

风景园林施工管理中存在的问题分析

卜佳栋

杭州盛萧建设工程有限公司

[摘要]随着我国经济建设不断发展,我国城镇化进程不断加快,风景园林工程规模也在不断扩大。加强风景园林工程施工管理,采取有针对性的措施对施工成本加以控制,能够在提升施工质量的同时,提高园林工程的经济效益。但是在现实的风景区园林项目的管理实践工作推进期间,影响着其施工管理的问题仍旧存在,对于风景园林工作者应当重视并明确了解其管理要点和成本控制原则,同时制定出为之有效的管控策略,以期全面提高风景园林工程整体品质与效益。本文作者结合自己的工作经验并加以反思,对风景园林施工管理中存在的问题进行了深入的探讨,具有重要的现实意义。

[关键词]风景园林; 施工管理; 问题; 改进

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.2111

在风景园林施工的过程中,施工管理是非常重要的组成部分。全面性、系统化、精细化的施工管理工作不仅能够为工程的质量提供有效保障,同时也能够保证施工全过程的安全,满足风景园林建设的需求。当前,面对风景园林施工中存在的问题,相关施工单位需要加以重视,并采取针对性的措施予以改进,全面提升施工管理的整体效果。

一、风景园林施工管理的重要价值

风景园林是城市生态环境的重要组成部分,是城市生态发展和建设的关键环节之一。风景园林不仅为人们提供了多种休闲娱乐的空间,同时也能够起到良好的生态环境保护功能,对防止水土流失、丰富地下水资源、减少城市污染等方面都有着重要的作用。在风景园林建设的过程中,施工管理对风景园林的施工有着直接的影响,满足设计要求的施工管理能够为园林工程的质量提供有效保障,让每个施工环节都能够按照要求展开,避免施工过程中出现各种违规的行为,保证施工质量和安全。

二、风景园林施工管理中存在的问题

根据上述内容可知,风景园林施工管理在风景园林建设中有着重要的作用。但是在实际情况中,风景园林施工管理存在着一定的问题,影响了施工管理的整体质量和效率。在实际情况中,风景园林施工管理工作涉及到的内容非常多,包括人为因素、制度建设、质量管理等方面,由于涉及范围广泛,所以在整个管理过程中很容易出现各种各样的问题而导致管理效果较差。如:

(一) 准备阶段工作不到位

风景园林建设的过程中,准备阶段的工作是很重要的,但是一些单位对准备阶段的工作并不重视,诸如勘察工作、预处理工作等事先准备的工作不到位,数据信息获取的不够全面,直接影响了工程的质量。比如部分单位没有对土壤进行预处理管理,或是对预处理工作不重视,导致获得的相关参数不准确,进而导致土壤与苗木生长习性之间出现了不符的情况,导致苗木成长过程中出现各种质量问题。

(二) 管理机制不完善

部分施工单位缺乏严格的质量管理和监督机制,为了节省成本而忽略了全过程监督的重要性,导致质量问题、安全问题等频发,直接影响了施工的效果。比如监管部门没有按照相关规定严格地对施工过程进行监管,相关管理和监督制度的建设不尽完善,没有考虑到施工现场的具体情况而预估可能会发生的意外,这样不仅影响了施工的质量,同时也可能会引发安全事故。

(三) 管理人员本身的问题

部分施工人员本身的能力与素质跟不上,在管理的过程中无法使用先进的管理理念、知识和模式来进行全过程、全

方位的管理,而人为因素的影响是施工管理常见的问题,直接导致风景园林施工出现各种质量问题或是安全问题。由此可见,在风景园林施工管理的过程中,很多因素都会影响到施工管理的质量,需要相关单位及时进行调整,为风景园林的建设提供保障。

(四) 施工安全管理不到位

在风景园林施工过程中,安全管理是较为重要的环节之一,且近些年来建筑行业越来越重视安全管理。尽管一再强调安全的重要性,但是部分单位在利益的驱使下,不断缩减工期、降低材料的质量标准,在现场施工的过程中也忽略了安全施工管理的重要性,安全设施不到位,安全行为也没有得到有效规范,随意施工、违规施工的情况较为严重,不仅影响着风景园林的质量,还威胁到施工人员的生命安全。

