

建设工程档案管理的问题及措施研究

石亚丽

重庆市开州区招商投资促进服务中心

[摘要]工程建设过程中,涉及很多资料和信息,这给建设工程档案管理工作带来挑战,因此在工程建设时如何提升档案管理水平,一直是需要解决的问题。本文首先介绍了建设工程档案管理的作用及重要性,其次分析建设工程档案管理的现状及问题,最后提出完善建设工程档案管理的对策。

[关键词]建设工程;档案管理;对策;措施

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.1689

在新形势下,建设工程档案的工作也应与时俱进,符合新时期发展的要求,需要用新的理论和思想并采取新方式,达到更高的要求。建设工程档案管理工作要明确定位,树立服务意识,符合工程改革的趋势,开展好档案管理工作。因此,新时期下加强建设工程档案管理工作,针对建设工程档案存在的问题提出解决对策具有重要的意义。

1 建设工程中档案管理的作用

工程建设过程中,应改进管理方式不断提升档案管理工作水平,依据建设工程特点科学的管理工程档案,充分发挥建设工程中档案管理的作用。对建设工程档案管理过程中,要严格遵守标准化和规范化的要求,同时,应保证工程建设与档案管理一致性,以保证档案管理过程中收集和整理的资料能够为项目的施工和决策提供帮助。在建设工程项目建设过程中,工程档案管理应始终贯穿在工程建设全过程,因此要提升工程建设质量,首先要保证建设工程档案的完整性和准确性,并对资料收集过程中出现的问题进行改进。

2 建设工程档案管理的重要性

2.1 建筑工程档案是建设工程的重要组成部分

建筑工程档案需要从工程立项开始,在施工的全过程进行记录,在工程项目建设时会积累大量的材料,这些材料对于工程建设的完成具有重要作用。工程项目建设过程中产生的资料都会作为工程档案进行归档,这些文件材料不仅包括建设工程施工前期的材料,还包括采购材料的相关检验,通过检测可以提高材料的质量,保证整个工程的施工质量。此外,工程建设中使用的材料通过检验更加明确了配比和用量。可以说建设工程档案中记录了项目建设的全过程,对于保证施工质量和安全性具有重要作用。

2.2 建设工程档案可以保证建筑工程质量

随着科学技术的发展,很多工程项目施工企业都更加重视科学管理,对于工程项目的质量提出了更高的要求。例如建筑工程来说,高质量的建筑不仅需要满足使用者的需求,还需要符合国家相关的法律、标准和规范,按照合同内容和要求进行施工。需要保证建筑工程的质量安全、实用性和经济性。随着工程建设更加科学化,还需要建立质量评价体系,转变传统的评价模式,利用数据来对工程质量进行评

价,此时就需要建设工程档案作为基础,采用科学的量化指标综合评价工程质量。建设工程的档案是否完整,也可以侧面反映工程的整体质量,作为工程质量的参考。建设工程档案除了可以反映工程质量,还可以记录隐蔽工程质量,在工程施工中很多工序会被后面的工序覆盖,隐蔽工程质量十分重要,通过做好档案管理,可以对现场施工环节进行记录和拍照,以便于后期评价工程建设质量,因此,建设工程档案的建立十分必要。此外,如果工程建设需要进行评奖,也需要提供完整的工程管理档案,保证档案资料的真实性和完整性,将工程建设的良好做法体现出来。

2.3 建设工程档案管理对工程质量控制作用显著

建设工程档案对项目施工进行真实的记录,可以有效地促进工程建设质量。建设工程质量控制的关键在于施工现场的质量控制及管理,主要影响因素包括:人员、机械、材料、方法和环境等。对于施工人员来说,需要保证其具备一定的技术能力,持有专业证书;从施工材料来说,需要保证材料检验的完整性,收集材料的合格报告和证书。对于施工机械来说,要保证机械的正常运行并记录。对于施工方法来说,需要制定科学的施工方案。施工环境是指在项目建设的各个过程中,需要对现场环境进行拍照。以上五个方面都是建设工程档案中的重要组成,对于加强工程施工质量控制具有重要意义。

2.4 建设工程档案管理是提高建设工程质量的基础

建设工程在施工前,建设单位需要与施工单位签订工程竣工档案责任书,填写相关的人员登记表,将施工过程中档案管理的要求告知施工单位,要求施工单位安排专人进行档案管理。然后,档案管理人员要履行职责,全过程的监督和记录工程档案,发现问题要及时的改正。在工程项目竣工前要验收工程管理档案,通过后组织验收,再有质量监督部门对资料进行备案,最后移交档案管理部门存档。为了保证建设工程档案管理质量,保证档案资料的真实性和完整性,需要定期对建设工程档案进行检查。建设工程档案可以作为提升工程项目质量的重要方法,在档案记录和整理过程中,如果发现材料等不合格情况,需要及时的报告施工单位,及时的纠正问题,避免工程质量事故的发生。在工程建设过程

