

# 探究低碳经济发展下的绿色建筑经济效益

冯琰

宁夏建筑科技与产业化发展中心 宁夏 银川 750000

**[摘要]** 低碳环保理念下,绿色建筑依然成为建筑行业发展必然趋势,社会各个领域对绿色建筑的需求量增加。但是由于绿色建筑建设的增量成本较高,使得投资者在经济利益的驱使下望而却步,进而影响绿色建筑的推动和发展。为此,本文对低碳经济发展下的绿色建筑经济效益研究,期望能够提升人们对绿色建筑经济效益的认知,推动绿色建筑更好的发展。

**[关键词]** 低碳经济;绿色建筑;经济效益

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.1277

## 引言

目前,建筑行业在快速发展的经济环境下成为高投高排的行业,并且建筑行业难以实现循环经济,这种情况如果不能及时有效地控制和解决将影响我国可持续发展的策略和双碳目标的实现。所以,建筑行业需要在低碳经济背景下深入贯彻绿色建筑理念,使得低碳概念在绿色建筑经济整体效益中体现,从而可以提高绿色建筑的价值,促使绿色建筑的发展以及降低建筑行业能源消耗和碳排放。

### 一、建筑行业融入绿色理念的必要性

#### (一) 推动建筑行业可持续发展的路径

随着城镇化的不断深入,每年我国城市化率在不断提高,促使建筑资源的消耗也随之提高。但是通过绿色建筑的不断发展、固废综合利用的技术革新等,能够有效降低城市建设和城市运营过程中的能耗,促进建筑业向可持续发展方向发展。

#### (二) 资源节约型社会建设的重要手段

面对当前资源日益短缺、生态环境已然破坏的情况,推动绿色建筑的发展显得尤为重要。绿色建筑从规划设计、绿色施工、光伏建筑一体化合理应用、清洁能源综合利用、信息化大数据管理体系运维等全面运用,促使资源利用率提高,是我国建立节约型社会的重要手段。

#### (三) 实现“双碳”目标的重要举措

绿色建筑涉及很多行业,在绿色理念下,建筑工程加大绿色材料、新能源、固废综合应用以及绿色技术的使用程度,广泛推行零能耗建筑、近零能耗建筑、光伏(光热)建筑一体化应用等建设项目,实现从高碳排到低碳排、低碳排到零碳排的转变,从而降低建筑领域整体的碳排放量。同时促使一些相关行业紧跟绿色建筑需求,不断开发和创新绿色产品,从而带动相关行业碳排放减少。由此可得,低碳经济下绿色建筑发展可有效减少原料和产品在生产、运输、销售和处置的全生命周期中产生的大量温室气体排放,助力实现碳达峰、碳中和。所以,绿色建筑是实现“双碳”目标的重要举措。

### 二、我国绿色建筑经济的发展基本情况

#### (一) 尚未构建完善的绿色建筑经济市场体系

在中国改革开放的初期,由于历史条件的制约,使得建筑企业和居民对绿色经济未得到相应的理解和重视。为了加快国民经济的增长速度,采用高投入、高耗能等手段来推动经济发展比较普遍。这也使得我国绿色建设经济要比发达国家落后。致使其在社会中的普及率不高,从而阻碍绿色建筑经济的健康发展。随着环境和资源问题日益严重,我国不得不关注绿色经济模式的影响。目前,我国建筑行业在绿色建

筑发展方面已经取得一定的成绩,但仍然存在很多不足。从外部环境看,我国市场经济中缺乏完善的绿色建筑经济管理体系,导致建筑经济体系中绿色建筑比例无法提高。建筑行业作为建设单位或投资者的被动执行者乙方,改变不了甲方的决策和要求,高成本、高消耗的发展模式使得绿色建筑发展流于形式,导致建筑行业推动绿色建筑发展进程较慢。

#### (二) 缺乏创新性的绿色建筑应用技术

近年来,随着我国节能减排实施战略的不断深入,节能、节水、节地、节材和保护环境的技术得到广泛应用。绿色建筑技术、绿色建材和绿色建造等取得了一些成效,但由于一些绿色建筑技术和产品应用时间短、工程实践应用少,有的与建筑的结合度差,有的适用性不好,甚至有的与建筑的设计使用寿命还有相当差距,产品和技术的创新跟不上建筑市场发展的需要,这在一定程度上阻碍了绿色技术产品的广泛应用。地域性、区域性的环境差别,经济发展参差不齐的现实差别,致使创新的适用性在一定范围内打了折扣,新技术、新材料、新工艺、新标准的深入而广泛的推广还存在一定的难度。

