

工程造价全过程控制在施工阶段的控制要点

于克森 付志艳

圣品工程管理有限公司; 山东威如建设工程有限公司

[摘要]现代社会总体经济趋势不断发展,为建筑业的发展创造了有利条件。扩大和引进大量的、技术和科学背景概念为开发工程造价工作提供了条件。这不仅是为了发展建筑企业、生活空间和大幅扩大建筑公司的利润链。建筑工程管理在工程中发挥着非常重要的作用。它们是工程顺利的基础。特别是在工程的施工阶段,其建筑技术、建筑材料和建筑设备非常复杂。通过管理建筑工程,确保建筑工地的稳定至关重要。工程造价和建筑工程管理之间有一定的关系。他们在建筑过程中相互补充。有关工作人员可以在这方面进行全面研究。从建筑工程管理开始,采取了有效的改进措施,提高效率和效率,以反映更高的价值。

[关键词]工程造价 全过程控制 施工阶段控制

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.2184

我国的工程规模越来越大,工程数量也在增加。因此,工程机构也非常重视工程建设费用的管理,从而使工程费用管理范围变得更为广泛和成问题:系统和工程的造价变得更加标准化和全面,可以在工程的造价管理中发挥积极作用。大量市场数据表明,随着整个过程中土木工程成本的控制越多,最终建筑收入就越大,与此同时,建筑工程的总体质量将得到有效控制,以确保建筑的进展得到有序管理。然而,在建筑工程中,许多建筑公司无法有效控制工程成本,必须在工程期间监督工程资金的整个过程^[1]。

一、施工工程管理的的重要性

(一)进行建筑工程质量监督

建筑工程的质量监督是建筑的一个重要部分,高质量是建筑工程的目标;建筑工程的监督是建筑工程质量的重要保证。在建筑过程中,影响工程质量的主要因素是建筑材料、建筑机械、建筑计划和建筑环境。在施工现场管理工作质量监督过程中,加强对这些因素的监督,进行全面的质量检查和执行,监督整个施工过程中的工程质量,改进监督,实现质量控制目标。

(二)控制建筑工程进度

在漫长的施工期间,有许多因素影响工程的进展,甚至许多问题以前都无法预测,因此必须根据施工期间的实际情况加以调整和控制;如果出现重大偏离计划的情况时,有必要及时分析原因并找到对策。建筑工程主管人员在就职前必须接受专业培训,以确保他们能够适应相应的工作任务,并防止工程进展出现不必要的偏差。

(三)控制建筑工程造价

建筑工程的成本确定建筑工程的经济效益。在所有监督工作中,控制建筑成本非常重要。在施工过程中,工程经理需要了解工程进展情况,控制费用、质量、现场管理和工程的其他方面,并履行适当的责任。工程管理部门必须将成本控制置于重要位置。各组织必须认识到建筑工程管理人员的理解,从事这项工作的工作人员必须是复杂的人才,只有这样才能有资格从事这项工作。工程经理必须了解建筑图纸、工程合同、工程预算和政策的相关规定,合理安排工程进度,并根据上述材料、施工难度、工程周期、劳动力市场服务以及提供建筑市场的具体建筑条件等上述因素确定工程的平等价。公司的合理利润价值可以由企业高级领导人用来确定工程的价格。建筑工程监督机构可以有效控制建筑工程的成本,在工程建设、保护公司利益和实现良好的建筑效益方面发挥重要作用。

(四)保障建筑工程安全

监督施工工程的职能之一是确保工程的安全。建筑工程安全管理对于建筑工程的稳定发展至关重要。安全建筑和标准作业程序是安全控制的重要内容。在监督工作中,我们只需要加强对建筑企业安全生产的监督,实时监测相关规章和规格的执行情况,随时解决建筑方面的问题和风险,严格执

行企业规定的技术安全标准和相关规格,并坚决停止建筑工作。不安全因素的工程,可最大限度地确保建筑工人的人身安全,并提高建筑工程的建筑质量。

二、工程造价过程控制概述

(一)工程造价过程控制的特点

工程造价有多种类型,为管理工程造价带来了许多困难和挑战。除了不同类型项目的特点外,费用管理还必须制定灵活和多样的对策。近年来,许多建筑项目包括绿化项目,许多建筑项目位于市中心或居民区附近。在施工阶段,气候和交通等各种因素不可避免地会影响,使项目施工更加复杂。此外,还有许多级别较高的项目管理部门,部门之间的责任分工有时不明确,给控制工程造价带来了许多挑战^[2]。

