

建筑工程造价超预算的原因分析及控制分析

李振明

新疆北新路桥集团股份有限公司 新疆 乌鲁木齐 830000

[摘要]随着我国建筑行业快速发展和生活水平的显著提高,造价超预算是建筑工程的主要工作。建筑行业的发展使得各大企业的竞争越来越激烈,在此背景之下,谁能够更加有效控制成本,做好造价预算工作,谁就能够取得更大的经济效益。基于此,如何通过建筑工程造价预算工作来做好成本控制,进而降低成本、提升利润,并且将其作为投标工作的重要依据,是建筑施工单位的重要工作之一。针对建筑工程容易出现的造价超预算情况,更需要采取有效措施做好预算的控制。

[关键词]建筑工程;造价超预算;原因分析;控制措施

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.1286

引言

在新时代背景下,我国建筑工程行业取得了瞩目的成绩,其已经逐渐成为我国经济发展中非常重要的产业。因此,为了确保建筑工程行业发展得更加稳定,建筑企业不仅需要将建筑工程造价预算作为重点工作,还需要不断提高建筑工程造价管控能力。然而,从我国目前建筑工程行业的实际发展情况来看,工程造价超预算现象屡见不鲜。基于此,本文全面分析了建筑工程造价超预算的原因,然后根据分析结果,提出了富有建设性的解决方案,以有效避免建筑工程造价超预算问题^[1]。

1 建筑工程造价管控的意义

当前形势下,建筑行业内部竞争压力在不断加大,而且民众对建筑工程提出了更高的要求,这种情况下,建筑企业要想实现自身的进一步发展,应充分认识到工程造价管控的重要性,在工作中加强造价管控,以此保证资金能够得到充分利用,避免浪费资金情况的出现,减轻企业发展过程中承受的资金压力。在建筑工程施工过程中加强造价管控能够在一定程度上提高建筑工程管理工作的整体质量,而且建设资金投资的准确性能够得到显著的提升,建筑工程施工工作高效有序开展。在建筑工程施工过程中,资金链是否稳定发挥着至关重要的作用,造价管控工作的开展能够帮助建筑企业保证资金链的稳定,避免出现资金链断裂的情况。而且加强工程造价管控能够帮助施工单位加强对施工人员的监管,施工人员在实际工作中能够自觉规范自身的行为,这种情况下,建筑工程施工进度及质量也能够得到有效保障,设计变更及返工情况明显减少。建筑企业参与建筑工程施工的根本目的是获取利润,而造价管控工作的开展能够帮助建筑企业实现自身利益的最大化,高质量的造价管控工作能够规范资金的使用,每一笔资金均能够得到充分地利用,这种情况下,建筑企业能够在建筑工程施工过程中获取更多的利润^[2]。

2 建筑工程预算控制的必要性

2.1 有利于保证建筑工程有序推进

合理地编制建筑工程造价预算,既能助力建筑企业清晰地了解和掌握建筑工程施工中的每项内容,也能防止因内容范围不够明确、设计方案存在差异性而发生纠纷,从而有效避免建筑工程造价变动。在正式开展建筑工程施工工作之前,编制工程造价预算,除了能帮助工作人员及时发现工作中存在的问题以外,还能帮助工作人员及时解决这些问题,从而有效避免返工、重修、设计方案变更造成的建筑工程问

题。总之,建筑工程预算控制有利于保证建筑工程按照预期规划目标顺利推进,有利于避免工程造价超预算,有利于控制建筑工程项目资金。

2.2 有效提高竣工结算质量

竣工结算是建筑工程实施过程中的重要步骤,也是影响项目造价成本的直接环节。而预算管理则是确保竣工结算准确、合理、可靠的前提基础,在实际进行竣工结算的过程中,可能会由于各种因素的影响,导致预算超支,或者费用虚高等情况,为避免此类情况对项目成本的影响,就需要结合预算管理过程中的相关资料文件,对竣工结算文件进行审查核对,分析问题原因,并及时采取相应处理措施,以此达到造价控制的目的。

