

浅析建筑设计管理中存在的问题及对策

张荣杰

浙江东南建筑设计有限公司 浙江 杭州 310030

[摘要]本文针对我国当前建筑设计方面一些基本问题从以下三个方面着手,主要浅析了建筑设计管理在工程建设中的重要作用,建筑设计对工程投资,工程质量,和成本多少的重要作用,其次针对我国当前市面上各种问题进行浅剖,提出一些拙见。三是加强建筑项目管理的决策针对建筑设计管理中存在的问题,有针对性地采取措施,做好建筑设计工作。

[关键词]建筑设计管理;建筑问题解决对策

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.1709

进入21世纪以来,我国居民生活水平不断提高,对房屋的要求不在是简单的住的上住的起。居民不断增长的生活住房需求催生了我国建筑行业的迅速崛起和蓬勃发展。建筑设计在工程建设过程中起着非常重要的作用。为了施工过程的顺利进行,我们要在施工之前做好现场勘察,做好详细的建设计划,出品合理的设计方案。只有这样,工程的质量,工程的平稳运行才能得到保障,以此促进整个建筑行业的平稳发展,增添良好的发展势头。通过资料的搜集查找,我们不难发现我国的建筑设计还存在大大小小的漏洞。鉴于此,仔细剖查了我国建筑工程项目管理中的一些问题,并结合我国当前的社会发展形式,提出相应的应对措施。以此提高工程建设对我质量和效率。

1 建筑设计管理在工程建设中的重要性

1.1 建筑设计影响建筑工程投资

整个工程建设过程包括三个步骤:项目决策,设计和实施。建筑设计将在很大程度上影响建筑工程投资。建筑工程投资主要受建筑设计的影响。虽然建筑设计本身消耗的资源较少,在建筑工程总费用中所占比例较小。但是建筑设计在建筑投资中起着重要作用。虽然建筑项目是整个建筑项目中消耗资源最少的一个环节,虽然建筑设计只需占取建筑工程总费用的一小部分,但是建筑设计环节是至关重要的,它影响这投资决策。有调查研究表明,项目费用对项目投资总费用来说九牛一毛,不值一提,就是这微不足道的一点影响着整个项目投资的绝大部分。为此,我们在项目投资进行前就应该做好项目费用的初步估算。

1.2 建筑设计影响工程建设的质量

建筑设计将在很大程度上影响建筑质量。假设在实际的工作途中,建筑设计的原稿计划和实际施工效果之间差距过大,就会出现豆腐渣工程设计,不仅导致施工过程中专业知识和现实工种之间的冲突,更会留下无尽的安全隐患问题,威胁着住户的财产生命健康权。不仅如此,在施工的过程中也极易造成施工事故的多发。

1.3 建筑设计影响工程造价

建筑设计将对建筑结构和材料的选择产生重大影响,也将对工程造价产生直接影响。建筑结构的材料和施工材料的确定也会对建筑设计产生很大的影响。一般来说在设计一栋

写字楼时,我们不仅要考虑写字楼的层高和总高度,也要询问顾客对楼层设计,户型要求等方面的基本需要。在此基础上根据施工的实际位置进行合理的设计。在建筑设计中我们对建筑结构的优化,成本的估算,都是很有必要的。选择最优方案。我们还应该主要到建筑完成之后后期维护修缮的费用投入与周期。对于施工前期投入少,后续维护费用增大,前期投入多减少后期资金的运作。对于类似这类的问题,在施工初期的设计阶段就要充分思考,择优选择,做好长期对我计划安排。目前市面上许多公司一味的只注意施工工程的详细计划安排,做好了充分的施工环节准备工作,没有意识到建筑工程管理的重要性。充分的建筑工程管理能很好的解决各类问题,做好统筹兼顾。

2 建筑设计管理中存在的问题

2.1 缺乏良性竞争机制

目前我国缺乏良性的竞争机制,建筑设计相关的法律法规没有完善。建筑设计市场不够健康,一些企业以惯用的招标方式完成竞拍,但是大型的国家或者军工企业却对项目进行不公开原则的竞拍,导致蛋糕分配不公平,一些优秀的企业却被拒之门外,没有办法进行竞拍。导致建筑设计的资源被浪费。不利于建筑行业的整体发展。为此国家监管部门应该大力的监督企业竞拍,保护企业的合法权益。

2.2 缺少必要的压力与动力

目前不完善的竞争机制和建筑市场的发展问题下,我们会发现很多企业的设计中不是依靠优秀的设计,不是注重提升自身的软实力,而是将目光放在了依靠内部关系中标的不恰当路途中。这直接间接的损害了其他企业的利益,破坏了市场的良性竞争环境。其他的企业由于没有合适的机会,扼杀了其他企业创新的积极性和信心,此外,建筑设计的加载方式也不合理。建筑设计收费与建筑设计的经济效益不挂钩,导致建筑设计单位在设计过程中不能充分考虑建筑的经济性,从而降低建设项目的经济效益

2.3 政府监控不到位

虽然现在我国政府制定发布了大量一些的建筑设计方面新的设计法律法规,也纷纷制定下发了一批相应新的工程设计标准,但是现在这些建筑设计法律法规政策和工程标准文件的落地执行实际情况下却显得不容我们乐观,很多建筑设

计企事业单位普遍不愿意重视其对建筑设计项目质量评价的具体量化性考核, 缺乏了相应明确的量化的考核的标准, 评价的人员主观的或主观的因素将对设计评价最终结果都有一个很大负面的影响。