三、风景园林施工管理的改进措施

基于风景园林施工管理中存在的不足,笔者建议从以下几方面予以改进:

(一) 加强对风景园林施工设计工作的管理

相关单位若想开展有效的施工管理工作,使其在风景园林景观建设工程中发挥出积极作用,借此提高工程质量,首先就要加强对设计工作的重视,并对其进行有效的管理,确保园林设计方案的质量,使其能够为风景园林的施工质量提供基础保障。相关单位要加强对设计过程的监督,并要求设计人员明确工程施工现场的实际情况,同时还要让其进行有效的现场勘测工作,了解风景园林施工所在地的土壤、地形以及水文等多个方面,使其能够根据具体的情况,对风景园林工程的施工方案进行合理的设计^[2]。

比如,在设计植物栽种这一施工环节时,设计人员要考虑到植物的成活率、安全性、适应能力以及美观性等,可以选择一些灌木丛进行景观色块设计;在进行地基施工设计时,要明确地基本身的土质及其所处的地形等情况,借此选择合适的地基施工处理技术,从而提升风景园林景观的整体质量;而且设计人员还要响应当前海绵城市的需求,结合实际情况合理设计下洼式绿地、旱溪等,借此实现水资源的充分利用。

(二) 施工前准备阶段予以改进

施工前的准备阶段与施工的过程同等重要,在该阶段,保证施工过程中所需要的各种技术、材料等满足实际需求。

做好勘察工作。为了保证施工整个过程的安全,需要在施工之前做好相关勘察工作,对施工现场周围的环境、水电源、道路交通条件、生活设施、材料堆放场地等进行勘察,全面了解施工过程中涉及到的内容,做好勘察工作。

根据勘察内容做好相关施工设计,设计的内容主要包括工程量、施工方法、施工技术、机械设备与材料、劳动力来

源、职责范围、安全措施、质量标准、现场平面布置、具体施工方案等。在施工方案中应当要附加计划表格,包括施工现场的用水用电情况、施工进度情况、相关苗木的成活率指标、防尘降尘措施及效果等。比如:不同地域的植物有着自身的特性,盲目地种植会导致植物大量死亡,所以在准备阶段,相关设计人员需要在考虑整体布局和造景效果的同时,更好地了解地域性植物,考察当地的自然环境、人文历史、植物特性等,以此为基础来对植物进行合理搭配,达到良好的设计效果。

深入研究植株质量和土壤条件。在风景园林工程中,植株苗应当要选择根系较为发达、长势良好的植株,并对其进行适当的修剪与养护工作,为后续植株的栽培奠定良好基础。如果必须要用到难以在本地成活的植株种类,需要对其生长习性进行全面研究,采取必要的措施提高其成活率。对于风景园林的土壤来说,要做好处理工作,如:改变酸碱度、松软度、有机物的数量等,为植株的生长提供便利条件。

制定完善的管理和监督机制。一方面,施工单位需要成立组织架构较为完善的管理和监督体系,配备齐全的管理和监督工作人员,并设置岗位责任制度,让每个岗位的管理和监督人员都能够各司其职,全面覆盖到风景园林施工的整个过程,保证施工管理的整体质量。同时,要不断完善各种制度,虽然我国并没有出台风景园林工程施工管理相关完善的制度指导,但是施工单位可以根据风景园林建设工程的实际情况来增添和调整制度的内容,使其与工程相适应,如:质量管理体系、施工现场安全管理制度、机械设备与材料管理制度、现场巡查与监督制度、施工技术管理制度等。

(三) 园林施工过程管理的改进

在园林施工的过程中是最容易出现问题的,笔者建议从以下几方面进行改进:

工艺和工序的管理。风景园林的施工建设会由多个子项目组成,为了保证园林施工建设的质量,就必须要对整个项目工程的质量进行管理。所以,从工艺和工序的角度来考虑,保证每个施工工艺和工序都满足设计要求,对操作人员的行为、材料的质量、施工周边环境等因素进行有效管理和必要的控制,能够有效提升风景园林施工的总体质量。

施工现场安全管理。保证施工现场的安全是管理工作的重点之一,在施工现场,由于涉及到的内容较多,如大型机械、苗木、建筑材料、水管电线等,所以安全问题十分重要。在施工现场安全管理的过程中,要以相关安全制度为基础实行安全管理工作,比如:检查现场施工人员是否佩戴安全防护措施、现场安全措施是否到位、施工人员本身的安全意识和行为是否符合要求等。

