

# 建筑工程造价预结算与施工成本管理的关系

邵彤生

青岛海誉光项目管理有限公司

**[摘要]** 建筑工程项目的成本是建设项目建设成本的重要影响因素，建设项目的建设成本管理与建设项目的预结算非常接近，因此施工成本的有效管理要求以项目成本的预结算为基础。在进行工程成本预结算时，基于建设项目的施工过程进行科学计算，然后通过相同的施工成本管理和有效改善项目绩效，促进和有效改善项目的各种资本核算错误和高预算问题，从而有效控制整个施工过程的成本也有利于生存。基于对建设项目成本这方面的结算前分析，该报具体详细介绍了先结算前成本和成本管理方法，希望为有效控制项目成本提供具体参考。

**[关键词]** 建筑工程造价; 预结算; 施工成本管理

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.2179

建设项目的管理复杂而复杂，因此必须具备完善的项目管理标准，以确保建设工作的可持续性。工程造价预算的科学审核有助于优化工程造价，提高建筑材料的利用率。因此，工程人员需要确保高价值的预算工作支持建设部门的长期顺利发展。

## 一、现阶段建筑成本管理方面存在问题探究

多年来，建筑业不仅发展迅速，而且不同的城市也在建设地铁和高速公路等基础设施。施工项目管理是项目的施工现场，包括项目进度、施工安全、工程造价、施工质量、工程材料、建材等。因此，为了确保该项目的顺利实施，有必要严格监控每个流程，以便我们了解成本管理缺陷。建设项目成本与项目成本密切相关，是建设项目招标的核心部分。然而，目前的竞争形势尤其受制于当前的技术成本定价程序和施工措施，在计算机械设备数量时往往有区别，竞争成本不能与技术成本分开。不利于建立竞争制度，也不利于建设水平的提高。

### (一) 淡薄的长期成本和战略发展观念

施工时间是否有效是成本改善和施工工作正增长的重要指标。在现代建筑中，人为因素对建筑、气候、地质等有着深远的影响。随着建筑工作的加速，公司认识到工作量和工作时间增加的潜力。中国建筑公司加强了施工工艺，工艺优良。项目质量没有得到保证，建设和生产中的问题没有得到充分解决，企业声誉受到了损害。

### (二) 管理人员在经济管理意识方面的缺失

行业的丰富发展，使建设单位逐步成立了有关行政部门，并不断完善。各监管部门虽然规章制度完备，职能明确，但有专门的工作工具，基本职责不明确，绑架全员的责任，个人弱点普遍存在。并且运营成本非常高。这是一种非共识。道德和科学的错误管理方法管理，我想紧缩需要改变。

### (三) 分析工程造价、工程预结算存在问题

技术管理是指项目的成本、项目预算和实施的复杂性，但不可避免的是，它与财务管理知识密切相关，员工必须具备必要的技术技能和财务管理技能。由于研究和数据不足，许多财务经理对实际项目的财务绩效没有足够的了解。无论是资金来源还是基础设施管理，他们都没有合适的研究和教育技能，这个问题很难解决。因此，在造价和造价方面存在一些问题。

## 二、工程造价预结算工作内容

### (一) 费用核算

结算单工作的目的是有效控制资金，而在具体进行预结算工作时，关键内容是成本计算，因为建设项目的复杂性特征更为重要，因此也会有复杂的成本核算材料，会计成本特别包括在人工、设备、材料、管理等费用中，当具体会计工作完成时因此，它应该基于项目特征，通过应用不同的会计方法，以便成本核算可以按照目标进行。成本核算的基本内容是物料成本核算，在进行具体审计时，要保证物料成本与本地含量价格的一致性，以提供物料质量的相继标准为出发点，解决物料成本与当地市场状况是否偏差过大的检查问题。

### (二) 工程量核算

与建筑成本密切相关的因素是工作量，工程核算金额与成本预结算的整体影响直接相关，当项目量进行核算时，需要保证会计的全面性。一是积极计算工程项目投标清单，科学确定清单材料的完成情况;其次，根据施工图纸的材料，科学计算工程量。工程量核算环节，为保证工程工程量核算的准确性，避免错误，也积极避免重复计算，联程人员应以专业水平为出发点，对工程量计算的结果应进行反复核证，然后根据有效的工程量进行有效的核算工作，为确保项目成本预结算顺利发展奠定基础逐步加强。

