

加强市政工程施工管理提高市政工程质量

程向坤

河北建设集团装饰工程有限公司

[摘要] 市政工程是城市建设的重要组成部分, 市政工程是管理工程企业的重要任务, 也是管理工程企业的重要组成部分。随着市场经济的快速发展, 我们人民的生活水平大幅提高, 城市基础设施不断发展, 社会逐渐注意到市政建设, 社会对市政设施管理的要求很高。分析了现有问题, 并提出了具体的应对措施。

[关键词] 市政建设; 建设管理; 工程质量

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.2126

市政工程企业面临诸多不利因素, 如成本增加、负担增加、市场竞争激烈、业务风险上升, 迫切需要创新工程管理来持续进行技术革新、创新管理以使建设更有效率, 不断减少生产周期以获得竞争优势, 不断加强成本控制以获得成本管理的好处, 不断提高工程质量, 提高工程质量。通过整合工程、采购、建设、材料和成本核算等业务, 提高建设过程的总体操作效率, 加强实施计划和监督的能力, 改善建设组织的管理。

一、市政工程管理特性

市政工程管理包含许多元素和特征, 如下所示: 首先, 市政建设更加复杂。这与市政工作、利益相关者和长期建设周期有关。其次, 许多因素对市政工程工程的受众的影响更加不确定。第三, 市政项目质量更高, 技术要求更严格, 政治性质更政治化。市政工作象征着城市的形象, 与人们的生活密切相关, 工作时间需要采取更严厉的措施。第四, 市政工程管理正逐渐转变为现代项目管理, 目前许多市政工作, 施工人员缺乏专业, 工程工人质量低, 不利于改善工程管理。城市工程管理包括完成工程工作、改善工程质量和目标、与承包商签订合同、准备建设。

二、市政工程施工管理状况

(一) 没有有效的定价措施

在市场经济体系中, 市政工程市场的竞争日益激烈, 在某些情况下, 市政工程价格大幅下降, 以提高中期价格, 这严重影响了工程质量, 以确保最初的利润。因此, 为了提高市政投标管理的效率, 需要在投标阶段的工程部门制定合理的定价措施, 并在实际建设阶段使这些措施有效。然而, 一些工程部门仍然不能完全实施控制机制, 这使得城市建设项目很难成功实施。

(二) 质量问题。在建设过程中, 无论是工程、监督、工程部门, 都缺乏对质量、质量控制程序和质量控制工具的基本认识; 目前, 市政工程承包商往往缺乏高质量的认识; 短期行为是突出的; 对于改善工程质量, 几乎没有什么可做的, 可以为客户提供高质量的工作作为主要目标; 工程设备不符合工程组织、工程技术和工程规范的要求, 工程设备的质量和数量存在问题; 一般来说, 非法的分包和分包, 资格招标的条件, 以及赢得投标的工程单位对外地工程的实际质量的控制, 都是有限的, 甚至是虚构的。很少有部门严格控制专门的分包商, 甚至

密谋隐瞒材料; 工程组织的技术和管理能力差, 许多现场工程单位和管理人员缺乏施工经验、宏观控制和微观控制, 这直接导致工程管理不善, 混乱管理的工程质量。

(三) 这是一个工程工地的问题。至于工程部门, 工程检查总是有安全风险, 管理措施未实施, 操作员粗心大意, 不遵守安全管理规则, 制造创伤, 设备事故, 食堂卫生不严密, 现场保安工作也不正常。对电力安全措施的关注不足, 对工程用电的监管标准的研究, 以及意识到工程工地没有合格的电工, 而对电力使用略知一二的工人则在做电工工作。在建设过程中, 从购买材料到在现场使用, 缺乏完美的管理系统。采购过程中没有计划好的材料, 也没有进行最低限度的采购, 这导致材料的浪费、储存过程中的材料无法对材料本身进行细致处理, 因此尚未使用的一些材料已被回收。

三、加强市政工程施工管理提高市政工程质量

(一) 工程管理的绿色工程工作

在市政工程中, 环境管理的优化可以是有针对性的, 因为污染的噪音、管理和具体的工程工作, 有很多方面。制定具体工程的科学计划, 合理地分配时间, 如果不排除特殊情况, 应尽可能避免中午和晚上的休息时间和定期施工。此外, 每天的施工时间也必须通过科学时间规划来控制, 以便不操之过急。当受到工程周期的特殊影响时, 需要夜间施工, 以减少工程噪音, 并在夜间有效地管理工程噪音。在尘土和颗粒污染问题出现之前, 通常需要经过不同的工程准备阶段, 在完成之前、工程垃圾以及具体的建设过程中, 产生尘土和颗粒, 无论是工程人员还是周围的人, 环境都会影响到环境。因此, 在工程管理中, 绿色工地的建设是严格的依照建设绿色环境的基本原则, 在具体治理措施优化视具体施工阶段, 开发符合绿色概念以及强大的监测措施和设立, 以确保有效执行这些措施。为了更好地避免固体废物污染, 需要工程管理人员制定具体有效的废物处理措施。

(二) 工程质量管理

1) 材料控制首先, 原材料、成品、半成品、零件和设备必须有生产质量证明、工厂检查报告和再测试报告。指定目标的名称、大小、数量、着陆日期、操作员签名和原始存储单元。第二, 原材料、现成的产品、半成品、进入工程工地的零件和部件必须在按照目前的国家标准使用之前接受。

