

项目全过程造价控制在建设工程造价审核中的运用

朱箫

九易庄宸科技(集团)股份有限公司

[摘要]在我国现代化城市建设力度持续推进背景下,建筑领域取得了快速发展,而且建筑工程施工数量与规模也持续扩大,这则让建筑工程施工资金投入不断上涨。因此,应当合理展开建筑造价控制工作,以求能够充分降低造价预算和施工实际成本间存有的误差。基于此,本篇文章主要分析项目全过程造价控制与工程施工造价审核中的有效应用,旨在为有关人员提供些许帮助。

[关键词]全过程造价控制;建筑工程;造价审核

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.1765

前言

工程施工成本一直以来都是建设单位、施工单位密切关注的问题,通过大量的调查与研究可以发现,建筑单位若是合理展开造价审核工作,则能够大幅度提高企业造价控制工作的整体质量。为了确保审核工作开展的质量,使建设企业可以获得最大化经济利益。因此,在对造价进行管理控制全过程中,应当为造价审核工作的展开,注入全新生机,确保工作质量能够符合有关要求,真正实现建筑工程造价的合理管控。

1、建筑工程全过程造价控制概述分析

对于我国建筑领域来讲,其历经多年以来的发展,目前建筑施工技术处于领先水平,若是想使建筑企业获得更为理想的成绩,则应当在具体展开管理工作过程中,进行持续改革与创新,使建筑企业能够保持全新的生机与活力。由于建筑项目全过程造价管理工作之中所涉及的影响因素相对较多,其应主要以确保建筑工程经济效益为根本目标,贯穿于工程施工全过程之中。总而言之,项目全过程造价控制的根本目的,是为了研究与分析工程施工计划的切实可行性,明确建筑工程施工的最佳方案,并且将其在工程施工全过程中进行贯彻落实。除此之外,还应当组织与协调各个施工作业,直至工程最终完工,以此来真正实现整个时期的科学化管理与控制。在此过程中,需要有关人员具有良好的核心素养与专业水平,把基础理论知识与工程施工具体情况之间进行有机结合,以便于对工程造价展开合理管控,避免出现不必要的资源浪费情况。

由于项目全过程造价控制目标,是为了保证建筑工程效益得到持续提高,使建筑企业能够获取到最大化经济利益。在所有完成的建筑工程施工之中,建筑领域的管理涉及诸多内容。从承包商角度来讲,项目全过程管理主要由项目决策、施工图纸设计、前期准备活动,以及项目结算等一系

列内容组成,这些步骤对于造价管理与控制提出了较为严格的要求标准。因此,项目全过程造价与阶段性造价控制之间的联系相对较为密切,在进行全过程造价管理过程中,其覆盖范围相对较为广泛,应当对其中细节进行高度重视,并且对多个问题进行集中处理。另外,在建筑工程实际施工过程中,应当与工程具体建设情况相结合,来对其问题进行妥善处理,以此来进一步提升造价管理工作的合理性、灵活性。

2、项目全过程造价控制在建设工程造价审核中的运用

2.1明确项目造价审核重要性

现阶段,在项目过程控制环节中,全过程造价控制是其中必不可少的一个内容,通过具体的控制手段,能够进一步提高建筑工程整体的管理效果。但是通过我国目前大多数建筑企业的造价管控实际情况来看,通常都是使用自身多年来所累积的经验来展开相关工作,从而使得所施行的各项模式,难以符合行业的持续发展的实际需求,并且也与现代化的发展理念和规定之间存有一定的矛盾冲突,甚至还有一些违规现象常有发生。为此,在全过程造价的控制管理阶段,企业必须有着良好的现代化理念,能够深刻意识到相关工作的重要程度。现阶段,在建筑工程造价审核工作环节,还存有各种因素所带来的缺陷问题。因此,相关部门可以运用一些积极的政策条例,来对企业实施造价审核行为进行合理约束,保证行业内的规范性和标注化效果。同时,企业自身需要加大对全过程造价控制的实施效果,高度重视其造价审核的关键性影响。另外,在造价审核阶段,应当对现场签证的审核展开高度重视,并对签证的因果关系进行深入了解,将签证下发的原因、经过、定论进行有效核实,与此同时,还要高度注重签证下发的时间关系,对施工过程中的阶段性变更需要找准变更的时间点,如果对已完成的施工部分进行变更工作的开展,则会对造价工作带来巨大影响,比如会涉及部分拆改的费用。那么在进行审核工作时,则要正确辨别区