#### (三) 相关政策和法律法规仍然需要完善

绿色建筑的经营与发展,对整体社会经营环境和自然生态环境都有着重要的影响。同时,绿色建筑的经营理念也和普通大众的平时日常生活密切相关。为了更有效在基础建设领域贯彻绿色经济概念,政府部门应当出台保障绿色建筑经济发展的相应法律法规和制度政策。目前,我国制定关于绿色建筑法律制度的不完善,部分内容与绿色建筑发展的不匹配,也在很大程度上影响了绿色建筑的实际运行,导致建筑质量令人担忧、技术不符合等各种问题。除了强制性的法律规定外,还缺乏相关的政策支持。部分政府部门或工作人员对绿色建筑重视不够,给项目改造带来困难。个别部门或工作人员存在有法不依,执法不严等现象,严重影响了政策的落实和终止。

### 三、低碳经济发展下的绿色建筑经济效益分析

#### (一) 绿色建筑成本效益

在21世纪,我们不仅要注重低碳经济,即减少温室气体排放,还要建设绿色建筑,即环保、节能、安全舒适的生活、生活和工作空间。这就需要考虑低碳经济背景下绿色建筑的经济成本分析。绿色建筑的经济成本包括四个方面:建筑设计成本、建筑施工成本、建筑使用维护成本和建筑回收报废成本。建筑决策和设计的成本分为决策和设计两个方面。决策成本包括项目规划、市场调研分析、可行性研究和最终方案选择。建筑设计在整个建筑施工中起着极其重要的作用。在现阶段,只有科学而巧妙的设计才能建造出一座好

的建筑,并最大限度地减少建筑资源的消耗。施工成本包括施工过程中发生的建筑材料采购成本、施工人工成本、施工设备采购成本、各种施工管理费、税费等费用,大力推行绿色建造技术和绿色施工,要有效减少原材料的浪费和建筑垃圾的产生。建筑物使用维护费用是指建筑物在使用过程中进行定期维护的费用,绿色建筑本身具备节能减排功能,其社会效益远高于经济效益。建筑物的收回和报废成本是指建筑物达到最大使用寿命时的收回和报废成本<sup>[1]</sup>。充分利用建筑固废,将是未来建筑原材料市场的一个重要方向,也是绿色建筑成本的重要组成部分。

### (二) 绿色建筑经济效益

建筑行业在低碳经济环境下能够深入贯彻绿色建筑理念,凸显经济效益、体现建筑零能源消耗,将社会资源和环境资源评价为绿色建筑经济效益。在此情况下,绿色建筑理念在低碳经济作用下逐渐发展,使得建筑工程中的各个环节都应用绿色建筑理念,使得建筑行业的能源资源消耗降低,同时也起到了环境保护的作用。建筑项目增加了成本之后,建筑企业需要对绿色建筑理念成本进行新的评价和估测,并要思索回收和废弃的后期能不能获得一定的补贴。另外,房屋购买人要重视考虑绿色建筑是否满足居住条件,在资源消耗方面能否减少、对人体健康有无危害,能不能购买等未来发展趋势。由此可见,在市场上绿色建筑的经济效益的提高需要获得建筑施工企业和房屋购买者的认可才可以实现,还可以实现环境保护与能源节约的目标。

### (三) 绿色建筑社会生态效益

在低碳经济理念下,绿色建筑经济效益还包括社会效益和生态效益,社会、生态效益表面上看为不同的两种效益,但本质上是一致的,均同环保有关。施工过程将消耗大量资源,并且工程量大周期长,这对社会资源构成威胁。在绿色建筑理念的指导下,更多的环保材料和绿色施工技术将用于建筑,形成有效的资源和能源保护。绿色建筑的初步设计、中期建设、后期维护、原材料使用、废弃物处理等将与环保理念相结合,全面保证社会效益和生态效益的提高。与此同时,绿色建筑要加强顶楼和绿化等方面雨水收集和处理装置的设计,融入海绵城市理念,从而使得水资源得以有效利用,提高社会生态效益<sup>[2]</sup>。

