

# 土地利用转型与土地资源管理分析

董少君

寿光市土地储备中心

**[摘要]**新时代背景下,土地资源管理与土地利用得到新的发展,同时面临诸多新的挑战,因此应促进土地转型利用工作的规范发展,优化土地资源,实现城乡统筹进步,助力国家经济升级。基于此,本文对土地资源管理与土地利用现状以及土地利用转型与土地资源管理的措施进行了分析。

**[关键词]**土地利用;转型;土地资源管理

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.525

## 一、土地资源管理与土地利用现状分析

### (一)土地资源利用总规划缺乏长远性

在新时代背景下,我国已进入经济快速发展阶段,市场经济趋于成熟。然而,在这一发展过程中,我国没有对土地资源管理进行详细、科学的规划,没有着力完善土地资源管理的相关法规和政策,导致土地资源管理缺乏管理政策参考和相关法律保障。正因为如此,土地资源管理在实际工作中的完成程度与市场经济的要求不相适应。即使在改革过程中,中国的土地资源管理政策也进行了相应的调整和完善,但这些改进显然不适应新时代发展的新要求,也跟不上新时代经济和市场发展的速度,我国土地资源管理的政策过程发展缓慢。从根本上来讲,许多国土资源管理者对国土资源管理认识不深,缺乏整体意识和专业管理能力,对国土资源管理缺乏长期和短期规划,盲目进行国土资源管理,造成国土资源严重浪费,造成了城市重复建设等一系列严重问题。

### (二)土地资源利用与具体规划不匹配

如果土地资源的具体规划不切实、不全面,土地资源管理的总体规划就缺乏实施的可行性。只有通过各部门的协调配合和有效沟通,才能最大限度地提高土地资源的利用率。例如,与土地资源管理密切相关的部门包括与土地资源管理密切相关的农业和水利部门。在规划土地资源管理的实际过程中,需要与多个部门协调,涉及多个方面和细节。只有考虑相关问题,充分考虑各部门之间的协调与沟通,才能最大限度地保证土地资源配置的合理性,实现土地资源的充分价值。

与此同时,我们可以看到城乡一体化正在稳步推进。许多农村人来到城市工作,这些农民工逐渐被纳入相关城市规划;然而,另一方面,农村人口的减少,特别是劳动力的减少,导致大量农村土地被搁置。这部分土地资源分布松散,无法集中管理。因此,尽管农村土地资源浪费逐年增加,但并没有得到有效解决。

## 二、土地利用转型与土地资源管理的措施

### (一)注重节约利用

在对土地资源进行管理时,针对存量土地进行“摸底”,展开集约管理,是整个工作过程中的重要环节。基于此,相关人员在土地资源进行管理时,应严格参照相关工作制度来推进。首先,应对现有规章制度予以“查缺补漏”,针对其存在的不合理现象、漏洞等进行弥补,以便确保制度与实际状况高度符合。同时,应立足具体情况积极调整土地政策。另外,应运用各种各样的措施不断优化土地资源利用效率。作为土地资源管理人员,应高效布局土地建构体系,推动土地资源投入、土地资源产出质量不断上升,最大化展现土地资源价值。

### (二)加快土地整理进度

土地整理是提高土地利用价值的重要手段。相关部门要发挥引导规模经营的作用,避免土地经济暴力和触碰种植面积红线。或不合理开发造成地质破坏和耕地流失。在土地整理中,要做好人口迁移的统筹管理,实现中小城镇人口的稳定迁移。有关单位应当严格遵守安置措施,不贪图速度和统一,避免发生无与伦比的土地纠纷。土地整理要科学合理,首先要在保证土地利用效率的基础上整合农村土地,合理地法地进行改造开发,最大限度地实现当地农民利益最大化,

高度重视生态环境保护和重建,以适应市场经济的发展形势,提高土地流转和利用率。

### (三)实行全民性土地资源保护教育

目前,中国大多数人没有正确认识和利用土地资源。许多人还认为,保护土地的关键在于储存和审批,这不仅降低了土地资源的利用率,而且阻碍了土地转化的进程。为此,有关部门要做好群众宣传教育,普及土地资源利用和管理的专业知识,充分认识土地资源在人类生存和发展过程中的重要地位,加强土地资源保护的重要性,积极参与生态建设,确保社会经济稳定健康发展。

### (四)加强土地资源管理长远规划

土地资源管理规划作为产业建设和发展的基础资源,对保障相关产业的长期健康发展和经济效益起着非常重要的作用。为了促进土地资源利用的有效提高,土地资源管理者需要关注土地资源管理的长远规划,以前瞻性的态度明确土地资源管理的目标。随着国内经济水平的不断增长,土地资源管理政策也在不断完善和补充,为尽快适应时代发展和社会经济需要,促进社会全面发展提供了强有力的基础保障。

目前,一些地区土地资源浪费严重。地方政府必须及时开展研究工作,结合当地经济发展和土地资源质量,制定适合当地经济长远发展的土地资源管理和分配方案。通过这种方式,可以有效提高当地土地资源的利用率,也可以最大限度地发挥土地资源应有的产业和发展效益。对于城市地区,土地资源的规划相对密集。在考虑城市土地资源管理的过程中,有关部门还应充分考虑土地资源的完整性和统一性,保持当地土地资源的应有协调,确保每一寸土地都能充分发挥其应有的长远发展效益。此外,需要指出的是,政府部门要紧密结合国家有关政策和土地规划文件,完善对各类违法行为的处罚,全面开展土地资源管理规划研究,切实提高土地资源开发利用效率,促进土地资源开发利用标准化水平的有效提高。

### (五)强化土地整理

在对土地资源展开管理时,确保土地资源的合理应用,是必不可少的一项内容。就目前土地资源管理现状,针对那些未曾按照相关要求、规定进行应用的土地,相关部门及管理人员应采用各种有效措施予以监督、管理。

## 三、结束语

综上所述,合理开发利用土地是保障国计民生的重中之重,是关系社会稳定和经济发展的重要因素。通过土地资源管理改革,有利于更新管理观念,提高土地利用价值,在保障民生利益的基础上实现土地生态的可持续优化,通过土地流转建立城乡一体化发展的有效路径,积极适应新形势、新环境,以科学合理、高效有序的土地资源管理措施,最大限度地发挥土地资源开发利用效益。

## 参考文献

- [1] 车鑫. 土地利用转型与土地资源管理探讨[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2020(08): 20.
- [2] 徐勇. 试论土地利用转型与土地资源管理[J]. 中国产经, 2020(02): 116-117.
- [3] 马凤华. 土地利用转型与土地资源管理分析[J]. 住宅与房地产, 2019(33): 133.