

城市地下空间规划设计与城市改造路径探讨

杨志远 赵丹阳 孙琰轲

济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司 山东 济南 250000

[摘要]随着我国城建水平不断提高,许多城市都正在经历大规模的改造,为此需要充分对国土空间进行规划设计,采用全新的国土空间规划与城市改造手段。本文首先简要阐述了国土空间规划的意义,接着讨论了国土空间规划质量提升的方法和国土空间规划设计下城市改造的方法,旨在循序渐进地解决当前城市改造过程中存在的问题,提高城市建设水平,促进城市化发展。

[关键词]国土空间设计;城市改造;城市规划

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.512

引言

当前我国城市化进程不断加快,居民对城市建设的追求越来越高,许多城市都需要得到一定程度的改造,国土空间规划在城市改造中能够起到重要的作用,具有一定现实意义。国土空间规划设计可以保证城市资源得到最大化利用,最大限度地避免资源浪费现象。国土空间规划设计也可以做到在城市改造过程中保证城市的生态环境,通过提前规划工作项目的方式,尽可能减少改造过程中容易对生态环境造成破坏的举措,帮助减少城市改造过程中的污染现象。同时,国土空间规划也能做到提高城市改造的效率,通过对空间规划使用帮助提升城市改造计划的设计,提升计划的科学性,为改造工程的实际施工提供更加明确的指导,提高改造速度和质量。当前我国城市人口较多,城市结构也日趋复杂,进行城市改造需要考虑的因素越来越多,国土空间规划工作的优化作用越来越重要,在城市建设中的现实意义也越来越重大,因此其实施方法必须得到足够的优化,进而促进城市改造水平的提升。

1 地下公共使用空间的整体设计与其在建设及其特点

1.1 各部门专业建筑设计的功能整合

地下公共建筑空间设计开发业务内容复杂,包括地铁、行车、停车、商业、市政等多种功能,在建筑设计技术方面已经融合了多种相关专业知识,部分设计技术已经超越了其他行业,一般包括规划、建筑、结构、交通、包括水下地铁交通线路、市政、商业空间规划等,这都是需要专业知识的全面建筑设计专业主体明确各专业方面的设计责任,需要建筑设计专业团队的技术配合与专业配合。

1.2 地上地下各层空间的设计整合

地下地上空间的整合设计不仅仅只是局限于地下地上空间的设计分析,而是首先深入研究地上空间需求,将地下和地上的空间设计整合为一个新的整体,地上地下间的空间整合是包括交通运输一体化、结构设计一体化、功能立体连接、景观建筑立体化、市政基础设施功能一体化等几个不同方面。

1.3 地下公共空间与分区的整合

地下公共空间的建设与管理不同于个体建筑,地下公共空间的开发企业需要与分块开发者进行大量的协调,设计也

要考虑公共空间与分区的出入口位置、要全面考虑海拔等。在运营管理阶段,由于部分配套设施建设在公共区域,各区块还应相互配合。

2 城市地下空间规划设计与城市改造路径

2.1 做好顶层设计相关部门需要做好顶层设计

明确国土空间规划和城市改造的最高要求,并在此要求下保证各项工作的协调性,从大局上保证国土空间规划的质量。有关部门要坚持“普适性”原则,在进行国土空间规划时,要保障规划方案能够满足多种需求,尽可能扩大国土空间规划方案的可应用面积,强化国土空间规划在城市改造工程中的指导性作用。有关部门也要做好规划过程中各个项目主次关系的安排与协调,例如,如果在规划过程中发现该城市的环境问题比较严重,就要把国土空间规划中改善环境的工作项目作为主要工作项目,适当加强该项目的工作和管理强度。同时,有关部门也要明确国土空间规划工作的进行范围,做好不同工作项目的范围划分,尽可能避免部分范围职权交叉的同时部分范围无人负责的情况,保证国土空间划分工作的高效性。顶层设在国土空间规划工作中发挥着重要的框架作用,是该项工作能够顺利完成的上层保障,因此,顶层设计的强化是非常重要的,对于城市建设具有重要的意义。

顶层设在国土空间规划和城市工程改造工程中发挥着重要的上层作用,因此,要想加强国土空间设计规划下的城市改造质量,就要对顶层设计方法做一定创新,采用“多规融合”的方式,提高顶层设计水平,促进顶层设计的发展水平提升,进而促进城市改造质量的提升。多规融合是指将城市建设、农村建设和生态建设三个方面的规定和需求融入城市改造的顶层设计中,保证顶层设计的全面性。有关部门在进行多规融合时,要处理好这三方的关系,保证顶层设计中同时包含三方面内容,保证顶层设计的平衡性。同时,在进行顶层设计时,也要加强国土库建信息化建设,在上层为城市改造的信息数据交流传达提供稳定的平台,促进城市改造效率的和质量的提升。

