

建筑工程造价管理存在的问题及对策分析

张腾超

河北城基工程管理有限公司

[摘要]建筑行业综合性很强,需要一定的技术和实践经验,更需要相关政策的有效管理。我国建筑行业总体朝着合理有序的方向发展,但是建筑工程造价管理作为建筑行业的关键问题,经过长期累积已经日趋严重,这些弊端制约着建筑工程的效益和社会效益。新时期,必须加强工程造价的管理与控制。本文就此展开了论述,以供参阅。

[关键词]建筑工程;造价管理;问题;对策

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.663

引言

伴随着我国社会经济的迅猛崛起,建筑行业也获得了飞速的发展,而工程造价在建筑项目当中占据着非常重要的位置。工程造价管理过程中,囊括诸多的内容,由于其属于系统性工程,与其他工程相比相对繁琐,同时贯穿于项目全过程当中。因此,为了更好的保证工程造价管理工作的有效开展,需对其存在的问题给予有效的分析并采取合理的措施,进一步增强项目造价管理水平。

1 建筑工程造价管理存在的问题

1.1 设计阶段造价问题

长期以来我们在设计阶段只重视招标阶段,忽视了技术与施工图纸的设计。另外项目的设计费由于与工程总造价有关,所以设计单位为了本单位的利益,人为地扩大工程的规模,如加大梁柱截面、加强混凝土的力度,从而使建设单位浪费了资金。

1.2 施工阶段造价管理

施工阶段的成本造价控制主要分为三方面内容:施工材料、施工人员及机械设备。施工中采购材料没有严格按照相关标准要求,就会导致材料采购成本较高、材料和建筑工程的实际施工需求不一致等问题。另外,施工现场经常出现浪费、丢失和盗取材料等问题,加大了建筑企业的成本投入。在施工人员方面,建筑工程项目的施工人员较多,普遍存在岗位职责分工不明、人工管理成本较高的现象。在机械设备方面,机械配置不合理、维护和保养不及时等问题较为突出,不但增加了维修成本,还降低了机械设备的使用年限。

1.3 建筑工程结算中存在的问题

工程结算也是建筑工程的重要环节,在这个环节中,工程造价控制十分重要,如果造价控制人员没有对合同中规定的内容与实际施工结果一一核对就进行验收,就会出现工程量不相符合的情况;而且施工单位在计价定额上也可能出现不合理的情况,这些不检查清楚直接进行工程验收,会使实际工程成本超出工程造价。

2 建筑工程造价管理对策

2.1 设计阶段造价管理优化

建筑工程设计阶段所占的费用比例不高,但对于整个工程的投资具有决定性的影响。因此建筑企业要加强对施工设计阶段的造价控制,设计单位要根据合同的要求,把工程造价控制的阶段进行划分,包括方案阶段、初步设计阶段、技术设计阶段以及施工图设计阶段。其中方案阶段是根据合同编制造价估算书,初步设计就是对于工程的费用做一个总体的概括和估算,技术阶段就是在前两步的基础上编制初步设计修正总概算,施工图设计就是对于工程施工进行预算造价。因此,面对不同阶段的造价控制,要采用价值工程的评估方法,进行全过程的限额设计,以节约为基本原则,并根据施工需要进行必要的调整。

2.2 改善施工过程中造价管理的方法

首先,应该重视对建筑材料的造价管理。在实际施工的过程中,应该根据施工图纸,科学地使用建筑材料,合理地控制成本。在采购材料的过程中,相关人员应该坚持适度适量的原则,防止发生采购过量或者采购不足的现象。主要可

以从三个方面入手:在采购之前,应该做好准备工作,充分地了解市场情况,并且按照施工的实际情况规划采购方案,包括采购的距离、材料的价格等,选出最佳的运输路线,优质的供应商。同时,按照工程的进度,科学地安排采购的顺序,防止材料堆放不规范而导致的非必要损失,以此减少材料的耗量。控制材料的发放,可以采用实名制领取的形式,并且还应该明确材料的具体应用。同时,还应该设置专门负责检查的部门,加强对材料的盘点,对比分析材料实际的耗量与预估耗量,及时地调整材料浪费的部分,减少成本耗量。其次,重视对施工变更的管理。在实际施工的过程中,施工的内容与施工的环节会受到不同外在因素的影响,从而在一定程度上影响工程造价。以此,在建筑工程动工之前,应该重视对施工方案的审核工作。并且按照实际情况,做好前期的准备,防止发生工程变动较大的情况。同时,还可以制定一些紧急的预案,最大限度地减少施工方案可能会对工程造价造成的影响,保证工程的顺利开展。最后,应做好施工进度和质量的控制工作。施工单位按照施工图纸,科学地安排工程的进度,并定期地审查工程的进度,保证实际工程的进度符合工程计划。在实际施工的过程中,保证资源和计划不变,在确保施工质量的基础上提高工作效率,合理控制工程进度,确保不再增加工程成本。在工程造价成本中,质量成本也是一个重要的部分。如果施工单位只追求施工的速度,很容易发生质量安全问题,从而造成难以估量的损失。因此,施工单位应该加强对工程造价管理的控制,不仅保证工程的质量,还应确保施工过程的安全性,为造价管理工作奠定质量基础。

2.3 竣工决算阶段造价管理

竣工决算阶段是造价管理的最后阶段,也是严把工程质量关键环节。这个阶段要求造价人员熟练工程条款、细致分析工程结算的每种方案的合理性。审核材料的计划价、采购价以及实际价之间关系;审核各种票据的合法合规性;同时社会也应加强这方面的监督与跟踪力度,定期与不定期下基层检查与指导工作。总之,工程竣工结算工作需要慎重和细致,不能为竣工而敷衍了事的草率结算。

结束语

总而言之,建筑工程造价管理工作比较复杂,涉及的范围比较广。随着经济的不断发展,我国的建筑工程规模在逐渐地扩大,在建筑方面投资的成本也在持续增加。在建筑工程造价管理工作的过程中,管理的难度持续加大,存在的问题逐渐增加。因此,必须有效地解决其中存在的问题,避免各类影响因素的存在,并且针对具体的问题进行有效控制,建立健全的工程造价管理体制,提升从业人员的能力,改善施工过程中造价管理的方法,促使建筑企业获得良好的效益。

参考文献

- [1] 张亚丽. 建筑工程造价管理存在的问题及对策[J]. 河南建材. 2020(05): 161-162
- [2] 王储琪. 建筑工程造价管理存在的问题及对策[J]. 住宅与房地产. 2018(4X): 23-24
- [3] 李强. 建筑工程造价管理存在的问题及对策[J]. 科技创新与应用. 2018(08): 131-132, 135