

# 浅谈房屋建筑工程质量问题原因解析与防止对策

于虎生

青岛全咨工程咨询有限公司

**[摘要]**提高建筑工程项目的质量就是保障人们的生命财产安全,同时也促进国家的稳定和谐,惠及人民群众的生活、工作。建筑物作为普通大众投资率较高一种固定资产,建设质量好的工程除了能够提升建筑物的使用年限,提升固定资产的耐久性以及投资回报率,同时还可以降低维护成本,为人民群众提供更为实用、更为良好的生活、工作场所。

**[关键词]**房屋建筑工程;质量问题;原因解析;防止对策

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.738

## 1 分析房屋建筑工程存在质量问题的原因

### 1.1 施工人员缺乏工程质量意识

因为建筑工程承包企业对施工人员的要求不高,所以施工现场的工作人员专业能力差距较大,一些素质相对不高,知识缺乏的施工人员没有高度的责任感,缺少房屋建筑工程的质量管理意识。工程施工单位对工程质量管理过度忽视,没有建立起完善的管理体系,导致施工中存在许多的问题。

### 1.2 管理模式落后

建筑市场竞争极其激烈,在这种情况下,转包、分包工程的现象比比皆是,这就产生了问题,层层转包和分包会导致施工人员受不到建筑单位的直接管辖和控制,而项目承建方对施工质量也不重视,他们只看重施工进度,最终导致建筑工程的施工质量得不到控制和保证。

### 1.3 管理人员专业水平不高

提高房屋建筑工程质量的关键是在于要对施工人员的专业技能、知识、个人素质、工程责任意识等方面进行强化,并组建起一个专业能力较高的质量管理队伍。从某种意义上讲,打造一支高能力、高水平、高素质的房屋建筑项目管理队伍是不可或缺的。数据表明有一部分管理人员都是农民工,然而,一般来说,农民工接受的知识教育较少,自身素质相对低下,专业水平也不够高,加大了房屋建筑施工过程中出现问题的概率。建筑行业的不断发展既对管理人员的数量提出了更为迫切的要求,建筑市场上存在供不应求的问题,导致相关单位忽视了人员质量的高低,最终使得从业人员的个人素质极为低下。

### 1.4 管理体系不够完善

房屋建筑工程施工质量低的另一个原因就是施工现场的质量管理工作没有发挥出应有的作用,质量管理部门没有建立起完整的管理体系,对一些制度的实施力度不够强,管理模式也缺乏创新。建筑施工安全生产体系和建筑施工安全生产责任制不健全。建筑施工安全机构和生产体系及其工作人员在其位不谋其职,并不发挥实效,不会切实有效的发挥其保证质量和安全的作用。

## 2 解决房屋建筑工程质量问题的措施

### 2.1 树立与时俱进的管理观念

提高建筑工程管理水平的首要任务就是更新观念。其一,在新时期的建筑施工中,新材料、新设备、新工艺和新技术的融入越来越多,只有更新观念,才能让新兴事物助力房屋建筑,发挥出最大的作用。比如单独设立工程技术部,做好对施工技术问题的科研攻关与超前研究,分析工程技术问题产生的原因,并找到应多措施,为一流工程建筑提供技术支持。其二,重视合同的力量,依据合同内容开展有效的质量管理。由于建筑施工的管理复杂繁多,只有以合同为中心,协调搭配每个环节的管理,才能实现合同管理、计划管理、成本管理、物资管理和结算管理的统一,从而确保管理工作的有效性。

### 2.2 重点抓好建筑的设计环节

建筑设计是建筑施工的依据,设计单位抓好房屋建筑工程的设计质量是施工质量的保障,因而设计单位要努力建立起质量保证体系和各项质量管理的规章制度,让设计工作规范运行。另外,设计单位还应该完善审图程序,在设计图纸完成之后,以实际情况为依据,严格地审核图纸,并选用恰当的设备、构件,避免因材料选用不当而引起的工程质量问

题。

### 2.3 消除设计欠周出现的质量问题

设计单位及设计人员对出现的工程质量问题要进行认真分析研究,如果属于设计欠周造成的,应通过改进设计方案来治理。当施工图完成之后,应详细地向施工人员做好技术交底工作,听取他们的意见,修改设计中欠周之处,为了使设计切合实际和避免差错,设计人员不仅要经常去现场参加实践,积累设计经验外,还应学习有关施工验收规范及质量检验评定标准。设计人员应考虑业主投资的综合效益,如果设计考虑周到,即使建造工程的造价难以降低,也可以使有效地减少质量问题,建成之后减少维修费用。

### 2.4 重视工程造价,保证原材料的质量

合理的控制房屋建筑的投资造价,不仅可以有效节约建设成本,还能规避因盲目压低工程造价而造成的低价低质现象,从而保障工程质量。而在工程建筑中,工程的质量与原材料紧紧挂钩,保证原材料质量是建筑施工一项最重要的工作,也是工程造价必须重视的一部分。因此,要严格对建筑建材的设备和构件的质量,努力把建筑材料的选购关。首先,以专业知识扎实、鉴别能力强、诚实守信、事业心强为要求,挑选合理的采购人员;其次,在采购过程中综合考虑、货比三家,保障建筑企业经济利益的同时也确保施工材料的质量过关。建立材料调研制度,进入施工现场的材料要进行监理、业主、采购方共同验收制度。建立材料采购档案。

### 2.5 有效防止混凝土构件裂缝的产生

一方面,在不影响混凝土强度的条件下,为了更好地发挥混凝土功能,可以适当减少水泥用量,以集料来替换,使混凝土中水泥浆的比例减少,降低混凝土的收缩率,也实现控制水泥水化产生热量的目的,防止裂缝产生。

另一方面,在工期允许的情况下,尽量避开高温时间段给薄壁墙结构的混凝土部位施工。而在施工方法上,还可以采取分块、分层浇筑的方法及时释放混凝土中水泥水化所产生的热量。

### 2.6 适当提高质量通病的易发部分工程的造价

从我国国情和经济发展的状况出发,国家的建筑工程质量标准还是比较低的,有的工程造价也比较低,在短期内大幅提高工程造价存在困难,但对一些由于造价较低而易出现工程质量问题的部位,应适当提高工程造价,有关管理部门应重视,杜绝一味地降低工程造价,而忽视工程质量的现象。

## 结束语

近年来,我国房屋建筑质量问题频发,给消费者或使用带来不便甚至生命和财产的损失。但在建筑工程中,还时常发生一些质量问题,这些问题的存在缩短了建筑物的使用年限,影响了建筑物的安全功能和使用功能这些问题引的存在引起人们对工程质量的投诉。各地行政主管部门也针对本地区的实际情况,对工程质量问题提出具体解决措施。

## 参考文献

- [1] 欧阳亮. 房屋建筑工程质量问题与对策探析[J]. 江西建材, 2020(11): 123+125.
- [2] 姜启忠. 房屋建筑工程质量监督工作存在问题及对策探讨[J]. 工程技术研究, 2018(15): 113-114.