑工程行业的健康、可持续发展带来积极影响。

### 参考文献

- [1] 邵君伟. 建筑工程主体结构质量检测[J]. 城市住宅, 2020, 27(11): 181-182.
- [2] 郑国庆. 建筑工程质量检测中的混凝土检测技术[J]. 砖瓦, 2020(08): 102-103.
- [3] 倪骏飞. 建筑工程检测质量的影响因素及应对策略[J]. 建材与装饰, 2020(20): 50-51.
- [4] 尹向东. 建筑工程主体结构质量检测的有效措施[J]. 四川建材, 2020, 46(07): 20-21+23.