

# 提高土建工程施工质量的措施探讨

冉祥发

山东电力工程咨询院有限公司

**[摘要]**近年来,我国的建筑行业发展迅速,建筑工程的质量越来越受到重视。加强对建筑工程施工质量的管理和控制具有十分重要的意义。本文将通过对现阶段建筑工程施工中所面临的主要问题进行分析,进而提出建筑工程施工质量管理 and 控制的措施和解决方案,希望能够对建筑行业的整体发展起到更好的推动作用。

**[关键词]**施工质量;管理和控制;对策和方法

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.2489

## 引言

在我国社会经济发展过程中,建筑行业迅猛发展,建筑工程项目数量有明显增多,与此同时,建筑工程施工问题也更为严峻,不仅影响建设工程项目的顺利开展,同时还很大程度上影响我国建筑行业的发展进步。当前我国在建筑行业规范性方面有着非常严格要求,建筑市场竞争日益激烈化,各个建筑企业必须要重视自身施工质量的管理和监督,确保有足够市场竞争力,为企业的持续稳定发展打下良好基础,本文就此展开了研究分析。

### 一、房屋建筑工程施工质量管理的重要性

随着我国房屋建筑行业的不断发展,不仅仅对建筑工程质量提出了更高的要求,还使得各建筑单位面临的市场竞争变得更加激烈。只有不断强化自身的施工质量管理水平,提高房屋建筑施工水平,才能够保障建筑单位的长远发展。房屋建筑单位进行施工质量管理的意义主要体现在以下几个方面:①建筑施工特殊性。目前房屋建筑的类型变得越来越多,建筑规模也存在有非常大的差异性。此外在房屋建筑施工过程中会受到多种外界因素的影响,对于部分工艺比较复杂的施工工序,只有做好施工质量管理,才能够保障该施工工序的顺利进行,达到预期的施工目标;②质量管理重要性。施工单位的质量管理水平还会直接影响到自身的信誉度、经营效益以及长远发展,要求各施工单位能够在具备良好施工技术水平基础上,做好自身的施工管理工作;③新兴产品的多样化。我国建筑行业在发展过程中不断出现的工艺、设备以及技术,建筑工程施工结构更加复杂,功能也变得更多样化。只有做好了施工管理工作,才能够保障各项施工作业顺利进行,来获得良好的施工效果。

### 二、建筑工程施工质量管理中存在的问题

#### (一)没有正确认识施工质量管理的重要性

在建筑工程的实际施工中,一些建筑单位只是单纯强调眼前的经济利益,所以在建筑成本和施工进度上给予了很高的关注度,从而忽略了建筑施工质量本身的管理。正是由于一些建筑施工单位对于建筑工程施工质量的管理和控制没有足够的重视,缺乏系统的管理理念和控制策略,管理制度也相对落后,因此就导致在实际施工的过程中,出现片面追求施工效率,进而在进度上抢工期,在施工技术把控不严等情况,因此给整体的施工都带来了质量上的隐患。这些隐患如果不能及时发现和解决,那么对于建筑工程的质量势必会造成严重的影响,因此也会给后期人们的使用带来很大的安全问题。

#### (二)企业忽视了建筑工程施工质量的管理

建筑企业对工程施工质量管理缺少正确的认识是普遍存在的问题。不少建筑企业认为只有投入足够多的成本才能保障建筑工程的施工质量。这样片面的认识不利于建筑企业

加深对质量管理的认识,以至于建筑企业不能采取有效的措施加强施工质量管理。因此不少建筑企业为了尽可能降低成本,采用的建筑施工技术和建筑材料等达不到国家规定的标准。此外,不少建筑企业片面认为若加强对施工技术的研究,会浪费更多的成本,因而在施工技术得不到保障的前提下,也有影响建筑工程施工质量。再者,建筑工程质量的评定中忽视了用户的意见,这样的建筑工程质量评定标准也不利于提高建筑项目整体的施工质量。

### 三、施工质量管理措施

#### (一)强化施工过程的质量管理工作

①在施工前期,要求各施工单位能够树立起“质量第一”的建设方针,做好跟建设单位、设计单位以及监理单位的技术交底工作。在关键项目以及复杂项目的施工过程中,质量管理人员根据设计方案中的工艺跟技术要求,对各施工作业操作流程进行严格的监督,对于存在施工质量隐患的施工环节要及时上报给项目经理部,随后进行整改方案的制定跟落实。②对于部分有着特殊工艺要求的施工工序跟施工环节,质量管理人员还要进行作业指导书的编制工作,在作业指导书中还要进行质量管理控制要点的合理设置,为现场监管工作的进行提供良好的指导价值。③在施工质量管理工作中,需要在严格落实“样本领跑”制度基础上,进行施工作业的全面开展。也就是要在施工作业前期严格按照施工工艺跟技术要求进行样本工程的建造,以保障后续建筑工程的整体质量。

#### (二)人员素质有待提高,验收工序落实完善

施工各类人员的技能、素质、身体及心理健康等方面是否满足要求,所有作业人员持证上岗。全体人员都应该进行三级教育,施工前还应做好质量要求的培训及技术交底工作,考核后持证上岗,特别对于电工、焊工、塔吊安拆工、塔吊操作工等特殊工种,必须严禁无证上岗的事情发生。结束语

综上所述,质量管理是建筑工程施工项目中尤为重要问题,直接关系到人们的生命健康和财产安全。因此建筑企业需要针对工程项目施工中存在的问题进行分析,制定具体的解决措施。完善建筑工程质量管理体系,提高施工人员的安全意识,有效发挥政府职能,从而将建筑工程项目质量不断提高。

### 参考文献

- [1] 杨阳. 建筑工程施工质量管理问题的分析及其对策[J]. 农村经济与科技, 2018, 29(20): 42.
- [2] 相丽琨. 建筑工程中混凝土施工质量控制的对策措施[J]. 南方农机, 2018, 49(15): 225.
- [3] 臧传君. 建筑工程施工质量管理方法及控制策略研究[J]. 工程技术研究, 2019, 4(4): 152-153.