3 建筑工程造价超预算的原因

3.1 工程造价预算编制缺乏科学性

在施工期间,一些建筑企业没有重视工程造价预算编制的科学性,一些工程预算人员没有重视施工组织设计方案的论证工作,导致工程造价预算编制存在很多问题,编制的工程造价预算无法为建筑工程造价控制提供有力的参照依据。例如,在编制建筑工程造价预算时,有些预算人员不重视预算编制工作,没有严格审核编制内容,工程造价预算编制普遍存在漏算、错算、重算等现象,加上预算人员没有及时处理这些问题,以致严重影响了工程造价预算控制效果。总之,工程造价预算编制缺乏科学性,会导致建筑工程成本预算存在许多问题。

3.2 市场价格因素

建筑工程的施工活动需要大量的原材料,且所需原材料的类型较为复杂,而建筑工程的施工周期大多较长,在施工周期之内,任何原材料价格的变动都会对工程的造价工作产生影响,如果原材料出现上涨的趋势,无疑会增加购入成本,引起施工成本的上升,造价工作人员很难对市场形成精准的预测,因此,经常发生的情况是:上月高价购入的原材料在本月内出现下跌,或者是预期下月购入的原材料出现短缺以及价格暴涨的情况,在具体的施工过程中,有一些建筑材料不宜长时间存放,需要施工之前采购,而如果出现上述情况,就有可能导致成本超支,出现造价超预算的情况。需要注意的是,施工活动需要多种类型的原材料,而且当前的市场环境变化较为复杂,因此,施工单位可能需要同时面对多种原材料的价格变动,在导致造价工作的难度上升的同时也导致实际成本大概率会超出造价预算的范围。此外,建筑工程的施工不仅需要投入大量原材料,更需要建筑工人、施

工设备、施工方案设计、招投标等方面的投入，而这些投入的成本也特别容易受到市场价格变动的影响，以建筑工人为例，在春节附近的两个月内，会普遍存在用工荒的情况，这时候建筑工人的雇佣价格就会上升，而上升的幅度是无法预估的，面临的用工缺口同样也无法预估，在这种情况下，极易容易出现超预算的问题，因此，市场价格变动是影响造价预算的重要因素之一。

3.3 项目成本预算不合理

项目成本预算不合理是导致建筑工程造价超预算的主要因素，这种情况下，建筑企业的经济利益会受到极大的损害，而且建筑工程施工工作的开展会受到一定的影响。部分建筑企业在建筑工程造价预算工作中不能充分考虑到建筑工程的施工目标、施工环境、施工标准等具体条件，导致项目成本预算不够合理，这种情况下，项目成本预算会影响工程造价管控工作的质量，进而导致工程超预算情况的出现，这种情况下，工程施工进度及质量也会难以避免地受到一些影响。项目成本预算不合理有可能导致资金支出点遗漏的情况，这种情况下，建筑工程施工过程中支出明细超出预期，因此，项目成本预算难以在工程造价管控工作中发挥出其应有的作用，工程造价预算管控的质量难以得到必要的保障。

4 建筑工程造价超预算的应对措施

4.1 熟悉施工图纸

建筑工程施工人员全面研究和分析施工设计图纸，既有利于提高建筑工程造价预算控制水平，也有利于提高预算金额编制的准确性。因此，编制人员在开展工程造价预算编制工作时，必须详细检查和分析施工设计图纸，有效掌握施工设计图纸中的每项细节以及工程量的计算规则，从而获取精确的综合单价，有效避免工程造价预算中的错算、漏算、重算等问题。