2.4 要建立公正充分公开的行业市场良性

竞争发展机制近年来, 中国城市房地产业领域的同业竞争依然十分激烈。在项目施工进行过程中, 为了获得最佳经济效益, 甲方还将会尽可能的缩短设计工期。

为能够保证楼盘尽快开盘销售, 回笼资金, 甲方都将尽可能要求相关设计单位人员能够加快项目进度。例如, 同一楼盘开发商分别在我国不同主要城市先后开发并建设出了相当大量住宅土地, 但实际上由于其地理环境特征和土壤气候条件完全不同, 房屋用地的总体设计建筑方案就不能超过“套用”规定, 建筑结构形式应经常根据土地实际用途情况及时进行合理调整, 这显然就更要求住宅设计师在实践中不仅首先要掌握熟悉国外相关规范的最新建筑设计标准, 还要全面熟悉所在国当地居住的人居环境状况和建筑特色。

因此, 在实地进行建筑设计测量之前, 建筑设计管理人员也应首先将当地相关的各种建筑标准做汇总及分类, 并注意对与当地诸如土地、消防、环保部门等多个部门反映的相关意见矛盾和法律问题也进行一些综合与分类, 使专业设计师人员能够切实按照全国统一颁布的设计标准工作, 从而达到确保实地建筑设计施工的合法有效性和效率。为了在市场上建立充分的竞争机制, 设计和运营单位也需要通过招标过程进行选择。由于建设工程招投标项目管理监督体制并不完善, 评标的方法存在不科学合理, 招投标活动过程当中也明显缺乏客观公平的公正。因此, 必须加快完善好建筑工程项目招投标项目管理环节。一主要是依法建立省级建筑工程招标代理机构, 确保了其招标符合国家有关法律法规定定的各项有关招投标规定等; 二重要是省级地方建筑设计等主管建筑部门一定要及时建立或健全各项招标相关规定, 对一切符合相关条件等的重大工程项目优先进行工程招标采购; 第三, 业主双方必须充分明确各项目建筑的应用功能用途和合理投资使用要求, 并应能够按规定编制一份完整可行的工程项目招标预算文件; 第四, 在正式投标前阶段, 要定期对项目投标人提供的相应资质证明进行检查和严格合规性审查, 了解该投标人资质能力和行业信誉水平的实际具体应用情况。第五, 建立统一和有效完善的建筑设计项目评标组织办法, 维护各级评标仲裁机构仲裁的法律公平性原则和政府评标监管办法实施的法规合理性, 创造更加公平合理的设计市场良性竞争制度环境, 对中标项目单位做到公开、公平, 以坚决限制中标业主投标人在参与投标决策过程实践中发生的各类主观随意。

2.5 要加强顶层设计的优化创新意识

纵观我国近年来的建筑事故, 通过对其原因的分析, 不难看出其多与设计有关。这些令人不安的建筑事故中, 有不少引起了建筑管理方面的警钟。优化创新意识能够提高顶层设计的层次感, 加快顶层设计的结构, 从一定程度上提高工程项目的工作效率。

2.6 BIM新技术中的应用

举例
近年来, BIM虚拟技术也是现在国内的建筑行业发展的最热门新技术, 它目前主要就是利用先进电子信息科学技术来实现模拟建筑一个比较全面完整而比较直观真实的三维项目模型, 建立在建筑工程项目周边的实际现场施工图纸信息分析的理论基础上。楼宇设计经理也可透过在楼宇布局图则中逐项检查所有的设计图则, 从而能够透过现代资讯科技迅速找出项目设计过程上出现的各项不足完善之处, 避免由人为等因素而造成设计的种种失误和重大失误, 减少财团公司对项目设计的投入。此外, 在BIM模型应用中, 项目管道将具有了更准确清晰完整的三维剖面结构, 而无需甲方报告及施工方联络的会议, 建筑师完全可以通过用三维BIM可视化技术直观清楚完整地表达整个项目工程的主要进展阶段和重大实施的问题。综上所述, 施工管理是影响设计水平、施工质量和施工成本的一项重要工作, 因此, 有关人员应当注意施工管理。

结论

建筑设计管理始终是一个提高施工建筑质量、控制工程建筑价格效益的两个关键工程环节, 只有通过建筑设计企业自身提高完善自身建设的整体建筑与管理质量水平, 重视工程建筑设计质量, 增强技术服务市场意识, 可迅速适应国内当前的城市化经济发展水平的市场需要, 在国际市场和竞争市场中发挥作用。

为此, 建筑设计企业首先必须能建立出自己一支优秀精干的城市设计研发团队, 才能真正取得出更好的优秀设计科研成果, 在我国城市建设规划过程发展中积极发挥优秀设计企业作用。

参考文献

- [1] 林建松. 建筑结构设计管理中存在的问题及解决对策[J]. 散装水泥, 2021(06): 38-40.
- [2] 李雷. 建筑设计管理存在的问题及对策[J]. 四川建材, 2021, 47(07): 213-214.
- [3] 许学超. 建筑设计管理存在的问题及对策分析[J]. 江西建材, 2021(03): 70-71.
- [4] 刘丽. 建筑结构设计管理中存在的问题及解决对策[J]. 四川水泥, 2019(10): 185.
- [5] 张振振. 现阶段建筑设计管理中存在的问题及对策[J]. 门窗, 2019(17): 160.