2.2 保证环境优先

国土空间规划的重要目的之一是保证社会、经济、自然三者共同和谐发展,因此,在进行国土空间规划时,要始

始终把环境保护放在第一位,要保证环保理念在各个具体的工作项目中都能得到体现。首先,要做好土地划分,在规划过程中明确区别有害土地和无害土地;尤其对城市改造用地要重点进行检查,避免土地问题影响尘世居民的正常生活。其次,要做到节约资源,在进行国土空间规划时考虑到城市各个区域建设所需要的资源,在保证城市改造水平的基础上尽可能设计出所需资源较少的空间规划方案,进而保证城市的可持续发展。再次,要重视生态地区的规划,在进行城市改造空间规划时要尽可能在城市中设计更多的生态绿化空间,以完善城市的生态网络,打造全新的生态布局。当前生态环境保护是我国城市建设中一个比较重要的命题,也是城市改造工程无法避免的问题,对此要在国土空间规划的过程中坚持环境保护优先的理念,提高城市的清洁度,为居民提供更加良好的城市环境。

2.3 建立完整的国土空间规划管理体系

要想提高城市改造的水平,首先要做到建立起完善的国土空间规划管理体系,保证国土空间规划工作和城市改造进程能够得到必要的管理和监督。首先,要做好管理层级的划分,对于不同层级地区的城市改造工作实施不同的管理办法,做好管理侧重点的区分。例如,在管理市级地区的空间规划和城市改造工作时,就要更注重工作进行的整体性,保证市级地区内部多个区域的改造工作可以得到统筹,强化工作整体的稳定性。其次,要做好体系内部管理职能的划分,要为空间规划和城市改造过程中的编制、审核、施工等多方面工作都安排专门的管理人员,对不同工作项目的管理进行区分,保证满足不同工作的管理要求。最后,要充分引入先进的管理技术,例如,互联网、大数据等,丰富国土空间规划管理的手段。

2.4 制定城市改造指标

城市改造要消耗大量人力、物力、财力资源,因此为了实现资源配置的合理化,首先要设置好城市改造的指标,帮助城市改造工程宏观调控的实现。首先,在设置城市改造指标时要以国家的经济宏观调控政策为基础,根据国家要求预估城市改造工程的上限,在上限内进行指标的确定。其次,要明确当前的城市土地使用情况,根据不同区域土地基础设施、建筑的数量等条件判断城市改造的难度,将改造指标制定在合理的区间范围内。最后,要做好各类用地指标的分别设计,保证指标要求符合该类用地的发展特点,例如,在进行城市工业用地的改造时,就要考虑城市的工业化程度,对于工业程度较强的工业用地则要对其实施长期的、循序渐进的改造,避免过快改造影响城市工业的发展进程。

2.5 促进城市改造开放化

在传统的城市改造工程中,工程主要的资金来源是国家和地方政府的财政拨款,在此基础上城市改造工程能够时刻保证稳定性,但同时也缺乏一定的灵活性和创新性。因此,需要进行城市改造工程的开放化,将企业、组织、个人等力

量都引入到工程中,形成一个开放的城市改造工程体系。例如,城市改造工程可以适当扩大融资渠道,并采用电视宣传、网络宣传等方式吸引社会各界的投资,在丰富资金种类的同时,也可以更好地了解社会各界对城市改造的诉求,使城市改造工程更加贴近实际。只有城市改造实现开放化,城市建设的水平才能进一步得到提升。

2.6 基础设施

地下空间开发建设和地面建设的差异性,不论是制定国家层面还是地方层面的法律法规,都应作为首要考虑的前提。地下空间的规划管理很难直接参照地面建设的规范,主要是由于在项目开始之前不能准确预测地下空间的开发需求和确定各项规划指标。城市地下空间规划项目设计在切实保证地下建筑空间规划合理、安全的基础同时,设计方案合理、城市地下空间功能开发利用面积大,可以有效地与地上建筑空间的整体设计功能部分相连和衔接,部分大型城市的地上空间功能及时地下空间移动,解决部分城市交通道路拥堵、人流密集等复杂问题,全面有效拓宽地下人们的日常活动使用范围,增强人们城市地下空间的光源共享照明意识,但地下空间内部相对比较封闭,地上地下环境的立体连接活动通道相对较少,这种特殊情况根据地下人们实际使用活动的不同特点,在进行城市地下空间规划项目设计中就需要认真研究做好基础公共设施的照明规划设计。由于地下空间的光线和环境相对恶劣,需要通过加强照明基础设施的合理照明布置措施来有效提高地下空间的通透光度。地下内部空间不与上部污水环境连通和密度低,要及时做好内部空间通风、除湿和下排水处理工作,地下部分空间下部地势低,城市没有暴雨等大量排放雨水,污水管道倒灌直接影响地下内部空间的污水环境治理质量和综合使用管理效果,在此基础上,在现代城市地下内部空间规划建筑设计中,可以考虑进行地下管道、线路、相关公共基础配套设施的综合设计,提高地下内部空间的综合利用效率。

结束语

综上所述,国土规划和城市改造在我国城市建设中具有重要的现实意义,因此,需要进一步强化国土空间规划设计与城市改造的手段,从顶层设计、指标制定、管理体系建立等多方面入手,全面提高国土规划设计与城市改造水平,强化城市建设水平。国土空间规划和城市改造工作对我国城市化发展具有重要的意义,其实施水平要得到足够的重视,以保证我国城市化进程稳定进行。

参考文献

- [1]孔庆灿.国土空间规划设计与城市改造路径探讨[J].美与时代,2021,06:46-47.
- [2]孙冬玲.国土空间规划设计与城市改造路径探究[J].内蒙古科技与经济,2021,03:87-88+90.
- [3]周泰.国土空间规划设计与城市改造路径探究[J].建材与装饰,2020,07:99+102.