2)河堤和土壤质量控制。首先,土地和沟渠的中线和侧线已经检查过了,水位已经就位并检查过了。在启动最初的管道系统和周围工程的安全之后。工作许可证正在调查中严格地说,机器在沟渠中穿行,支撑,挤压。控制基地这是一个双重基线标记。检查pasa的质量。特别是不允许在挖掘地点埋土。第二,优先考虑更大的颗粒状土壤,细节程度更高,作为一种工程材料,严格控制地下水分。土丘和战壕必须分开。层压,每个层的厚度不得超过20cm。当你看到一块泥土时,你必须把弹簧的一部分挖出来晾干,然后把它填满。第三,土布的脱轨必须被一层一层的土墩压扁。旧路和新路的土丘。斜坡的接缝应该能挖出一个步骤。上升和上升必须得到很好的修剪。河流和池塘的部分必须有一个防斜坡的栅栏。3)稳定水泥层质量控制。通常情况下,在稳定的水泥层中,会出现大规模的疾病:不均匀、强度不符合设计要求、密度不足、破裂、不规则、皮肤病不符合要求。主要的控制措施是:首先,选择合适的混合剂来建造,确保有足够的时间混合(至少90s)。石粉颗粒直径为5毫米。第二,选择溜冰场或振动溜冰场。在15cm以下的压实层下,可以选择12个t - 15t - 15t压路机:在15cm - 20cm的厚度下,应该选择18t。第三,在混合和切碎过程中,应严格控制水分,经常检查水分是否不足,应按时进行必须严格控制水分,定期检查水分是否不足,必须及时浇水以达到最佳湿度。在将混合物放入托盘后,它必须在2h中完全分散,并提供一定数量的碎屑(至少8个),直到达到所需的密度,但表面不会有明显的斑点。

(三) 加强对当地工程的管理

工程组织必须要求工程组织在有序管理下与工程工地合作,可由下列方面控制:第一方可能是工程工地的深层人员,要求工程方面提高管理水平。了解地质情况,要求工程组织熟悉工程图纸、工程图纸、技术规范、安全知识、文明工程要求、增加和节约生产措施。根据工程组织的指导原则,在特殊情况下,有管理和灵活的工程方法来管理工程,以避免事件,并确保正常运行。具体来说,应考虑在目标上预测、适应和组织紧急情况的可能性。第二,指示工程组织调查施工过程。工程工地的情况不断变化,矛盾和问题依然存在,领导人必须注意现场检查,了解当地情况,以便及时解决问题。第三,工程管理必须考虑先发制人,先发制人。按阶段、按顺序排列所有现场操作,着重于需要开始的前几次操作,以创造下一个建设过程的条件,腾出时间、循环、组织建设。否则,这将影响建设进程,并造成损失。至于市政工作中产生的质量,工程部门有责任深入分析工程组织必须以最低成本归还工作的原因,以避免翻新费用超支。

(四)如果在市政工作中滥用严格的绩效评估,可能会适得其反

为此,必须认真改进市政工程师工作,检查规章制度的执

行情况,根据一般储蓄进行评估,以确保界面的责任是明确的、完整的数据,评估工程管理和先遣团队。审查工作效率不仅是为了抓住镰刀,也不是为了惩罚人们,而是为了提高资金管理的效率。从市政建设计划开始,最终是管理,以改变完成核查和核查的简单计划,建立一个多维绩效评估系统,再加上项目主管的总体评估。该项目的领导必须集中精力建设速度、质量、统计成本分析、透明、通过统计数据来分析来理解问题、发现缺陷,作为简单的惩罚性惩罚,以帮助先进工程团队改善管理,解决市政建设问题。不断改善以问题为导向的城市建设组织。

(五) 完善市政工程加强成本控制

为了实现市政建设的高质量和效率,工程管理必须改变工程管理的想法,仔细控制工程成本。工程组织是广泛的,无益于忙碌,只能是水篮球、创造就业、增加规划和管理管理收集和管理的成本。加强对采购、工程质量和成本的集中分析,传递信息和反馈速度,在项目完成后实现市政工程工程,项目成本是明确和完整的,以确保适当的数据支持和控制工程成本。为此目的,工程项目领导应努力改进城市建设项目成本统计分析的应用,制定建设过程中的工作时间标准和工程成本标准,为建设项目提供一个准确的预算框架;建立了一个基于基本建设过程的数据库,为建设、海外购买的材料和工程成本制定了基本成本标准。在这一成本框架内,制定了年度目标指标,以监测主要采购、建设和计划成本控制领域的总体规模。

一句话,市政建设城市发展的重要因素和人们生活的各个方面密切相关,它有其利弊,建设的影响,除了公共品,具体施工也施加负面影响人们,特别是在环境污染,因此,和人们的身心健康,这严重影响可持续城市发展。因此,对于有关部门和工程企业,需要提高对这项工作的认识和注意,具体的工程管理,需要采取多种环境措施,以便更有效地实现绿色文明的建设目标,使市政工作有利于千代人。有效的工程管理措施大大提高了市政工程的效率,渐渐地采用了高质量市政工程的模型,旨在提高效率,从而更好地控制项目风险,提高市政工程施工合同的执行性能和执行时间。

参考文献:

- [1]程珍.市政工程施工管理的研究与分析[J].商品与质量,2019(12).
- [2]王波,黄宏中.市政工程施工质量管理探讨[J].技术与市场,2019
- [3]张财旺.关于加强市政工程施工现场管理措施的探讨[J].工程建设与设计,2021(04):261-262.
- [4]张伟,张晓湘.市政工程施工中的安全管理与质量控制的重要内容分析[J].智能城市,2019(18):91-92.