### (三) 定额套项核算

预算和决算工作的关键内容包括配额设置，固定金额设置会计与前两个会计工作不同，如项目数量与核算相比，固定金额核算比较困难，专业性强，工作量大。定额核算环节中的配额内容与项目实际状况，应根据规定要求积极对照，保证两者的一致性;同时，还应核对工程量单，具体对清单和施工图进行对比，使项目结算可提供有效的调整参考。

## 三、建筑工程造价预结算优势

### (一) 有效控制成本

项目成本结算前的主要优点之一是，可以有效控制成本，确保有效回收预期的成本管理目标。当结算管理具体在项目成本之前完成时，往往涉及多种材料，如定期评审配额、项目金额计算等，还需要综合考虑项目实际情况，科学计算项目金额，进一步明确项目配额数据，以及然后，借助预算报表充分反映基于预算报表的成本数字，通过应用有效手段，并在充分考虑项目指标数据的基础上，合理分配时段和资源，有效加强成本计算，从而实现资源利用效率的最大化。

### (二) 合理配置资源

工程成本在管理应急成本中的预结算是重要的成本控制基础，因此在开展基础成本管理工作时，应重点实施资源的合理配置。基于对项目资源配置工作的分析，由于项目往往具有大量的工程，而施工周期较长，项目建设过程中人力物力、财力资源等需求量大，只有以各方实质性合理配置资源的形式，才能保证项目施工的便捷性因此，项目资源在项目建设中应适当配置，使成本浪费的各个环节趋势都能得到有效降低。项目目前成本结算工作可以适当配置建筑材料和人力资源，有利于更严格地控制项目成本的利害关系，显著提高项目的经济和社会效

附:

### 建设工程造价预算书 (定额计价)

建设单位:	工程名称:	建设地点:	
施工单位:	取费等级:	工程类别:	
工程规模:	平方米	工程造价:	
		元	
		单位造价:	
		元/平方米	
建设(监理)单位:	_____	施工(编制)单位:	_____
技术负责人:	_____	技术负责人:	_____
审核人	_____	编制人	_____
资格证明:	_____	资格证明:	_____

### 建设工程造价预算书

益。

### (三) 监督成本管理

在项目建设初期,重要的是与设计计划充分融合,然后制定预算报表,促进数据和信息真实性和科学性的提高,并有效加强成本管理水平的基础。在正式建设前应用有效手段,应确保成本前结算审查和行政工作水平得到有效提高,并采取以下方法:一是建立符合成本控制工作个人需求的结算前管理系统,有效加强投资管理力度应该去管理科学和专业成本,应该提供一个驱动作用。其次,积极开展结算前管理,推动项目报价和价格科学有效改进,成本准确预测,确保各阶段成本得到严格控制,有效避免资金损失。第三,根据预算管理体系的相关要求,科学执行各项成本管理任务,及时处理工作隐患,进而促进成本控制的整体水平提升,确保项目成本始终在可控的限度内。

## 四、探析工程造价预结算审查和建筑施工成本管理的关系

### (一) 有效降低建筑成本

在建设的早期阶段,根据公司的配额估算施工图纸,审查投标报价并有效实施项目成本管理。预算审查的要点之一是专注于施工阶段,以避免漏水,其次,根据公司在建筑行业中运营成本的份额重新计算直接和间接建筑成本。通过成本核算编制项目预算,建议项目成本,分析项目的经济技术指标和技术条件。

### (二) 工程造价管理的有效监督

应在适当的级别评估项目预算和会计,以确保预算和会计账目准确,并调整项目成本。通过预测施工工作,有更好的管理和成本控制的想法。总结监督建设工作、监督预算过程、建立和支出资金的过程。控制解决这些问题所需的资金量很重要。施工阶段的预算根据预算进行预测,并随着时间和施工工作表进行调整,以免浪费钱。

## 五、协调建筑工程造价预结算与工程建设成本管控的举措

### (一) 提升施工规划编制

项目活动的项目设计和预算在管理项目支出方面起着重要作用,其设计的准确性也影响项目管理的成本。单位和类似技术指标的成本可以根据用于实现最高科学成本的数字进行计算。

### (二) 创建预结算与建设成本管控的调配机制

为了承认建设项目的建立和建设企业的经济效益最大化,明确界定可持续建设的固定成本并建立分配预先存在的运营成本和成本效益的制度很重要。在预建保障部门,应根据建设项目的实际规模、建设成本等情况进行财务核算,确保对施工进行有效的财务管理,并确保聘前科学解决工程建设的要求。