材料的管理。在施工现场,需要对材料的使用情况进行全方位管理。一方面,材料在入场使用之前要进行抽样检查,保证材料进场时的质量满足实际需求。另一方面,在材料使用的过程中,管理人员需要站在绿色、节能、降耗的角度来展开管理工作,对可以回收利用的建筑材料加以重视,做好回收再利用的管理工作,同时也对浪费材料的行为进行严格监督,让整个施工现场达到良好的节能降耗的目的。

资源管理方面。在风景园林施工的过程中,很多园林都存在着过度装饰的情况,或是华而不实,或是过度浪费资源,导致风景园林本身的自然风光失去了原本的色彩,且造成了资源的大量浪费。所以,为了对资源进行合理利用,第一要在设计上引进“减量设计”概念,在保持自然环境原本

的生态特点之外,适当使用其他材料资源对园林进行修饰。第二要在风景园林施工中使用新型高效节能的材料,并对自然环境加以利用,达到生态效益最大化。第三要对自然界的清洁能源进行合理应用,如:利用雨水收集系统进行雨水收集,并将其用于植株的灌溉,减少水资源浪费的同时也能够对自然资源进一步应用,一举多得。

人员方面的管理。在施工现场,施工人员是管理的重点对象。由于施工人员多数都是没有受过高等教育的农民工,所以其服从性较差,对技术规范性的理解和使用能力较差,因此很容易使用错误或是不匹配的施工方法,可能会引起安全问题。所以,对施工人员的管理需要从施工技术、施工行为、安全施工行为等方面入手,对其进行严格的要求与培训,避免违规操作行为的出现。此外,还要对施工人员进行定期培训,包括正确施工技术的培训、职业道德的培训、安全施工知识的培训等。

(四) 加强园林工程后期管理

风景园林施工后期管理对质量也有着直接的影响,当施工完成后,管理人员要对成品的保护情况进行管理,督促做好后期的养护工作。通常情况下,成品的保护可以分为护、包、盖以及封等措施,避免成品被损坏或是被污染,待满足要求后再撤离保护措施。管理人员需要对成品的保护情况进行全面管理,避免其受到损害。

在施工后期,监理工程师必须要做好工程质量的检测,对植物声场条件进行分析和检查,确保植株所处的环境适合其生长。同时要对风景园林整体艺术效果进行全面的评估,对其价值进行评估,避免大量资金浪费。如果出现质量问题,需要对子工程进行返工,并做好质量的检查与监督。

风景园林施工完成后,后期的养护管理工作非常重要。所以,在后期养护管理上,需要聘请专业的养护工人来对园林进行定期养护,如:拔除杂草、修剪植株、定期施肥、除病虫害等,这样不仅能够避免土壤的营养成分流失,改善土壤肥沃的程度,同时也能够促进植物的光合作用,保证风景园林植被的健康成长。以草坪养护管理为例,待草坪生成后,生长季节进行浇水,并隔一段时间进行施肥,约20天左右。在干旱季节应多浇水。针对草坪锈病、地下害虫需喷、撒药物进行防治,并定期对草坪进行修剪。

四、结束语

在风景园林建设施工的过程中,受到多方面因素的影响导致施工过程中出现各种问题。为了提升风景园林施工的质量,施工管理工作必不可少。面对施工准备阶段、施工阶段以及施工后期存在的各种问题,如人员方面的问题、制度方面的问题、安全方面的问题等,相关单位需要加以重视,通过对人员进行培训、对制度进行完善、加强安全管理与监督等方式,将施工管理覆盖到整个工程的方方面面,为工程整体建设质量提供保障。

参考文献:

- [1]毛京生.风景园林施工管理中的问题及对策[J].门窗,2019(10):135-136.
- [2]连静.风景园林施工管理中存在的问题及对策[J].现代园艺,2020,43(05):211-212.
- [3]欧仁锦.风景园林施工管理中存在的问题及对策[J].四川建材,2020,46(08):144+146.
- [4]陈宣池.风景园林施工管理中存在的问题及对策分析[J].居舍,2019(04):109.