

房屋建筑工程监理项目质量控制与管理实践

霍晓强

沙河市诚信工程建设监理有限公司 河北 沙河 054100

[摘要]经济水平的不断提高,使得人们对生活质量有了更高的要求,近些年来,建筑业迎来了新的发展高潮,但豆腐渣工程屡见不鲜,对人们的生命安全和财产安全造成了巨大伤害,建筑质量问题成为社会关注的重点问题。基于此,本文针对房屋建筑工程监理项目质量控制与管理实践进行探讨分析,以供参考。

[关键词]房屋建筑工程; 监理; 质量; 控制; 管理

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.670

1 房屋建筑工程监理概述

房屋建筑工程监理项目,是针对房屋建筑工程的质量开展的控制管理工作。房屋建筑工程项目的质量,是指在符合国家和相关法律法规和组织纲领性文件,以及工程项目合同和设计方案的相关标准的前提下,工程达到业主或客户单位的预期目标。房屋建筑工程质量,从狭义上来说,是指项目承包商按照建设方或客户单位的制定的设计图纸、技术要求、验收标准等相关要求,完成工程的建设和提交,强调的是项目工程的实体质量;而从广义上来说,房屋建筑工程项目的质量不仅包括建筑本身的实体质量,还包括建筑工程项目在使用过程中的可靠性、适用性、经济性、耐久性、安全性以及与环境的适宜性等质量体现。开展房屋建筑工程项目监理,是指通过指挥和控制组织房屋建筑施工的协调活动,使工程项目的建设质量得以提高,并符合相关的各项建设目标,为项目工程业主或客户单位的使用提供更优质的服务。开展房屋建筑工程监理工作,关系着国家和人民的生命财产安全和国家经济的发展,是市场经济下建筑行业发展的必然选择。在实际工作中,房屋建筑工程监理的工作内容包括针对施工方案、施工材料与技术、设计施工重点要点、施工的安全性和方向性方面的严格审查。针对施工方案的审查,主要是确保方案的可行性、合理性,以及各项指标符合国家相关规定和标准;针对施工材料与技术应用方面的审查,是为了确保符合国家相关部门的质量要求和设计图纸的技术要求;针对设计施工重点要点的审查,是为了减少可能对施工质量造成影响的各种因素出现在施工过程中;针对施工的安全性和方向性的审查,则是为了确保施工过程不会对建筑的安全性和周边环境造成破坏。为此,在开展房屋建筑工程项目监理时,需对诸如施工设备、施工材料、设备器械、施工技术、施工工艺等进行全方位的监督和管理,在保证工程项目质量的同时,降低成本浪费程度,保证工程整体的施工进度。

2 房屋建筑工程监理单位项目质量控制管理中存在的问题

2.1 工程管理制度不完善

我国建筑工程监理工作的发展时间比较短,相关的法律法规和制度流程不太完善,而且一些制度落实不到位。主要表现在以下几方面:第一,岗位设置不合理,一些监理人员有脱岗现象,导致无法及时监管施工环节,容易出现质量安全问题。第二,监理岗位职责不明确,一旦出现施工问题,无法将责任落实到具体人,导致许多监理人员缺乏责任感。第三,监理制度不完善。许多监理企业的制度不太完善,这样在实际工作中缺乏制度的约束,执行力比较差,导致监理效果不明显,会影响工程质量的安全性。

2.2 监理人员综合素质整体水平较低

通过调研建筑工程监理工作发现许多监理人员的专业水平比较低,不能及时发现施工环节中出现的错误,这些都是施工出现质量问题的关键原因之一。另外,一些监理人员的职业道德水平有限,经常出现有意为难施工企业的现象,会严重影响监理工作效率。此外,一些监理人员责任心不强,工作不积极,经常出现逃班现象,这样就很难发现施工过程中出现的问题,会导致多次返工,这样不仅延误工期,还会浪费材料,增大施工企业成本。

