

浅析建筑工程造价预结算审核工作

高青青

誉光工程咨询有限公司

[摘要]对合并项目进行有效的成本预结算审查,可以说明施工成本控制的重点,揭示成本管理过程中的问题,促进建设项目成本管理的透明度和有效性。本文从建设项目成本预结算审计的重要性入手,通过既有建设项目成本的基本材料,深入分析了预结算的要点,并对建设项目成本进行了复核。

[关键词]建筑工程造价;预结算审核;工作要点

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.2134

工程项目的费用是单独支付的,反映了在建筑项目实施之前和建筑项目完成后两个阶段的成本。建设前工程和结算审查要求造价人员具备工程技术、经济、法律、管理等相关知识。通过全面、系统的计算,项目成本更加准确合理。综上所述,深入研究建设项目成本结算和审查的要点和管理具有现实意义和价值。

一、建筑工程造价预结算审核工作概述

(一) 工作内容

1. 说明施工范围。在评估成本数字之前,必须明确项目的建设范围。审计师需要根据建设项目的特点详细阐述所有建筑材料,以避免或审查对建设项目成本的结算前审计。如果项目范围不明确,工费将多次计算,这将增加投资总额,不利于项目资金的合理使用。

2. 审核项目数量。施工数量必须在建设项目成本的结算前审查阶段进行评估。由于该项目涉及更多的内容和广泛的工作范围,因此需要很长的审查时间。工作人员应在有限的时间内评估工作量,以避免工作失误。要达到这项工作的目的,员工必须具有丰富的工作经验,还要有较强的分析图纸和理解协议的能力,以减少审计工作的错误^[1]。

3. 费用审查。为保证施工的施工秩序,有关人员需要提前实施估算工作,确定施工设备的成本和材料成本,确定各种成本核算项目和各种成本核算形式,提高整体施工绩效。原建设中使用的资金数额可能会发生变化,审计员必须充分了解变化,限制某些设备的使用,或者在保证建设项目施工质量的同时避免投入过多的建筑材料,以确保资本投资的合理性^[2]。

(二) 工程造价预结算审核的方法

1. 综合审计方法。在建设项目成本结算前阶段适用这一程序时,要求工作人员按照各种工作顺序进行审计工作,也可以按照施工订单和方案顺序有效开展项目结算前审查工作。

2. 《审计关键法》。工作人员在建设项目成本结算前审计中使用的关键审计方法是审计的关键内容。

3. 筛选和审核方法。工作人员使用的筛选和审计程序的要点是对建设项目中的工作量进行深入的分析和研究,确定具体工作量,并与项目的实际发展一起创建标准值表。

(三) 建筑工程造价预结算审核的难点

在建筑施工工程中,一些建筑公司往往不分青红皂白地增加成本,以确保经济效益;在实际施工中,一些建设单位往往偷工减料,以降低建设成本。由于建设项目的实际情况非常复杂,同时,随着建设项目的建设周期较长,原建设中的设计变化和签证趋势是不可避免的。一些建设单位往往通过降低施工标准等手段来降低成本,还存在加班和工期运行行为,没有全面的项目数据采集和采集过程,增加了建设项目成本的结算和审查压力^[3]。

(四) 工程造价预决算审核

1. 项目成本预算和决算审核的关键内容

项目成本的预算和最终账目的审计内容很多,如果分析不断改进,就会包括项目的方方面面和内容,审计越详细,审计结果就越科学。大型项目成本审查将审查招标文件,工程设计和预算,项目运营和项目后问题的处理。一般而言,项目成本预算和决算将从以下两个方面进行审查:①对项目的单价进行审核。利用该审核程序,您可以查看项目的施工图、项目的重要施工材料、项目的施工能力以及项目的施工过程和程序,然后了解工程

人工成本、项目材料和设备成本,有效分析工程量,确保项目工作的系统化发展。②项目数量审核。例如,对工程图纸与项目实际施工进行比较,项目施工能力是否符合规范,项目施工技术和质量是否符合标准。可以看出,如果能够实施项目成本预算和决算审计,可以控制项目的整体状态,严格控制项目施工过程中不合理的位置,并对出现的问题提出解决方案^[2]。

2. 如何审查项目成本预算和决算

审计项目成本预算和决算的方法主要有三种,即综合审计法、集体计划审计法和重点审计法,各有优缺点:①综合审计法。这种审计方法是最准确的,但审计需要更长的时间,这种审计程序受到大多数企业的欢迎,使用这种审计程序可以在每个施工环节进行仔细的审计,但由于综合审计过程漫长和工作量大,这反过来又有效地实施了一些审计做不到,这对工作有特殊限制,如果用来改变一些简单的流程,可以最大限度地发挥审计程序的作用。②如何审查小组计划。这种审计方法采用整合和分发的方法,协调公司内部相同或类似的工程项目进行审查,可以有效减少审计的工作量和工作流程,避免过多的重复工作,并通过此审计程序比较相似或类似的项目的收益和损失。可以,从而获得改善差异的作用。总体而言,这种类型的审查是最简单和最有效的。③重点审核法。在这个审计程序中有一定的毅力,即通过对项目的整体了解,选择项目中最重要的一部分进行审查,并控制整个项目的进度和质量。该审计程序的最大特点是工作量小,可以充分突出项目关键部分的审计^[3]。