### (三) 确认预结算责任机制

有效控制预付款需要有赖于健全的预结算责任机制,特别是针对有关工作人员根据项目实际运行情况完善安全、科学的预结算责任管理程序,同时,深入落实同事的实际工作流程。以建设项目为例,在项目建设和运营过程中,高级主管力求制定项目实施计划,学习项目财务管理,建立项目管理体系。结算责任机制适用于基于结果分析的工作环境,是负责项目整体责任的人的职能,并建立团队与风险检索控制模型。项目的实际施工在施工的特定阶段单独计算,确保科学合理控制一切。同时,要求各建设部门和部门认真审核相关施工材料,为安装审批、审核提供依据。

### (四) 创建合理规范的企业机制

合理优质的企业机制可以增强员工的责任感,使企业的软运行得到有效促进,实现工程项目的质量安全。在完善企业机制阶段,工程建设单位的运营和项目建设要充分整合,制定规范的奖惩措施,不仅提高员工的成本控制意识,而且有效控制企业资源的流失,使建设项目的建设成本控制得到更好的实施。同时,建设项目的建设单位应当创建企业配额,将其效益与发展分开,使项目预算工作能够规范运行,确保预结算的准

备工作符合法律有关规定。

### (五) 确保工程造价预结算合理性

国家建筑设计阶段要按照预算计划全面落实,制定科学合理的投资标准。严格控制建筑施工所需的材料和资金,严禁超出设计投资质量。在项目支出的预结算过程中,根据国家有关法规和标准与工业建设项目的实际情况,确保预结算符合规定和合理性。项目成本和结算必须收集与项目成本预结算相关的材料,比较同类型项目,为预结算提供良好的物质基础,提高预结算标准。结算前工作人员需要按照国家规定的程序全面考虑各方面的因素,对所有文件进行审查,确保内容的全面性和准确性,进行成本定位分析,确保项目成本预结算的合理性。

### (六) 选择正确的工程造价预结算方法

在建筑行业,可以选择综合审计方法、关键审计方法、分组计算方法等方法进行结算前计算,不同的方法各有优缺点。准确性和方法论很简单,但没有考虑到整个项目的成本。分组计算的过程是工业建筑材料分解成不同的类别,并审查每个组的内容。由于项目的复杂性,各种结算方式适用于各种项目,因此选择团体结算程序来消除目标的成本并创建合同计划,以确保项目成本估计预算的性能和准确性。

### (七) 积极引进先进技术

为确保有效实现并购项目各方利益最大化的目标,我们可以应用各种先进技术,如计算机、信息技术、财务软件等,确保有效改善预结算工作的表现,保证结算前过程数据计算水平和质量的提高,特别是复杂数据和在大量数据计算中,超前计算可以通过应用软件促进计算精度的提高,从而有效提高工程成本预结算产生的经济价值。在项目成本预结算安排到工建环节的时候,关键技术之一就是BIM技术,应用效果非常重要,那就是可以显著提高项目结算金额的质量和性能,保证每一笔资金计算的准确性,也为整个项目打下坚实的技术基础。

### (八) 强化成本控制意识

管理应急成本的过程、自理人员的标准水平等,与工程施工铸件管理的影响密切相关,因此在选用工程施工铸件管理的过程中,应积极评估成本管理人员的专业水平和素质,然后科学地选拔熟悉责任心强、素质素质的专业技能。为了执行具体任务,建设单位需要在初始阶段以施工成本管理要求和材料为首要依据,对后续铸造管理人员进行管理,需要对成本管理人员的行政规范和行政标准等相关材料进行积极培训,以及管理人员的行政职能和行政制度充分界定。为成本控制工作的质量发展提供人力保障。对施工单位要根据项目成本预结算的内容,积极开展成本控制意识教育,帮助施工全体人员高度重视控制施工成本的重要性,然后根据科学规范要求对各环节进行施工,使施工质量问题的得到有效解决。

采用有效的结算前成本管理,对于控制建设项目的成本非常重要。本文结合工业建筑工程问题,分析了项目前成本结算与成本管理之间的联系。加强项目成本管理的预先确定结算,确保预结算项目的质量,为成本管理提供指导,提高工业建设项目的建设绩效。

## 参考文献:

- [1]王芷淳. 建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的关系[J]. 江西建材, 2018(3): 2.
- [2]施雯雯. 探讨建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的关系[J]. 四川水泥, 2018(4): 1.
- [3]郭显学. 建筑工程造价预结算与施工成本管理的关系[J]. 建材与装饰, 2018(14): 2.
- [4]章玲. 简析建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的相关性[J]. 2019.
- [5]赵秋栋. 建筑工程造价预结算与施工成本管理有效措施的探讨[J]. 市场周刊·理论版, 2019(92): 1.