(二)工程造价过程控制的阶段

控制工程成本过程的功能可以分为三个阶段:事前控制、事中控制和事后控制。事前控制这一阶段主要包括项目管理、规划和建设计划的制定以及根据建设计划制定的监督战略。与此同时,项目前的控制也可以准确预测建筑成本,制定相应的成本控制计划,确定有效的衡量方法,与原始成本记录文件结合起来,并从随后的管理工作中建立一个促进良好发展的有效经济责任制度。

事中成本控制。在此阶段,成本控制工作可以在控制总成本方面发挥关键作用。成本控制工作包含许多内容,如材料分配、人事管理、机械租赁、建筑工地管理等。支出资金在这些部分的比例和控制至关重要。因此,控制成本的工作更加困难,只有具有高度专业质量的成本管理人员才能在开展工作时适应业务需要。

事后成本控制。在整个过程中,控制事后成本同样重要。事后管理主要与项目建设总费用的分析和会计有关。费用管理干事可以将会计和分析结果合并起来,以确定费用是否超出预期,并记录控制项目总费用的结果,以便跟踪项目费用管理工作。

三、工程造价全过程管理中施工阶段造价控制的原则

(一)主动性原则

主动性原则的意思是,在工程开发过程中,必须侧重于有效控制施工阶段的费用,并制定预防计划,防止施工过程中的各种风险和工程未来可能出现的问题。根据工程的实际情况。拆卸和分析工程人员、材料和机械,进行良好的成本估算,采取有效的预防措施,减少工程风险,同时减少需支付的费用。在大多数工程的施工过程中,施工时间相对较长,风险相对较高,因此,受到建筑合同条款和内容的复杂性的影响,风险往往更大。执行过程,不可避免地遇到各种问题。因此,为了实现科学控制和完整性,必须有效控制工程施工阶段的费用控制。

(二)全面性原则

工程建设阶段是整个工程过程中最复杂的环节,也是一个关键。就工程的所有方面而言,有必要开展一整套控制工

作,因此为了控制费用,有必要对每一个环节进行彻底的研究,而且从每一个细节上看,都可以以全面的方式提高开发商的经济效益。

(三) 经济和技术统筹的原则

在我国建筑领域,经济和技术隔离是一个相对普遍的现象。事实上,这种现象的存在严重损害了工程学本身的推广,必须考虑到经济和技术的重要概念。从目前的情况来看,一些设计者的经济概念相对薄弱,他们只关注于某些创新设计,这最终导致建筑成本以及设计和创新工程的成本不断增加,这两者相互影响。限制,如果工程在建筑过程中包含相对理想的技术,经济消费将相对较大。

四、土建工程造价全过程控制存在的问题

(一) 工程建设工程在施工准备期间出现的问题

工程建筑工程必须在施工准备期间开始设计计划和施工计划。施工筹备阶段的所有方面都是为了更好地推进以后的工程。现阶段最重要的部分是工程图的设计。设计者的低工作效率将直接影响整个土木工程的进展,而其他一些则是外部因素造成设计者无法正常运作,从而影响到工程成本的控制。一些承包商为赢得投标而故意降低工程成本,使工程无法在稍后阶段自然执行,从而造成工程资本流动的。如果没有合理的成本计划,它只会增加工程成本。在施工的准备阶段,控制工程成本是非常重要的。

(二) 工程建设工程在施工阶段出现的问题

在施工阶段,必须购买大量的建筑材料。这个阶段是整个工程成本的最大使用。工程成本是整个工程的基本组织。有必要合理控制工程成本,但它是最容易发生成本问题的阶段,也是建筑阶段。在施工过程中,由于设计不合理,一些建筑物将暂时改变图形,改变建筑设计将产生大量的实物废物。除了施工人员和建筑材料的质量外,许多建筑材料都存在质量问题,这将严重工程质量质量问题,延误工程的总体进展,降低施工效率。这些问题将导致巨大的资本损失,难以控制工程成本。

(三) 工程建设工程后期出现的问题

在施工工程的下一阶段,将有相关人员负责工程质量测试、资格审批程序和计算工程总费用。但是,许多施工人员往往对这一阶段不感兴趣,这导致整个工程无法被发现,施工工程的最终质量无法保证。一些建筑公司还将面临一种现象,即实际使用成本与记录的成本不匹配,导致无法有效控制工程成本。