二、建筑工程预结算阶段造价审核内容及存在问题

(一) 招投标审查

招投标的审查主要是数据,主要是审查业主数据,材料包括施工调查,设置和施工所需的建筑材料等,审查方根据第一个项目设定的信息标准,仔细检查数据是否缺失或不合理或不符合特定标准等项目,然后在分析审查中发现记录不合法规的内容,最后评估项目中的损失。现阶段的主要问题是,投标方对合同材料的理解和履行会造成差异,这将严重影响建设项目的成本,并对投标阶段的审查工作产生一定的阻力。

(二) 合同审查

在合同审查下,被审查方必须了解法律规定,按照相关法律法规和标准审查协议,检查合同材料是否符合法律规定,如有不一致之处,应根据实际情况进行综合评估,考虑是否应修改协议内容。由于人员知识水平的限制和其他条件,可能会发生这一阶段:协议内容不足,如预估风险成本未标明或标签不清晰,合同项目内容与原结算材料不同等,进而增加了合同审查的难度,从而预结算了建设项目的成本审阅工作受到影响。

(三) 竣工验收证明书审查

对竣工验收评估文件等竣工验收证书内容的审查,主要是审查项目质量是否符合条约文件中规定的标准要求,如果不符合具体标准的标准,审查方应根据《协定》的规定进行记录和详细调查。

大数据技术的发展目前为人类的生产和生活创造了极大的便利,但却迫使一些违法者利用漏洞、审计凭证欺诈、审计数据缺失等现象层出不穷,缺少竣工验收证书等相关材料,导致审计结果无效,使得建设项目成本预结算审计结果受到影响。

(四) 工程结算计价审核

工程结算计价应符合以下标准:

1. 按合同规定设定计价标准, 严格按计价流程进行详细、准确的计算。
2. 根据招标文件的有关要求, 适当调整工程材料价格清单, 并计算准确。
3. 对材料的消耗和使用情况进行详细记录, 准确计算用料所耗费用。
4. 按有关部门规定记取各项税金和规费。
5. 比较工程施工的实际工期和质量与合同规定内容, 并分析考察存在不同的原因, 核实违约金赔付方式和理由, 在进行费用计算时要有充分的凭证加以佐证。

三、建筑工程造价预结算审核工作实践的有效对策

(一) 在审核过程中重视审核软件与互联网技术的应用

要使建设项目做好前成本的结算和审查, 必须着力改进行政工作和创新。日常工作实践过程要求积极应用信息技术, 利用审计软件促进结算审计工作不计成本的改进。充分发挥大数据技术的优势, 发挥各种预结算软件在建设项目造价中的作用, 为此必须做好以下几点。首先, 应用结算前审计软件, 掌握各种软件熟练的功能以及软件效益和使用方法, 在项目成本结算前审计中发挥积极的支持作用, 确保审计工作的质量和绩效。其次, 必须将软件和大数据技术相结合, 以改善结算前审计数据信息的共享, 并根据相关条件, 促进将探索的信息有效应用于适用于建设项目项目管理的各类人员。最后, 结算前的数据已经通过审计流程, 发现10%的案件没有保障, 和解前的信息被妥善存储[3]。

(二) 选择适宜的审核方式

建筑工程项目费用的预结算流程的应用如下。首先, 适用于实践审查的全面审核程序, 需要严格按照施工图进行, 并根据建设项目的当前配额和施工情况进行设计, 并定义建设项目的单价和相关成本。应用全面的审计程序可以对项目进行全面而仔细的审计, 最终获得所需的审计效果, 但工程量相对较大, 需要花费大量时间。其次, 审计的关键方法, 这种审计方法主要针对建设项目中工程量较大的子项目, 或者需要大量投资的项目, 应用这种审计程序可以控制重要的施工环节。在开展审计工作的过程中, 审计将主要以固定单位的价格进行, 检查成本是否正确, 并重点检查较高的配额。企业由于项目性质不同, 选价标准也不同, 因此在审计工作中要认真、严格做好。