4.2 好市场价格的预测

建筑材料采购成本、建筑工人雇佣成本、设备维护成本等都能够直接影响到总体的建筑成本，因此，在投标环节开始之前，做好上述成本的预测，可以有效提高造价预算的精准性和有效性。市场价格的预测难度较高，但是并非完全不可预测，只要保持对市场变化的灵敏嗅觉，即可做好对市场价格的大体预测，与此同时，针对一些时常发生变动的项目的市场价格保持一定的灵活性，从而确保造价预算的有效性。建筑单位的造价人员需要结合当地的市场行情来拟定本单位的采购预算，并且采取相关措施预防材料价格大幅度变动，例如，在造价预算期间，针对能长久储存的材料，提前一个施工阶段准备，避免出现材料临时涨价或者无材料可用的情况，同时也避免提前大量采购的情况，从而确保材料库存一直处于合适状态，通过合适的调控使得造价方案能够为投标提供科学、合理的依据。此外，采购部门需要选择合适的建材采购商，重视材料质量的把控，选择高质量的材料，避免因材料质量不合格而出现再次采购的情况，也以此避免出现工程造价超预算情况的出现。

4.3 规范开展预算编制工作

预算编制工作的开展能够在很大程度上影响建筑工程造价管控工作的开展水平，建筑企业在实际工作中应高度重视该工作的开展，规范开展预算编制工作，以此加强对工程

造价的管控，避免出现工程造价超预算的情况。在实际工作中，建筑企业应规范开展预算编制工作，在开展该工作时充分考虑到建筑工程施工环境、施工目标及施工组织设计的特点，对设计方案进行细致的分析，并收集工程数据，判断市场发展趋势，明确相关法律法规及规章制度的要求，在此基础上完成预算编制工作，以此保证预算编制结果的可靠性和准确性。在预算编制工作开展过程中，施工企业应注意分析可能导致建筑工程施工成本超预算的因素，并采取针对性的措施加以防范，规避相关风险因素的影响，对资金要求、工程质量、施工时间进行综合考量，切实提高预算编制工作的水平，为后续各项工作的开展做好铺垫。

4.4 科学预测建筑材料市场价格

在建筑工程造价预算工作中，预算人员在推测未来建筑材料市场的价格变动趋势、明确建筑工程施工中对建筑材料各个方面的要求或其他方面的相关信息时，需要确保建筑材料价格有足够的波动空间。同时，在预测建筑材料市场价格时，预算人员需要按照建筑材料市场价格变化的具体情况，适当地调整实际建筑材料价格和预算价格之间的差价，以防止建筑工程的材料价格发生超预算的情况。

4.5 控制报价和预防设计变更

在工程建设过程中，需严格按照招标方文件中的要求进行施工，随意变更工程施工步骤可能会导致造价超出预算的问题出现，甚至还有可能对工程量有影响。因此，施工企业不能随意变更设计图纸与工程施工工序，以此可以起到控制报价的作用。预防设计变更是项目工程建设能如期完成的重要保障，也是控制造价预算的基准点。在设计建筑工程时，需要引入不同领域的设计人员，通过彼此之间的沟通协调与深入研究，可以确保制定出来的设计方案更具合理性，使得施工方能顺利施工，减少不必要的预算成本支出。在展开建设项目工程之前，有关人员需要综合考虑到建设地的诸多因素与实际情况，对设计理念不断进行优化，如果在某方面有变更，需要及时通知建设方与施工方，施工方及时调整施工进度可以有效控制造价成本的损失。多方会谈与沟通可以有效减少设计图纸变更的概率，进而将造价预算控制在可接受的范围内。

结语

建筑工程造价工作是施工单位中标的重要基础和前提，对于工程的质量、工程成本以及招投标双方的经济效益都有着直接的关系，因此，本文针对建筑工程造价超预算情况进行了分析，并且结合实际情况提出了相应的控制措施，从市场价格、造价管理和各方面影响因素的协调和控制等角度进行了具体的论述，希望通过本文的论述，可以为施工单位的造价预算提供一定参考，并且为其投标方案的制定提供相应的依据^[3]。

参考文献

- [1] 沈红群. 建筑工程造价超预算的原因与控制策略分析[J]. 工程技术研究, 2020, 43(5): 141-142.
- [2] 陈继强. 建筑工程造价超预算的原因及控制对策分析[J]. 居舍, 2020, 40(10): 133.
- [3] 宁秀平. 建筑工程造价超预算的原因及控制措施探讨[J]. 居舍, 2019, 39(29): 122-123.