

# 浅析建筑管理中加强工程质量监督的措施

孟志国

建设工程质量技术服务站

**[摘要]**近年来,随着我国建筑业的快速发展,建设项目数量不断增加,建设项目种类增多,建设项目与人们日常生活生产生活的关联性不断提高。在此讨论基础前提下,本文主要探讨分析了我国在建设项目施工与管理领域中加强建筑工程质量控制监督评价的方法途径。

**[关键词]** 建筑管理; 工程质量监督; 加强措施

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.1549

## 一、加强建筑工程质量监督的重要性

随着住房建设的不断发展,对加强建设施工质量控制的要 求日益提高,但问题依然不少,导致住房建设质量恶化和质量问题的因素也很多。在建项目的质量控制还存在一些问题,而且由于这些问题没有明确的质量控制计划,该项目在质量和技术方面都落后于当前趋势,走出了建设工程管理质量监督改革。

## 二、建筑工程质量监督的作用

当前,国内建设项目数量和规模不断扩大,建筑业结构不断优化,但对建筑工地的安全监督管理仍然不足,是建筑业的一大障碍。管理难度加大。此外,由于在我国部分省市施工过程中安全质量管理仅限于环保部门对实物工程安全的行政监管等层面,缺乏相对科学、安全严密的现场施工现场安全工程质量管理执法体系,因此也需要在实践中不断建立完善各施工生产项目企业的内部施工现场安全生产监管责任机制,落实施工。加强工程现场文明管理整治工作监督和建设项目施工的安全技术监督管理,全面改进优化项目施工及现场卫生管理监控机制,确保各项建设工程整体质量。

## 三、建筑工程质量监督出现的管理问题

### (一) 建筑工程出现质量问题

建筑工程质量问题通常来自两个方面一方面来自建筑材料,而且由于目前施工全部外包,分包商谋取利润,偷偷更换材料,从一个根本角度上说降低到了施工的质量。另一方面风险来自于项目施工专业人员,目前我国建设施工项目的现场施工作业人员素质还较低。

### (二) 建筑工程出现质量监督问题

施工质量监督管理是保证建设工程质量的最重要环节,但在现实中,我国的施工质量监督管理执行不力,存在诸多问题。

1. 施工质量监督管理体系不健全:我国已颁布相关法律法规对建设工程质量进行监督管理,但在实际建设工程中,并没有严格按照相关法律法规执行,大部分建设项目是直接没有资质的,我们是外包的。

2. 缺乏建筑工程质量与监督管理职业意识:在建设的工程监理中,一些建设施工承包企业却不特别重视施工质量及其监督管理,没有相应设置有专业水平的资质监督管理人员,对工程质量监督不严。一些施工企业设置了监督管理人员,但没有履行质量监督职责,没有监督,施工过程受到限制。

## 四、建筑管理中加强工程质量监督的措施探讨

### (一) 加强进场材料管理

现场材料是工程质量的基础。检查来料原材料、成品、半成品、元器件及配件的证明文件(材料清单、合格证、检测报告)是否齐全,并检查材料外观,不符合严禁入场检验和质量标准。组织来料施工单位或监理单位及时审批,建立审批记录,有检验要求的,可抽取样品进行检验。验收合格的材料必须按规定和指定地点堆放整齐,安装标志,做好防护工作。

(二) 适当采取科技手段,辅助建筑工程质量监督管理工作

如今,在建设项目的日常施工过程中,开始使用许多先进的手段,不仅能够显著的提高到了工程建设中项目单位的生产施工作业效率,而且能有效地提高到了工程项目建设和项目实施的质量水平。对于今后我国大型建设类项目工程的施工质量与监督管理,我们政府也认为可以积极利用各种一定比例的经济科技手段等来强化支持我国建设工程项目中的全面质量技术监督管理。此外,一些现代信息化生产的新技术工具材料和测量仪表,可以用

于帮助项目主管负责人和各级管理人员提前发现重大建设施工项目实施中潜在的质量问题,一旦出现问题,必须及时报告问题,有效预防和改善管理。最大限度地提高建设工程质量,最终有效控制建设工程质量,为建设工程质量做出贡献。

### (三) 明确监管范围

监督范围要明确,质量监督员全程监督。施工前,质量监督员应对相关准备和材料进行检查、记录和储存。按照施工要求,监督施工后是否有严格的质量问题。施工过程中出现问题,应及时指出、报告,同时记录存档。质量主管必须了解每个环节的质量监督,以确保项目的顺利进行。

### (四) 加强各参建单位的协调管理

#### 1. 与建设单位的协调管理。

在整个施工承包过程中,必须做到严格地按照国家与各个施工建设单位已签订过的各类施工合同规范进行施工,确保各项指标符合施工方要求。我们积极接受施工单位的监督,定期向施工单位汇报,发现问题及时与施工单位沟通。

#### 2. 与设计单位的协调管理。

参与施工图纸联合评审,发现与施工过程不符的情况,协调施工单位进一步完善图纸设计。施工过程中,确认图纸问题及时纠正。在发证方的指导下,组织设计单位和业主参与设备、材料的选型、选型和订货。

#### 3. 与监理单位的协调管理。

积极参加定期的监督会议,按照主管批准的施工方案和施工方案,深入开展施工。使用符合规范要求的材料,在进入施工现场前报监理公司和委托人审批,施工过程完成后报监理审批。

#### 4. 加强工程质量监督工作的形式改革。

在开展质量监督管理创新的同时,在形式改革的基础上,推动建设工程质量监督方式多元化发展,使建设工程质量监督更加科学化、操作化、实用化、有效化。在此过程中,可实施“专案、分公司”的差异化措施,提高建设工程监理质量和个性化服务水平。例如,以构建企业诚信档案建设为理论基础,根据各类企业总体诚信质量水平,科学合理规划出企业质量技术安全检验行为项目和抽查结果对应的重点检查项目次数、检查起止时间范围和具体检查的内容,加强政府部门对检验企业自身的检查监督。健全性比较差建设项目的,适当减少增加项目检查和次数,并可以根据该建设工程项目类型,结合有关建设和项目质量技术标准和建设工程安全健康生产规范要求,确定项目建设或者项目质量的监督抽检计划。

## 结束语

综上所述,建筑工程质量始终是制约影响国内建筑企业竞争力和国际建筑行业走向稳定、健康有序和快速可持续发展格局的两个关键重要因素。作为建设工程质量监督人员,需要清醒认识建设工程质量监督的重要性,明确自己的工作职责,以便根据实际情况找到行之有效的建设工程质量监督创新措施。为确保建设工程质量安全,提高建设工程质量,我们建议对建设及工程运行全管理过程采取现场安全标准化施工管理相关要求规定和施工质量控制措施。

## 参考文献:

- [1] 赵明卫. 分析建筑管理中加强工程质量监督的措施[J]. 魅力中国, 2019(11).
- [2] 李建亮. 建筑管理中加强工程质量监督的措施分析[J]. 建材发展导向, 2019(6): 347-347.