

建筑工程预决算审计过程中的问题及策略

杨小军

陕西路桥集团有限公司

[摘要]新的发展环境下，建筑行业迎来了新的发展机遇，也面临着更加严峻的挑战，要求企业必须切实做好预决算审计工作。但是从目前来看，在建筑工程预决算审计环节，还存在一些问题，影响了审计的效果，需要建筑企业及时更新观念认识，强化基本建设投资管理，确定好工程造价的同时，促进资金使用效率的提高。本文就此展开了论述，以供参阅。

[关键词]建筑工程；预决算；审计问题；策略

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.751

引言

随着我国经济不断地发展，建筑业也在蓬勃兴起，作为我国国民经济的朝阳产业，建筑业的市场竞争日益激烈。在这样的经济形势下，对建筑项目的预决算进行审计，可以提高企业的利润和竞争力。但我国建筑项目中存在很多决算超预算或者预算超估算等问题，由此带来了不良影响。比如建造价格的上涨、建造工期的延长。鉴于此，加强对建筑项目预算和决算的审计监督，可以提高建筑投资资金的使用效益。

1 建筑工程预决算概述

建筑工程中，预决算工作一般是针对各类建筑材料及资源的管理，现代建筑工程的建设规模较大，投资金额众多，想要实现对资金的合理使用，在开展预决算工作时，应该强调多层次管理，但是这也导致其构成形式变得更加复杂。预算是工程项目实施的开端，决算则是工程项目的重点，两者需要在工程建设的过程中进行管控，这样才能提升预决算审计的可靠性以及编制的执行力。而建筑行业本身的方向比较复杂，在市政、交通、住建等领域，预决算有着不同的特征和项目，这也造成建筑工程预决算审计与编制工作的复杂性、差异性和动态性，要求工作人员在落实相关工作时，能够充分考虑各方面的影响因素，切实保证工作的效果。

2 建筑工程预决算审计过程中的问题

(1) 工程预算定额问题。很多建筑企业在实施工程预算的过程中，存在准备不充分的情况，特别是在工程预算定额方面存在一定问题。在实际施工当中，会出现一部分工程间接费用，这部分间接费用主要是通过直接工程费用来计算的，一旦这部分费用处理不当，则会对工程造价质量产生影响。(2) 设计变更频繁。建筑工程施工过程中，因为各种因素的影响，可能出现设计方案的变化，想要保证施工的顺利进行，需要重新申请签证，而这样必然会对预决算审计工作造成一定影响。个别单位为了谋取经济效益的最大化，存在刻意扭曲合同，伪造施工情况的情况，找各种各样的借口来为合同中原本就有的费用另外申请签证，如果不了解施工技术与工程造价的相关规定，部分建设单位可能会误导预算定额，引发盲目签证的问题，而频繁的设计变更也会给审计工作带来很大的不便，影响工作的实施效果。(3) 替换材料，以次充好。某些施工单位会在材料上做手脚，以次充好，并虚报价格。这不仅会影响预决算审计工作，甚至可能带来质量事故，对建筑企业日常运营及品牌口碑十分不利。

3 建筑工程预决算审计过程中问题的解决策略

3.1 审查预算定额的使用是否正确

建筑项目在编制预算之前要对预算进行定额，预算定额的范围影响着整个建筑工程的造价额度。所以，在实际的工作中，第一步就是要选择合理的预算定额。建筑工程预算编制有很多种方法，大致我们可以从三个层面进行划分，从预算定额的区域上来区分，有全国、地方以及企业定额；从预算定额使用目的上来区分，有概算的指标、概算以及预算定额；从预算特征上区分，有建筑、安装、市政等等工程预算定额。那么我们在审计预算定额的选取上要多加分析和考

虑，从全面性的角度来看待问题，选择一个最合理的方式对建筑项目预算定额。在对建筑项目进行预算定额后，审计人员就要对预算定额的使用过程和使用目的进行审计，检查建筑项目工程费用的使用情况是否正确与合理。熟练掌握审计工作步骤与方法的前提下，审计预算定额的编号，保证审计定额的编号与建筑项目的名称相对应。最后要审计定额换算的过程以及计算结果的准确性，保证预算定额计算结果数据的真实性。

3.2 解决材料差价问题

建筑工程具有复杂性、多样性等特点，这就造成建筑工程所需材料的多样性以及材料价格的变化，审计人员应该及时了解最新的建筑材料价格，并且通过阅读建筑类杂志、书籍等方法掌握建筑材料的最新动态和发展方向等，除此以外，也要深入到市场中进行调查，从而做到熟知每种材料的价格，这样就能够有效解决材料之间的差价问题。

3.3 规范工程中计取费率问题

为了提高工程预决算水平，应对工程中计取费率进行相应的规范，在不同地区的工程项目中，应实施不同的工程计取费率，同时保证工程计取费率的要求符合该地区工程施工的进行。如此一来，工程施工预决算对工程审计人员提出了更高的要求，因此审计人员为了保证预决算信息的准确性，必须清楚的掌握工程施工环节，并对工程中材料等的使用进行全面的了解，并严格按照当地规范的计取费率实施工作，从而保证工程预决算水平的有效提高。

3.4 提高人员素质

建设项目预决算审计中，多数风险和问题都是因为审计人员专业素质不足引发，若审计人员具备较高的专业素质，则可以保证审计工作的合法性及有效性。在审计人员素质高、责任心强且态度认真的情况下，审计工作出错的概率会大大降低。基于此，企业应该重视对于审计人员的培训，提高其业务水平，确保审计人员不仅懂得定额套用以及各类费用的计算，还能够掌握一定的工程技术知识和良好的识图能力，明确工程量计算的方法和流程，以此来保证预决算审计工作的效果。

结束语

综上所述，在开展建筑工程预决算的过程中，需要专业的技术人员对数据做好相应的收集并作出积累工作，这样才能保证所作出的预决算准确，能够真实的保证项目建设的周期和建筑成本的投入。预决算这项工作在开展过程中，能够为建筑工程起到指导和规范作用，在实际开展建筑工程时是意义重大的。

参考文献

- [1] 刘厚平. 关于建筑工程预决算审计问题的分析应用[J]. 财会学习. 2020(23): 139-140
- [2] 高志丹. 建筑工程预决算审计过程中的问题及策略[J]. 市场调查信息: 综合版. 2020(05): 0193-0193
- [3] 王翰林. 建筑工程预决算审计中常见问题与采取措施[J]. 市场周刊·理论版. 2020(96): 0032-0032