中, 还可能存在隐蔽工程缺陷, 也可以通过档案管理及时发现问题, 保证施工质量。因此, 可以说想要保证工程建设的质量, 就要做好建设工程档案的管理工作。

3 建设工程档案管理现状及存在问题

3.1 档案管理意识薄弱

参与建设工程档案管理工作的各方对该项工作重视程度不高, 存在注意力不集中的问题, 忽视档案管理的思想, 且监管系统不够完善; 部分项目在档案管理中资金投入不足, 甚至有些项目没有档案管理机构和人员, 从而造成了工程文件收集不齐全、档案保存不合理及管理水平低等问题。同时, 在工程建设过程中施工单位与监理单位在档案专项验收前才开展相关工作, 临时的组织人员补数据、补手续和文件等, 造成档案的内容失真或资料收集不全等问题出现。

3.2 档案管理制度与措施不完善

建设工程档案管理制度和措施不够完善, 使档案管理手段、服务机制和收集模式等方面存在一定的问题, 进而导致参建单位的档案管理相关工作不能较好的完成。工程项目的特点是周期长、范围广、投资规模大及影响因素多等, 参与建设的各方管理人员流动性较大, 这也造成了资料收集不规范和资料缺失的问题, 给建设工程档案的专项验收与归纳工作带来困难。

3.3 管理部门职责划分不明确

对于建设工程项目来说, 临时设置档案管理机构往往存在职责划分不明确的问题, 使得参建方不能科学和清晰的开展档案管理工作。管理部门间存在关系混乱和协调不好的问题, 使档案实际交接和管理与要求存在差异。同时, 档案管理机构撤销或工作交接时给出的目录不具体, 也会使资料缺失问题比较严重, 甚至重要的档案信息出现丢失。

3.4 档案管理人员综合素质不足

建设工程档案载体形式是多种多样的, 采取专业的管理方法和技术能够充分发挥其作用, 但是实际操作过程中部分档案管理人员在思想意识、知识水平、技术方法和管理方式方面存在不足, 同时又缺乏专业档案管理方面的培训, 使得该部分档案管理人员缺乏对工程档案相关知识的掌握, 进而造成档案整理和收集工作不规范, 档案管理质量较低, 对建设工程竣工验收产生较大的影响。

4 优化建设工程档案管理的对策

4.1 加强档案管理意识

档案管理工作是社会运行和基础服务的基本要素之一, 在工程建设过程中各方都应该树立正确的档案管理意识。档案工作与管理意识间是互相促进的作用, 档案管理工作开展好坏与否关键就在于是否具备正确的档案意识。为了使档案管理工作能够落实到位, 需要将工程建设与档案管理同步, 对建设项目档案管理实施全过程的监督, 才能保证项目建设

各方实现高效的档案管理。

4.2 落实档案管理措施

要落实好工程施工与档案归档的同步性, 项目立项与档案收集同步、工程监督监督与档案建设同步、工程验收与档案验收同步。为了保证工程建设过程中各个阶段的档案管理水平, 需要做好建设工程各环节的档案管理工作, 提高档案管理的真实性和完整性, 为今后档案提供相关建设经验打下坚实基础, 也为工程建设竣工验收提供支撑。

4.3 加强档案管理人员综合素质

档案管理工作好坏主要取决于档案管理人才建设是否完善, 建设工程档案管理工作需要具备丰富经验和专业知识, 严格遵守各项规定。要有计划的培养档案管理人员, 通过定期组织专业培训, 提高人员的业务能力和知识水平。档案管理人员需要严格遵守职业规范和国家法律法规, 在档案管理中不断加强创新意识, 加强自我学习和先进技术的应用, 全面提升档案工作服务和管理能力。

4.4 树立现代化管理理念

传统的档案管理方法对于档案的查找是十分困难的, 由于档案日积月累数量较多, 给查找带来很大困难, 因此在档案管理需要应用先进的技术和设备, 建立信息化档案管理系统, 充分利用计算机技术和大数据平台。通过计算机软件系统对档案资料进行整理, 提高档案工作效率, 通过建立数据库, 提高档案调阅的效率。信息化技术的应用可以提高档案信息的共享, 增强各方的交流沟通, 充分发挥档案管理的价值, 实现现代化档案管理。

5 结语

工程建设和管理全过程中都应该进行档案管理工作, 其是工程建设管理的依据, 对建设项目的运行起到至关重要的作用。工程建设和管理时应提升档案管理工作的重视程度, 不断提升档案管理水平, 促进工程建设领域健康发展。

参考文献

- [1]黄嘉颖. 提升企业工程档案管理质量的策略[J]. 城建档案, 2021(12): 61-62.
- [2]曾中原. 建设工程档案资料电子化管理研究[J]. 福建电脑, 2021, 37(11): 57-60.
- [3]袁媛. 建设项目工程档案信息化管理的思考[J]. 安装, 2021(10): 23-25.
- [4]吴文玲. 新形势下创新水利工程档案管理的途径[J]. 城建档案, 2021(09): 46-47.
- [5]王吉奎. 工程档案管理对工程质量的影响分析[J]. 城建档案, 2021(08): 46-47.
- [6]张刚. 建设工程档案管理措施研究[J]. 房地产世界, 2021(15): 140-142.