### (四) 完善项目金融支撑

现如今,银行的社会经济组织在社会可持续发展背景下,及时抓住了低碳经济带来的商机,并充分利用和开发这种资源,从而形成了新型的银行产品绿色贷款。银行拥有的贷款资金无法满足社会中大型和中型企业融资需求,但是企业必须拥有足够的资本才能解决贷款问题,保障企业正常运营。所以,企业需要加大对内部支出资金的控制,实现拯救企业融资成本增加的局面。现阶段,国家在大力推广和宣传绿色建筑理念,并为推动其发展投入了大量资金。但是绿色建筑融资仍存在问题,为了可以有效解决融资困难的问题,科研机构、建筑行业和政府部门需要使用具有可实施性的方法解决资金短缺问题,而且还要加强绿色建筑融资体系的完善构建。除此之外,大型企业在绿色贷款的产生和发展过程中实现了资源共同分享和解决短缺资金问题。并且在经济层面上努力达到了绿色建筑发展目标,进而为建筑行业等各个领域的发展提供了坚固的保障。

### (五) 加强政策支持、绿色建筑法律和财政扶持

绿色建筑发展离不开政府部门的引导和扶持,所以,政府部门在低碳经济环境下绿色建筑全面实施具有极大影响。因此,政府需要针对绿色建筑发展提供更多支持政策、完善相关法律和财政政策,从而为绿色建筑发展保驾护航。首先,政府部门应明确绿色建筑的评价标准,使其更具针对性和可操作性。简化绿色建筑评价标准的控制指标,增强绿色建筑评级的可操作性,不仅有利于我国绿色建筑扶持政策的实施,也有利于绿色建筑经济体系的建设。其次,健全相关法律法规制度。政府部门需要对建筑行业方面的设计标准和规范制度进行完善并将绿色建筑概括到规范化管理范畴内,使得绿色建筑发展有明确规范的依据,推动绿色建筑高效发展。再次,要突出发改和自然资源部门在绿色建筑发展的责任,在立项与土地使用等初始环节明确绿色建筑的比例和范围,从项目源头上推动绿色建筑发展。与此同时,政府部门设置科学合理的惩罚制度,使得其对绿色建筑的监督和制裁作用充分发挥。由此可见,政府建立完善及明确的法律法规可以为绿色建筑提供保障,并在全社会中营造优良的发展氛围。最后,改善政府相关财政支持制度。如果建筑企业的绿色建筑已经符合国家规定标准,那么国家可以提供一定的财政支持,并对其进行奖励。基于此,建筑企业在国家激励下加大绿色小区的建设并在施工过程中积极利用绿色技术和材料,推动相关产业的绿色发展。此外,政府可以在土地费、建设费以及财政奖励等方面给予绿色理念全面实施企业一定奖励,使得绿色建筑实现快速推广<sup>[3]</sup>。

### (六) 加强建筑行业绿色应用技术创新

绿色建筑技术创新是推动建筑业发展模式转变的主要动力。推进绿色建筑应用技术创新,必须以应用推动研发,发现和解决技术应用过程中存在的问题,改进和完善技术,增强研发的针对性。在使用中促进改进,在使用中不断总结技术的适用性,促进产品技术水平的持续改进。突出市场需求对技术创新的引导,整合产业资源,建立创新需求信息平台,不定期发布市场需求,推动创新机构技术创新,满足市场需求,适合工程应用。采取校企合作,重点解决绿色建筑的关键性技术问题。发挥科研机构的优势,结合施工企业一线的经验,重点解决绿色建筑发展中的瓶颈问题。政府可以向社会广发英雄贴,发布“揭榜挂帅”项目对重难点问题进行攻关创新。

### 结束语

综上所述,低碳经济环境下建筑行业全面落实绿色建筑理念,可以促进建筑行业可持续发展,同时对保护环境、降低建筑能源消耗有很大作用,从而提高绿色建筑的经济效益。

### 参考文献

- [1]温静. 低碳经济背景下绿色建筑的经济效益研究[J]. 国际援助, 2021(24): 119-120.
- [2]李庆杰. 低碳经济背景下绿色建筑的经济效益分析[J]. 中国房地产业, 2020(5): 159.
- [3]廖岩. 浅谈低碳经济背景下绿色建筑的经济效益分析[J]. 农家科技(上旬刊), 2019(9): 209.
- [4]刘征. 低碳经济背景下绿色建筑的经济效益分析[J]. 神州, 2019(16): 284.