

# 浅议安装工程造价控制存在的问题及相应的措施

孙严平

湖南恒基项目管理有限公司

**[摘要]**随着我国经济的快速发展,也带动了建筑工程行业的进步,建筑安装工程的应用也十分普遍,多方面的因素会影响安装工程造价,对此必须要加强控制,也只有这样安装工程的质量才能有充分保障。

**[关键词]**安装工程;造价控制;问题;措施

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.799

## 引言

在建筑行业不断发展的过程当中安装工程尤为关键,企业属于建筑工程和建筑装饰之间非常重要的一项中间业务,但目前,安装工程造价控制还不够完善。对此,必须要全面分析安装工程造价控制,明确不足,从而进行优化措施的控制,促使安装工程造价质量控制水平得到大幅度提升。

### 一、安装工程造价控制的意义

控制安装工程造价可以实现科学配置人力、物力以及财力的目的,并为施工的顺利开展提供便利条件,当然对于安装工程施工成本的缩减也十分有效。造价控制的贯彻实施可以及时明确施工过程中存在的不足,并结合实际采取针对性的举措,防止铺张浪费的情况发生,按照施工的实际采取对应措施,促使资金使用效率的提升,为安装工程的顺利开展打下坚实的基础。最后,造价控制可以统筹安排施工要素,对资源配置进行优化,促使各项要素的作用最大化发挥出。

### 二、安装工程造价控制浅析

对于安装工程而言,其密切关联于建筑以及装饰工程,也正因其之间的相互促进,才为建筑行业的可持续发展提供了有效的支撑。而与此同时,无论是安装还是装饰工程有质量方面的问题发生,那么必然会影响建筑整体,尽管安装工程和其他两个工程的联系尤为紧密,但每一个工程存在完全不同的属性,因此很难全面且科学预估安装工程实施期间发生的系列问题。基于此,只能结合实际施工来加以改善。

安装工程涉及十分广泛的范围,目前,我国大多数城市建筑工程都离不开安装工程的配合。尽管安装工程开展的过程当中所涉及的材料并没有较多种类,但却具备非常大的规模。随着我国经济的发展,施工技术的水平也得到全面的提升,加上施工材料以及设备不断更新迭代,质量也越发参差不齐,价格变动幅度也比较大。除此之外,安装工程正在开展时对于装饰的美观性尤为重视,因此在建筑工作开展时,大多选择安装的方式来实施工作,这主要是为整体的美观性有足够保障。因此在完成安装之后,管道以及其他设备不会显现在外部;加上目前安装材料层出不穷,价格差异也比较大,因此在施工安装工作开展的时候必须要全面监督安装的质量并进行有效的检查工作,也只有这样,安装材质的质量才能与相应标准达成一致,也才能有效避免偷工减料的情况出现,安装工程的控制力度才能得到大幅度提高。

### 三、安装工程造价控制的现状

安装工程在进行施工工作开展的同时,必须要进一步控制造价,也只有这样安装的质量以及安装收益两者之间的关系才能达到平衡。从实际来说,在控制安装工程造价的过程当中存在诸多不足。第一,安装工程造价的管理不够全面彻底,无论是制度还是体系都存在较多的不足之处,安装工程在施工时主要的参考依据就是施工图纸,但这也存在相关人员在控制工程造价的过程中对于施工图纸预算和施工结束之后的预算过于重视,导致在以及确定了施工方案之后还有一些变动出现。这种造价控制以及管理手段存在冒高的情况,对于开展造价控制而言非常不利。尤其是在安装施工工作开展的同时,由于项目本身就可能会出现很多的问题,且很难科学预估风险,而安装的时候如果有问题出现那么就会对安装施工的整体计划带来严重的阻碍,也无法有效控制造价,从而对整体工程造价的变化带来消极影响,也必然会导致对

于工程建筑实际完成状况无法切实掌握的局面出现。与此同时,实际工程造价实施阶段由于未能开展全面且有效的管理,因此时常伴随一些风险,这也给安装工程的质量带来严重影响。

### 四、安装工程造价控制优化措施

#### (一) 提高对投资决策的重视

对于安装工程而言投资,决策这一阶段尤为关键,只有给予其足够的重视才能有利于后续安装工程工作的开展。除此之外,其也是安装工程经济基础提升的关键,对此,在建筑技术以及对应措施的选择方面必须要结合建筑方案的实施。当下,安装工程的投资决策阶段主要是针对城市规划以及安装建筑进行可行性优化策略的制定,除了要调查市场之外,还应当对可能存在的风险进行有效地预判。不仅如此,还需要加大力度研究安装相关的技术,促使其可行性得到全面提升。最后,还应当研究并进一步分析安装工程的经济效益,以此来制定安装施工计划的制定。

在这一过程当中,要估算安装工程项目的投资情况,要想更好控制安装工程造价,还需要进行建筑规划书以及施工计划的构建,这也是投资决策实施的关键所在。简而言之就是将基础锁定为现有数据资料,从而计算安装工程在施工过程中所花费的成本,确保其处于施工预算的可控范围之内。

#### (二) 安装工程施工设计阶段

在安装工程施工工作开展的过程当中,必须要结合具体的项目来进行对应施工计划的制定,为安装施工工作的顺利、安全开展打下坚实基础。根据调查显示在施工中工程设计费所占的比例是非常小的,而工程施工收益要想有足够的保障并促使投资可以实现最大化的收益,在对施工计划进行制定的时候,要与实际需求相结合来进行可行性施工计划的制定,对施工成本以及收益这两者之间的关系综合斟酌,防止对施工成本的缩减过于追求影响到施工的质量。

#### (三) 信息化质量监督

在安装工程施工工作开展的过程当中,必须要加强力度监督信息化的质量,并采取多元化的方式来实施监督。在这个过程中,要注重施工信息化质量监督水平的提高,以此来构建信息监督系统的构建,切实提高监督管理的质量。不仅如此,还需要进一步整理与施工相关的系列信息,对于市场的变动也要做到全面掌握,尽可能避免市场波动较大影响安装工程的顺利开展。

### 结束语

经过上文的阐述可以明确,我国在城市化建设工作开展时,安装工程尤为关键。要想促使安装工程的质量可以更上一层楼,要从全阶段采取措施进行优化,为我国城市化进程的不断推进提供便捷条件,这对于人们生活质量的改善以及提升都有帮助。

### 参考文献

- [1] 吕良, 刘洋. 浅谈安装工程造价控制的常见问题与措施[J]. 建筑与文化: 学术版, 2013(7): 137-137.
- [2] 柯雪明. 刍议安装工程造价控制存在的问题及措施[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2014, 000(003): 1-7.
- [3] 金涛. 安装工程造价控制存在的问题及对策[J]. 现代经济信息, 2008(11X): 2.