

建筑工程造价超预算原因分析及控制措施探究

黄歆昕

齐鲁制药集团有限公司

[摘要]当前,中国经济正处于快速发展阶段。基于社会的需求,建筑业有着更大的发展机遇。随着建筑业规模的不断扩大,成本超预算的问题越来越严重。例如,建筑行业的资金管理不完善,对整个项目的控制力度不够,限制了建筑业的发展。因此,为了改善当前建筑行业存在的问题,本文从规范造价资金入手,分析问题产生的原因,并在此基础上提出解决问题的方法,以促进建筑业的可持续性。

[关键词]工程造价;超预算;资金管理

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.2151

建筑工程关注包括以下几个方面:建筑公司管理、业务人才管理和业务成本控制。估算做一个项目的总成本就是一个项目成本预算。只有控制好建设项目的的设计预算,才能更好地发挥劳动单位和企业的效益。随着建筑行业的不断发展,建筑企业在激烈的竞争中可以更好地提高竞标率。但是,从目前的情况来看,我国建筑工程造价影响了传统的工程造价习惯和工程预算的时机,往往根据工程政府的需要和政府成本从预算中出来。因此,价格建设项目要科学,用科学的方法达到控制价格的目的势在必行。

一、建筑工程造价预算控制的重要性

成本在建设项目中起着重要作用。这不仅可以从施工努力的事实中得到证明,也可以从项目成本管理系统的改进中得到证明。通过研究有效的项目成本实施和监狱控制,可以

减少因成本控制困难而导致的开发问题和重大设计变更。如果工程造价管理出现问题,就要加大工程劳务投入,否则会阻碍劳务行业的发展。效的项目成本控制:它可以降低投资建设开发业务的成本,并最大限度地提高业务效率。最后,成本可以指导任何建设项目的成本项目控制。许多建筑企业由于价格控制体系不完善、盲目施工、滥用资金等原因,浪费了大量资金。项目成本控制可以合理解决相关问题,确保企业获得更大的经济效益。

二、建筑工程造价超预算控制措施

(一)有效编制工程造价概预算

首先,成本核算人员到施工现场进行评估和测量,充分捕捉图纸、报告等数据。在公制图、工程图和施工图上,我们需要充分了解施工方案,充分管理好建筑材料的造价和造



图1 建筑施工现场

价,以及工作量和预算的规则。其次,在计算价格时,要充分把握劳动创新的目的,正确计算劳动目的和单价。在编制总体预算时,一定要研究了解设计,充分理解设计者的意图,才能编制更具体的工作预算,计算工作量。再次,预算人员还需要汇总相关数据,以便有效配置资源,建立筹资机制。包括建设规模、建设条件和习惯因素,有助于更有效地保证预算制度的合理科学性和有效性。此外,预算人员考虑了施工期间房屋和材料价格变化引起的成本变化、预期的习惯变化,并为项目提供了有效的预算。最后,预算制造商应汇总定制变化和工作条件,以更好地改善预算结果,并确保项目预算符合定制要求。

(二) 重视工程实行步骤的造价控制

项目阶段是资金流动的最大部分,也是控制项目成本的最大阶段。只有在项目实施阶段有效观察情况,才能降低材料成本,监控预算成本,使项目在一定范围内发挥作用。一般来说,设计阶段的成本过高有两个[关键词]一是对自然词或社会词的无节制修改;其次,人类的现实,如同合同变更、战略失误、技术水平有限等。因此,设计阶段的成本控制是指以下几个方面:

1. 变更签证管理

由于施工现场情况复杂,总有不可预见的情况发生,在施工组织的设计中无法考虑周全,容易导致现场材料供应和签证变更等问题。为避免签证变更的随机性,应制定相应的管理制度,确保循证、严格执行。对于一些大的签证变动,可以先算帐再改,从经济角度衡量签证变动的利弊。

