

建筑工程质量检测控制要点探讨

魏玮

张家口市建设工程质量检测中心有限责任公司

[摘要]在建筑行业发展中,工程质量一直是社会广泛关注的內容。而科学的建筑工程质量检测对于保证良好的工程质量具有十分积极的意义。因此,在建筑工程中,各相关工作人员必须深入认识工程检测的必要性,掌握检测要点,通过成熟的检测技术及时发现工程质量问题,为工程质量提升打下坚实的基础。

[关键词]建筑工程;质量检测;控制要点

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.803

1 建筑工程质量检测的必要性

工程质量检测的优势主要体现在两个方面,第一,确保企业的经济效益;第二,加快施工进度,尽量在一个规定的期限内顺利完成工程建设。在项目检测完成之后,工作人员就可以获得一些检测数据,通过对这些数据进行分析之后,能够发现施工中一些潜在的问题,然后对其进行相应的整改。此外,工程质量检测还能确保施工材料和设备的完整性,避免重复拆除和建设。

2 建筑工程质量检测的影响因素

2.1 质量检测机构和检测人员的专业性和职业道德影响

一方面,质量检测机构的专业性和职业道德素质是影响建筑工程质量检测的一大因素。具体来讲,现阶段建筑行业的质量检测机构多为附属机构,不具备独立性,缺乏有力的制度监管,在建筑行业利益链牵扯的情况下,部分建筑行业的质量检测机构不具备专业性和职业道德,在质量检测过程中出现隐瞒、修改不过关质量的建筑工程信息和企业信息,导致不合格的建筑工程项目和建筑企业蒙混过关,最终影响到使用者的权益。另一方面,现在行业内工程质量检测都是依靠专业人员的技术检测来进行建筑工程结构、材料、地基、工艺等质量的检测,检测人员技术操作的专业性和职业道德直接影响工程质量检测的结果。而检测人员的专业性受到其自身的理论知识和实操经验影响,其职业道德在于其是否具备客观、正确的职业价值观,一旦检测人员理论知识水平不到位、实操经验少,不具备客观正确的价值观,这些因素缺一不可的情况下,都会影响到检测结果的客观性和准确性。

2.2 客观原因对建筑工程质量检测的影响

除了上述检测机构和人员的主观因素之外,建筑工程质量检测还受到检测设备、建筑材料以及环境等客观因素的影响。具体来讲,检测设备是工程质量检测不可缺少的一项重要工具,检测人员没有合格的、有效的检测设备,就无法获取准确的检测结果。检测设备作为一个长久被投入使用的工具,经过长期的使用,出现磨损的情况时有发生,对于这些情况,建筑企业需要根据磨损程度来选择整修或者重新购买。因为,一旦检测设备不具备合格的检测性能,必然会导致检测结果的误差,影响到对于建筑工程质量的判断。另外,一些质检部门为了节省成本,会将一些不合格的检测设备投入使用,也会影响到工程质量检测结果。建筑材料影响到工程质量检测结果的原因在于,建筑工程的完成离不开建筑材料,建筑材料的质量和性能情况是影响建筑工程质量的一大因素,如果建筑材料质量不合格、性能不稳定,那么将这样的建筑材料应用到工程建筑中,必然会影响到工程质量。另外,环境因素也是影响工程质量检测的一大因素。如果在雨雪等恶劣天气下进行建筑工程质量检测,会导致建筑工程项目的建设不能达到预期的效果,质量检测的结果也不理想,影响到质量检测的客观性和可靠性。

3 建筑工程质量检测控制要点分析

3.1 成品和原材料检测控制

工程项目各种产品和原材料质量对于建筑工程质量有着直接影响,对施工现场的成品、半成品和原材料见证取样,由专业、有资质的检测单位进行有效检测,按照相关试验技术要求,规范检测流程,只有检测达标才能投入使用。对所

有进场的成品和材料进行严格把关,严禁使用伪劣产品,消除建筑项目的质量隐患。同时,建筑项目的成品和原材料检测是工程检测的基础,对于建筑工程施工中常用的钢材、土工、砖、水泥、石、砂等原材料,必须进行有效检测,仔细检测砂浆和混凝土配比,只有这些成品和原材料达标以后,才能投入使用,并且应强化检测人员的责任意识,对建筑项目检测结果承担相关法律责任,建筑单位应搜集完整、有效的资料,交由监理单位进行有效监理,所以为了保障建筑工程的施工质量,必须严格检测材料质量和性能。

3.2 结构实体检测控制

在建筑工程施工现场所有进场的成品和材料质量检测达标以后,必须加强结构实体检测,结合建筑项目的具体情况,做好植筋拉拔、构件尺寸、混凝土强度、构件厚度、钢筋保护层间距和厚度等检测,根据相关施工设计要求,在正常维护使用和施工设计的条件下,建筑工程应满足耐久性、适用性和安全性的要求。建筑工程施工受到多种因素的影响,比如施工环境恶劣、改造或者使用不当、施工工艺不合理、设计有误或者不合理等,往往会影响建筑项目的应用功能和使用性能。在对建筑项目结构实体进行检测时,应仔细检测建筑结构的耐久性、适用性和安全性是否达标,通过科学、有效的鉴定和检测建筑结构,合理评价建筑项目的可靠性,提高建筑结构的耐久性和安全性,保障建筑项目施工质量。

3.3 室内环境检测控制

近年来,建筑市场中各种装修、装饰材料不断增多,而建筑室内污染物也越来越多,所以室内环境检测也是建筑项目检测的重要内容,通过科学化、专业化的室内环境检测,全面、准确、及时地了解建筑室内环境质量情况,如氡、苯、甲醛等含量,为建筑项目室内环境评价、室内环境规划、污染源控制、室内环境管理等提供合理依据,因此建筑项目装修装饰完成以后,必须做好室内环境检测。在具体的建筑项目室内检测中应注意做好以下几点:其一,仔细研究建筑项目室内环境容量,为室内环境质量预报预测和总量控制提供有效依据;其二,根据建筑项目相关检测资料,为相关法律法规和室内环境标准的修订、制定提供有利依据;其三,结合建筑室内污染物的浓度分布、速度和发展趋势,准确追踪污染源,为建筑室内污染控制和环境检测提供有效依据;其四,按照建筑项目室内环境的技术规范和质量标准,科学评价室内环境情况。

结束语

综上所述,科学合理控制建筑工程质量检测要点,对提升建筑工程质量有实际意义,但是建筑工程在实际施工中影响施工质量的因素比较多,所以必须对这些影响因素进行科学合理的控制才能提高建筑工程的质量,实现建筑工程行业的健康快速发展。

参考文献

[1] 李红杰. 建筑工程质量检测行业现状及发展对策[J]. 住宅与房地产, 2018(28): 19.
 [2] 张会春. 新形势下建筑工程质量检测的重要性及存在的问题分析[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2018(22): 55.