

# 建筑工程施工阶段的工程造价控制

王鹏

河北正宏工程造价咨询有限公司

**[摘要]**工程造价控制情况能够直接决定建筑工程综合效益,且建筑工程建设周期较长,在施工期间受到各类因素影响常发生工程变更情况,给工程造价带来影响。此外,若施工阶段造价管理不当,则容易产生非必要成本支出,继而降低工程项目效益,由此可见,为做好建筑工程造价控制,应严格把控成本费用,将工程造价管理落到实处。

**[关键词]**建筑工程;施工阶段;工程造价控制

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.445

## 引言

目前我国社会经济已然处于世界领先地位,建筑工程是当下城市发展中不可缺少的一部分,同样也是促进我国日益发达、改变城市外貌极为重要的组成部分,从当下我国发展可以看出,高楼大厦等是人们最常接触的建筑物体,众多高楼的建设都需要相关设计师进行不断地研究与分析,但由于实际开展工作时,常常会因为成本失控等相关问题的影响,导致建筑工程造价直线上升,为保证工程造价问题得到有效控制,管理人员需在建筑工程质量基础上制定控制成本的有效方案,从而将建筑工程中所需要的资金用于合适的地方,进而在实际工作管理中可以准确评估出工程成本,减少建筑工程造价环节的浪费情况。

### 1 建筑工程施工阶段造价管理存在的问题

#### 1.1 人为因素的影响

建筑工程造价未能得到有效地控制,其人为因素的影响占据较大的位置,管理人员以及相关工作人员因职业素养较低,缺乏对工作的理解能力,使得管理工作实施时遇到众多问题。通常在施工过程中,管理人员如果职业素养过低、对工作没有负责任的心理等,那么施工造价管理工作不会得到提高,反而会经常出现资金缺乏的情况。此外,由于相关领导者位于高处,对手下工作人员情况不了解,是否采取培训工作处于迷茫的状态,当发现需进行培训时,问题已然成型,而员工同样也养成了不良习惯,使得人为因素导致建筑工程造价失控日益严重,进而影响着整个项目运行。

#### 1.2 材料价格管理的问题

材料是工程施工中必不可少的一部分,同样也是造成造价失控的主要原因,由于未能对材料价格进行有效管理,致使因材料价格失控产生的一系列问题逐渐形成。从目前我国建筑行业实际施工来看,当下管理人员缺乏材料价格的甄选工作,盲目选择价格高的材料或者谎报材料价格,致使管理工作陷入僵局,造成大量资金浪费的情况。此外,由于工程施工中材料种类较多,管理人员对施工材料的了解程度不够,当以高额的价格购买材料之后发现材料不符合工程的使用,致使资源浪费、造价成本增高。此种现象同样也是当下造成造价失控的主要因素之一。

#### 1.3 市场竞争激烈,定价不合理

近几年来,建筑行业的投资规模不断扩大,施工企业的建设队伍也逐渐的增加。因此,出现了供大于求的局面。形成了非常激烈的市场竞争环境,尤其部分施工为了争得得到施工业务,降低了招标条件,出现压价承包或者垫资施工的竞争条件。还有施工单位竟然提出可以压缩工期、肢解发包等等招标条件。这样的行为使得市场交易愈加的不规范,逼得一些施工企业只有拼老本,注重短期利益。如此一来,施工企业在工程造价的环节上,缺少造价先进理念,影响了工程造价的管控效率,严重影响了后期的施工阶段,存在重大的安全隐患。而现行我国相关政策在制约机制上也不完善,就让一些施工企业钻了空子,更加促进了建筑市场中不良竞争的出现。另外,国家倡导公平竞争,由于大型施工企业和小型施工企业之间存在历史差异,也难以形成公平、客观的市场。例如,大中型施工企业曾为背负了历史使命,为国家建设贡献了很多力量。可与集体企业、乡镇企业一起投标时,劣势明显显现出来。

### 2 建筑工程施工阶段的工程造价控制措施

#### 2.1 控制进度计划

施工进度直接关乎工程造价情况,在造价控制过程中,应根据建筑工程施工进度制定阶段性成本进度管理方案,如月度计划、季度计划以及年度计划,要求成本进度管理方案与建筑工程施工进度相匹配,以便于建筑工程施工资源的科学配置,保障材料等资源的持续供应。编制成本进度管理方案时,应预留机动时间,若出现进度变更等突发情况,确保相关人员可运用机动时间进行妥善处理。立足于建筑工程实际情况,预测工程进度,以预测情况为依据控制施工进度。完成成本进度管理方案后,注意统计分析施工数据,对比分析实际进度与计划进度之间的差异,及时发现进度偏差并尽快调整,以此避免产生进度延误情况而产生额外造价成本。

#### 2.2 控制材料成本

建筑工程施工期间需大量材料,材料成本在建筑工程总造价中至少占60%,因此为保障施工阶段工程造价实际效果,应加强对施工材料用量及材料的把控。材料采购时,应动态分析市场材料价格变动情况,注意采集价格数据进行动态分析,在保障材料质量过关的基础上降低成本。材料供应商的选择应从多方面进行,需全面审查供应商材料质量、资质、