3 房屋建筑工程监理单位项目质量控制管理策略

3.1 完善工程质量监理工作机制

首先是建立健全相关的监理工作规范以及法律法规,保证工程监理工作的开展有法可依。当工程建设因质量管理工作不到位而发生安全事故时,可以依法依规进行有效的处理。其次,建立健全工程质量检测制度,将工程质量监理的各个环节的控制以严格的制度确定检测标准,并在实际工作中进

行有效执行,一旦发现施工质量质量问题,需由监理人员及时反馈,并采取有效的措施解决问题。最后建立健全的监理责任制,明确监理工作中的责任和权力,通过制度落实,切实地保证每一个监理人员根据责任分工有效完成相关工作,保证工程施工质量。

3.2 加强工程设计阶段的监理

通过对工程设计方案的检测,保证设计方案的科学性、合理性、可行性,提前预估工程施工中可以出现的问题,并在设计方案中采取有效的防范措施,同时将工程施工的每项具体工作进行明确分工,保证工程施工进度和各个环节之间的合理链接,能在很大程度上控制工程施工过程中返工现象的发生概率,为保证工程整体质量奠定良好的基础。

3.3 强化工程施工中的质量监理

在工程施工过程中的质量监理,可分为设备安装监理和施工方案监理两大类。设置安装监理是指对房屋建筑工程项目施工过程中涉及的所有设备进行安装过程的质量检查。在这个过程中,监理单位与施工单位需就设备安装的顺序、安装的流程等达成协议,保证设备的购置与安装必须符合国家的相关规定,只有合理的进行设备安装才能保证设备性能最大化的发挥。完成设备安装后,监理单位还需进行检查、记录,为工程项目的进一步推进打好基础。施工方案监理是指在施工过程中,严格按照设计方案的要求,对施工工序进行管理。监理人员首先应确保施工人员具备施工要求的专业技能,熟知施工工序和相关的各项质量标准,同时在施工过程中严格监督施工工序的推进,以此防止因施工工序混乱造成对工程质量的影响,从而导致施工质量不合格而返工。在关键的施工环节,必须严格依据相关数据检查,一旦发现质量问题,应及时停工整改,找到问题发生的原因,并进行及时纠正,确定不会再发生此类问题后方可继续施工。

3.4 重视施工完成后的质量监理

施工完成后的质量监理即事后验收,这一环节是质量控制中最后的补救措施。通过工程验收检查,可以发现工程施工存在的质量缺陷或重大质量隐患,并进行有效的处理,从而达到保证工程质量、减少经济损失的目的。在工程验收过程中,施工单位应积极配合监理人员完成相关工作,监理人员发现问题后,则需提出合理可行的处理意见或方案,与施工单位共同采取实质性的处理办法,提高工程质量,使工程项目达到验收标准。

3.5 提升房屋建筑工程监理单位人员素质

房屋建筑工程监理是一项实践性强的工作,要求监理人员必须拥有丰富的经验和高度的责任感,才能保证监理工作的有效进行,避免错误发生的概率。工程监理单位应加强对监理人员的专业能力及职业道德培养,才能保证监理人员在实际工作中,秉承严格性、公正性和科学性等原则,开展工程项目质量管理。

4 结束语

为了提高房屋建筑工程监理单位项目质量管理工作水平和效率,在面对房屋建筑工程监理单位项目质量管理存在的问题要积极采取措施进行解决,不断健全房屋建筑工程监理单位质量管理体系和体系,推动房屋建筑工程质量的整体进步,促进我国建筑工程的长远发展,为我国的经济发展做贡献。

参考文献

- [1] 刘家平. 房屋建筑监理现场质量控制分析[J]. 住宅与房地产, 2019(27): 138-138.
- [2] 朱飞. 房屋建筑监理质量控制要点的剖析[J]. 建材与装饰, 2019(14): 204-205.
- [3] 罗锐. 房屋建筑监理质量控制的意义分析[J]. 科技资讯, 2019, 17(13): 86-87.