2. 索赔管理

施工合同在开工前签订,但项目施工过程中会存在诸多不确定因素,如施工条件变化、材料价格上涨、国家新法规出台、业主违约等。无论是工期还是报销,数据都是完整的,事实上,随着时间的推移,可能的错误部分被识别和消除。一些工程变更可以通过结合实际情况采取有效措施,及时控制,减少变更。加强施工方之间的协调和沟通,及时解决发现的问题,尽量避免因业主和监管部门的失误而对承包商造成损失的索赔。

3. 竣工结算管理

在实施报告中可以说明项目的最终实际成本以及承包商最终是否会盈利,因此,业主和承包商都非常重视结算审核。会计控制是成本控制的关键,要求结算审核人员具有高度的责任感,按照建设工程造价咨询规范等国家相关法律政策,实事求是地进行审计,防止过度计算和遗漏,确保审计结果符合要求,客观公正合理。实践表明,结算审查后的价格通常比准备好的结算价格低20%左右,这对控制投资和储蓄资金起着非常重要的作用。

(三) 严格控制工程设计变更情况

工程设计的变化是指工程成本的可能变化。精准控制设计变更,精准执行变更审批制度,最大限度地实现变更前和变更中的设计变更,降低价格影响,达到降低项目成本的目的。

这项工作主要从以下几个方面进行:一是成立专门的审查小组,提供设计者投诉的设计文案,要求其设计要简短、完整的建筑设计和完整的功能。充分考虑,避免不完整的开发。二是构建高效的变革风险评估体系。一般来说,由于工程师的设计变更,需要建立理想的设计变更和工程变更风险评估机制,以便第一时间获取变更信息,降低变更风险。如果设计发生变更,必须首先说明该变更与特定步骤或部分范围内的变更有关。在普遍变化的情况下,土著人对土著材料的市场情况有充分的了解。随着规模变化的增加,短期内某些材料的消耗量会显著增加,价格也会随之上涨。因此,劳动力的价格可能会上涨,因此我们需要考虑劳动力计划等事实,以有效应对习惯变化和劳动力风险。三是加强对结构性变化的调控。首先要确定是否需要更改设计,然后,如果发生设计更改,则需要经过本地服务部门的具体批准。最后,经事故现场监理工程师确认后,相关服务人员将准备广告文件。四是政府完善签证制度。申请签证时,一定要注意当事人、签证主体、有效期、权利、内容等,确保充分考虑。

(四) 应用现代化技术,革新施工思路

当前的建设项目应以绿色建筑为重点,在成本控制和成本预算方面尽量做到合理。因此,工程师可以借助现代技术进行审计,借助信息技术对其进行处理和分析,还可以按成本和预算成本进行模拟,以达到理想的工程效果。例如,在改进施工系统时,可以利用仿真技术减少施工过程中的资金消耗,提高成本控制的准确性和稳定性,减少因错误造成的资金消耗。二是在工程造价和造价控制上,相关人员要转变传统观念,践行绿色建筑管理制度,做好资金管理和分配,提高项目管理效果。最后,要贯彻节约成本的原则,建立动态的财务控制。只有控制好具体成本和成本,才能使情况超出预算支出,保证后续项目的顺利开展。

三、结束语

建筑工程中造价预算工作对整个工程会产生直接影响,要将建设项目的预算成本控制在合理范围内,首先要减少预算过多的发生,结合市场情况制定预算编制。必须严格监控项目建设进度,确保其合理性。现在,建筑业要想实现长期可持续发展,就必须及时发现不足,尽快改进发挥出建筑工程造价预算工作的价值。

参考文献:

- [1]王改玲. 建筑工程造价超预算的原因和控制措施分析[J]. 中国建筑金属结构, 2020(11): 46-47.
- [2]李长江. 建筑工程造价超预算原因分析及控制措施分析[J]. 居舍, 2020(30): 108-109+91.
- [3]苑玉锋. 浅谈建筑工程造价超预算的原因及控制对策分析[J]. 价值工程, 2020, 39(06): 16-17.

作者简介: 黄歆昕, 1984年11月出生, 汉, 男, 山东省鄄城县, 齐鲁制药集团有限公司, 职工, 初级, 大专, 工程造价。