信用及性价比,从材料采购方面进行造价成本控制。除此之外,施工材料进入建筑工程施工场地前,应组织严谨严格的材料质检,将材料质量检查过程及结果进行详细记录,强化材料质量管控,防止因材料质量问题而出现返工情况。施工期间的材料取用需进行严格管理,要求相关人员按照施工进度情况按需取材,材料领取需详细记录,做好施工材料出入库管理,以此做好材料资源管控,保障工程造价控制质量。

### 2.3 完善变更索赔

建筑工程施工期间受到各类因素影响产生工程变更情况,如政策变化、环境天气、市场波动等,按照法律规定,若施工期间出现工程变更情况,则应根据施工合同进入索赔程序。在工程动态管理过程中,若工程变更并非为施工单位责任,所产生的额外造价成本需业主按合同规定予以赔偿,若工程变更责任方为施工方,则需按照变更索赔程序由施工方承担工程变更带来的额外成本。除此之外,为避免受到第三方干扰和自然因素等不利条件影响,可选择保险业务,将外部因素对建筑工程施工造价的影响降到最低。

### 2.4 专业素养与造价控制意识的培养

最常接触施工工作的人员无非是管理人员、建设人员等,由于部分工作人员专业素养较差,使用成本未能明确,致使建筑工程造价控制问题陷入难管理、难运行的状态。为此,相关领导者需培养相关人员控制造价的意识,提高工作人员的专业素养及素质。首先,在招聘工作人员与管理人员之前,要认真检查相关工作人员的从业资质以及各类技能资格证书,必须保证每一位工作人员与管理人员,均可以持证上岗。相关管理部分需建立培训机构,以每月三次的培训对相关人员进行宣教,在培训过程中,主要强调失去造价的控制权对于企业发展具有哪些影响,或未进行有效的管理,那么后期工程施工该如何进行收尾,通过相关的宣教使得工作人员明白素养与造价控制的重要性,高层管理人员也可以积极鼓励相关工作人员利用空闲时间,积极主动参与各类职业培训活动以及主题教育活动,并以此为基础,进一步提升相关工作人员的专业工作能力与职业素养。其不仅仅牵连着企业未来的发展,对于自身也具有较大的影响,如果对工作不认真、不负责等,那么企业出现的问题皆可使得工作人员下岗。对此,工作人员的专业素养、职业素养等不断地提高,致使建筑工程造价控制的管理效果也会得到提高,只有将意识灌输到每一位工作人员的脑海当中,才会使得工作进行,进而奠定企业未来发展的方向。

### 2.5 政府部门加强对这一方面的指导

相关的一些政府部门要充分地结合建筑行业的具体情况来发挥自身的监督作用,结合当地经济发展的实际情况,采取宏观调控的方式制定高效而又合理的造价管理控制方法。此外,政府还需要充分地结合当前阶段的经济形势来采

取一些规范化的政策,确保建筑工程造价管理能够受到相关部门的监督。相关的一些政府部门还需要对市场的情况及时地掌握,进而确保建筑企业能够依照最新的市场情况而对造价动态管理的方案进行变动。最后,相关的一些政府部门需要对工程设计以及招标的相关法规进行完善,进而形成对建筑企业的有效管理。

### 2.6 帮助项目施工企业做好成本管控

要对工程量核算作为第一要务,因为这是成本管控的基础。项目实施前对人工、材料、机械的数量要做到提前把控,而招标采购就是为了控制项目实施成本而必须的过程,经过货比三家选择一家各项指标都具有优势的供货商,对于劳务队和机械队的选择及管理费也要做到提前把控。设计概算、施工图预算和工程竣工结算都会为施工过程中起到控制作用。施工企业项目经理到工程造价师之间要加强交流和沟通,从多方面的共同努力下,提高建筑项目在投资时就达到准确性。帮助施工企业预留出充分的资金,这是工程造价师所要承担的首要责任。工程造价管控的目的就是要避免超定额含量而使项目成本费用超支。根据建筑施工工期计划,编制安装工程计划,合理的采用交叉施工、流水施工等方式,科学安排施工中存在的各种要素。同时要求施工工人要严格落实工程造价的核算计划,并且按照设计图纸进行施工,避免减少窝工、停工等现象,从而提升施工企业的劳动生产率。工程造价的具体目标和决策要结合施工项目,做出较为准确的投资估算。

### 结束语

综上所述,良好且较优的建筑工程造价控制方案不仅可使项目顺利收尾,而且通过控制造价,企业资金浪费、收益低等情况也会得到有效的制止。以目前我国发展趋势来看,我国建筑行业对于控制造价能力非常欠缺,相比于较为发达的国家,我国建筑行业过于看重建设后的收益,盲目的设计控制成本方案,并没有较强的针对性,最终因问题长时间得不到有效处理,工程施工后期工作陷入僵局,严重的话可能导致因资金不足使建筑工程施工停工。为此,相关管理者需合理安排资金支出,创造合理、有效的控制方案,只有较优的规划、详细的作战目标才会使企业有更好的发展,进而促进我国社会经济发展。

### 参考文献

- [1]敬雅婷.论房屋建筑工程施工阶段工程造价的控制与管理[J].中国建筑金属结构,2021(6):54-55.
- [2]解双.建筑工程施工阶段的造价控制要点[J].住宅与房地产,2021(6):51-52.
- [3]张相威.施工单位如何利用变更索赔解决项目风险[J].商业文化,2021(31):103-104.