五、施工环节工程造价管控对策

(一) 合同管控

合同是限制双方行为标准的最有效法律手段,也是在工程过程中控制成本的最有效措施。因此,在起草工程合同时,有必要全面审查双方商定的条件,以考虑其合理性和可行性。例如,工程价格可以两种形式确定,一种是固定价格,另一种是可调整合同的价格。可修改的合同价格也更加复杂。如果采用这种方法,就需要对其进行全面讨论,并明确了解价格调整的内容;如果经济赔偿责任可以转换,报酬、处罚的内容和赔偿责任标准必须单列在合同中,以便有效地保护承包商的利益,确保顺利运作和发展工程建设;另一个例子是,在为这部分内容起草合同条款时,隐含的经济责任是预先评估和分析工程风险的必要条件,以有效避免风险成本并减少资源损失。

(二) 施工方案管控

从某种角度看,工程建设的效率取决于施工计划的合理性。科学建筑计划可以大大缩短施工时间,从而创造更大的利润空间。为了控制建筑计划的成本,应用建筑技术是关键。在最大效益最大化的基础上,施工工程必须使用出色的技术手段来提高工程的有效质量,提高不同资源的利用率,

提供舒适以控制工程费用。

(三) 设计变更管控

工程设计是工程建设的基本条件。如果改变设计,它必然会对随后的建设和建设联系产生重大影响。因此,如果你想改变设计,你需要在施工开始或初始阶段之前做出选择,以帮助有效建设工程。停止损失并减少费用。设计修改必须充分考虑到工程的费用,并做出尽可能精确的调整,以尽量减少对不包括重大改动的假设的影响。此外,设计修改必须得到设计科的批准,必须根据当前建筑状况的建筑细节来衡量实施修改的合理性,只有在严格的批准程序才能实施。

(四) 成本控制

成本是控制建筑链条上工程成本的主要节点。如果我们要降低建筑成本,我们需要促进合理利用工程建设资源,以提高效率和降低成本。工程建设需要大量的人力支持,因此,成本支出是控制工程成本的一个关键部分。有关费用控制人员必须严格提及工程预算和控制建筑人员人数。此外,必须考虑按照平均市场价格确定雇员的工资水平,然后通过工程内部的公共分配,以确保雇员价值最大化,并控制劳动成本。除了工作人员外,材料的应用是控制建筑工程成本的另一个基本部分。首先,在购买原材料时,在选择原材料类型时,必须制定事先购买的原材料的价格和质量标准,尝试选择新的材料或采用新的建筑技术,以提高材料的有效使用率,减少材料的浪费,从而实现成本控制的效果。

(五) 拨款管控

必须系统地规划和分配所有投资基金在工程建设过程中的使用情况,这不仅确保每个建造过程的足够资本储备,而且还避免剩余资金的流动,防止浪费。因此,在控制批准建造工程的费用时,必须准确提及指定用途和追踪的合同,以确保拨款资金到位并有效。

(六) 索赔管控

索赔是工程建筑中最常见的现象,形成索赔纠纷将增加工程的资本投资,造成工程资金短缺,不利于工程建设的稳定发展。目的是控制成本。在发生索赔要求时,双方当事人需要根据商定的合同条款进行谈判,以确保公平对待双方当事人的权利和利益。为了避免发生索偿事件,工程双方需要在合作和谈判工程时记录谈判内容,将其提交给高级管理层,并签署签字作为证据。此外,必须在合理的范围内控制索赔额,以加快索赔过程,促进随后的建筑工程的有序发展。

结束语

总而言之,在管理整个工程成本过程中,在施工阶段控制费用是至关重要的^[3]。在这一基本联系中,施工阶段的造价控制需要遵循某些费用控制原则,并根据相关要求实施费用控制工作。完成成本控制的所有方面,采取有效的控制策略,提高整个工程成本管理过程的影响,尽量减少总成本,并进一步改善经济效益。

参考文献:

- [1] 杨渔樵. 分析工程造价全过程控制在施工阶段的控制[J]. 内蒙古煤炭经济, 2019(18): 78.
- [2] 张双焯. 分析工程造价全过程控制在施工阶段的控制[J]. 建材与装饰, 2019(23): 219-220.
- [3] 李铁媛. 工程造价全过程控制在施工阶段的控制要点分析[J]. 科技创新与应用, 2015(09): 154.

作者简介: 于克森(1986-), 男, 山东省青岛市, 汉, 本科学历, 初级工程师, 主要研究方向建筑工程
付志艳(1989-), 女, 天津市武清区, 汉族, 本科学历, 主要研究方向: 建筑工程造价