分双方责任，如果是施工单位执意施工，则需要其自身承担变更所产生的费用；但如果因建设单位管理不当而造成的设计变更，则需要建设单位来承担费用。但在此过程中，应当严格禁止施工方有意增加额外费用的现象，如此才能签订现场签证。此外，针对建筑工程竣工图的审核，则需要前往现场进行考察，以保证建筑工程最终效果。

2.2 全过程造价的信息管理

若是想达到建设管理行为的根本目的，对目标进行充分有效完成，则必须对项目的造价管理所涉及相关信息数据工作进行充分落实。因此，应当严格展开信息数据整理分析工作，这是因为其能够让信息与资金的关系更加清晰、明确，从而真正实现对于建设资金的控制和进度控制的密切联系，如此，能够对费用调整阶段进行加强管理以及程序简化。为此，建立一个信息管理系统是一个十分有效的管理措施，不但能够充分发挥动态控制管理效果，还能够在根本上解决其中存有的不良问题，从而真正意义上达到降低成本超支的可能性效果。

2.3 监督工程计算量的成本审查

在整体的工程建设环境中，不可控因素发生现象相对较多，会在一定程度上严重影响施工量的原有数据指标，造成最终造价数据审核结论与初期有着较大差距。在此阶段，需要造价相关人员能够结合合同内容进行审查，对各个作业内容进行流程分析排查，促进施工量与施工费用能够合理对应，对各个施工环节造价审核工作做出及时调整。另外，还需要在施工质量符合相关标准的前提下，尽可能达到精准控制的效果，严密计算所涉及的工程量内容。

2.4 规划与设计项目管理

因现阶段建筑工程的施工越发繁琐、复杂，让工程造价工作量也得到了一定增加，这则需要相关造价人员在进行造价审核工作过程中，需要积极提升自身的综合素质和专业技能，使其能够充分满足造价审核工作的实际需求，以此来加强造价审核的根本效果。在审核工作开展之前，审核人员要积极提升自身的专业技术能力，需要在资金运用上有着深远的考虑，同时还需要对市场经济情况有一个深入了解，能够以各个相关领域的信息内容，来进一步促进造价审核工作的精准性和科学性，尤其是集成化工程的相关信息内容，需要更新相关的应用数据，充分了解市场主流，加强规划设计的合理性。建筑工程项目规划设计管理主要促进设计阶段发

现项目问题并解决问题，避免在施工阶段出现许多设计都难以开展的现象，从而规避实际施工过程中不利影响因素的干扰。

2.5 落实造价动态控制的措施

对造价进行动态管理和控制，是保障项目全过程造价控制有效运用的良好举措。实现造价动态管理，能够起到良好的监督效果，也能够及时在监督中及时解决相关问题，有利于实现预期的管理目标。动态控制所涉及的因素主要包括价格变动因素、定额变动等一系列因素，通过对其过程进行跟踪管理，能够以规范性手段进行有效约束，从而进一步提升整体的综合效益。首先，政府部门应当通过专业机构，来对建筑工程实施动态控制管理，依据国家规范性文件来提高造价动态控制的科学性与有效性；其次，企业将造价控制工作在每个施工环节进行贯彻落实，也能够有效提升造价管理效果。建筑工程造价动态控制需要在不断实践的过程中，创新控制方式，以此保障项目全过程造价控制能够充分发挥其所具有的作用。

3、结束语

综上所述，项目全过程造价管控可以全方面贯彻落实建筑造价控制根本目标，使施工操作步骤，具有一定的规范化，同时还能够有效确保工程施工质量。因此，工程造价管理工作人员需要运用科学、合理的项目全过程控制手段，来充分满足建筑造价控制的实际需求，保证建筑工程的经济价值可以得到充分发挥，并且有效提高施工企业的造价管控水平。

参考文献

- [1]陈燕云.项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的有效应用[J].产业科技创新,2020,2(36):94-96.
- [2]程燕梅.项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用研究[J].绿色环保建材,2020(08):140-141.
- [3]韩靓,相玉鸿,尹婷婷.项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用[J].住宅与房地产,2020(21):23.
- [4]刘鲜阳.项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用研究[J].建材与装饰,2020(13):154-155.
- [5]黄兵.论项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的有效应用[J].中国集体经济,2018(12):136-137.
- [6]谢云忠.项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用研究[J].现代物业(中旬刊),2018(04):157.