最后, 应用比较评审程序, 通过对项目成本的直接审计获得该审计方法, 根据分配项目的各个部门实施成本分析, 并选择类似项目进行比较参考。

(三) 加大项目验收和审核力度

验收和审计是项目成本结算前审计阶段的常用方法, 只有上述工作的质量和性能得到保证, 审计工作才会有可靠的内容, 信息处于推送阶段。建设项目验收和审核工作的要点包括: 一是根据协议内容检查施工项目的设计和施工状态, 并决定是否符合协议的标准; 二是按施工机构的检查程序确定两者的联盟; 第三, 检查相关材料、数据信息、材料、资金使用情况等。例如, 总土地面积为 58969. 面积6平方米, 总建筑面积59541. 7000m², 投标总价建筑161601250. 90元。我们的单位通过加强成本控制工作, 帮助项目参与者创造更多的经济效益。特别是在钢构件沉降过程中, 我单位采用现代BIM计算软件, 结合项目现场原有施工条款, 为总承包商根据以往工作经验计算5项。钢筋用量的0%。多重计数不是误判, 不是误判, 而是严格按照钢筋规范的要求计算, 计算环节不应出现租赁的情况。

(四) 招投标阶段审核

招标文件中的术语应正确定义, 表达清晰, 建设项目的细节应极其谨慎和准确, 否则很容易在投标单位中产生误解, 导致项目成本控制不当, 实际结算成本增加。招标文件作为招标阶段的重要材料, 是招标单位招标和投标单位招标的重要依据, 投标和投标的审查主要是数据审查, 通常包括三个方面: 一是招标投标相关规定, 如招标说明书等。二是如何对招标文件进行审核, 如评价规范和评价方法等。三是投标方与投标人签订的协议

的相关事项, 如建设项目涉及的主要合同条款。招标文件对投标方和投标人具有同等的法律影响, 因此审查方应加强对投标文件的审查, 确保招标文件的严格性, 严格控制文件在建筑材料成本和人工费用方面的质量, 使招标文件符合建设项目的要求。并确保后期施工顺利进行。投标文件中出现的可能影响项目预结算费用的相关内容, 应明确标注, 并对材料对项目造成的损害进行估算, 从而实现项目预结算成本的可控性。

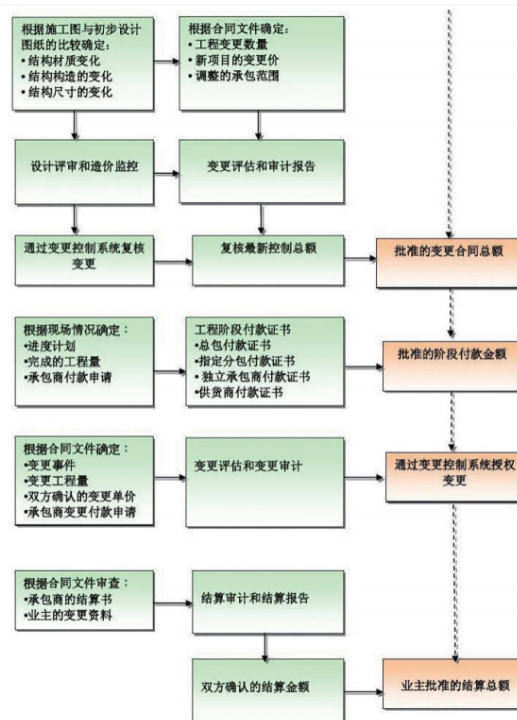


图1 建筑工程造价预结算审核流程

(五) 提高审核人员的素质

建筑行业对审核人员的要求更高, 如果审核员的标准较低, 将直接影响建设项目成本结算前数字的真实性, 最终缺乏预算报告的真实性。例如: 有的员工不及时了解材料的价值, 报价不正确, 从而增加了建筑企业的成本; 在施工中, 一些管理人员不控制好产品的质量, 使用劣质产品, 从而增加了经济损失。因此, 建筑企业需要提高员工素质, 通过培养知识和社会责任感, 提高员工的道德意识, 减少因人为因素导致的建设项目成本预结算错误。建筑企业可以采取一种将老年人带入新员工的方式, 需要向新员工传授好的想法、良好的举止和良好的经验。

综上所述, 建设成本预结算审计工作非常重要, 为此, 审计师需要提高对审计工作的重视程度, 在成本之前明确结算审计要点, 确保施工成本控制的有效性, 确保施工顺利进行。结算前审计根据施工项目成本控制、结算前阶段的成本审计、合同规定等关键审计、综合审计、对比审计等, 选择切实可行的成本审计策略, 从而大大提高建设项目竣工和结算阶段成本控制管理的绩效和质量。

参考文献:

- [1] 周静. 建筑工程造价预结算审核问题研究[J]. 工程技术(引文版), 2019.
- [2] 方开恩. 探讨建筑工程造价预结算审核工作要点[J]. 河南建材, 2018(3): 2.
- [3] 宋长青. 论建筑工程造价预结算审核工作的关键点[J]. 建设科技, 2018(6): 1.
- [4] 杨国平. 探究建筑工程造价预结算审核的相关问题[J]. 低碳世界, 2018(2): 2.
- [5] 平春生. 建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究[J]. 江西建材, 2018(3): 2.