

建筑工程造价的影响因素与全过程工程造价成本管控研究

王丽君

青海弘峰建筑工程有限责任公司

[摘要]随着社会的发展与进步,人们生活水平也得到很大的提升,这也使建筑行业迎来了发展的黄金时期。但随着建筑行业市场竞争的加剧,建筑行业只有重视工程造价的成本管控,才能有效应对日趋激烈的市场竞争。由于导致建筑工程造价的影响因素有很多,包括对施工组织的设计重视程度不够、环境影响、材料价格影响、设计不能符合实际需求、业主方面的影响等。这些因素的存在会使企业的核心利益受到影响,不利于相关企业的发展。因此,只有相关企业应该根据建筑工程造价的影响因素制定科学合理的对策,严格把控招标环节,并优化材料使用方案,完善建筑工程设计。同时,相关企业还要加强人才队伍建设,建立各种应急机制。只有这样才能有效提升全过程工程造价成本的管控水平,有利于相关企业健康稳定的发展。本文就工程造价的概述、建筑工程造价的影响因素、建筑工程造价的影响因素与全过程工程造价成本管控的重要性以及建筑工程造价的影响因素与全过程工程造价成本管控研究对策等方面内容进行阐述,希望提供给读者有价值的信息。

[关键词]工程造价; 建筑施工; 影响因素; 成本控制

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.2517

一、工程造价的概述

在建筑工程中,工程造价有着非常重要的作用。工程造价一般是指工程建设所花费的价格。其中工程有两种含义:第一,某项工程建设中所花费的费用,比如固定资产的再生产、过程中形成无形资产以及流动资金等总和。投资方选定项目后,可以通过项目评估进行决策,之后再行进行招标的设计与工程的招标,直至竣工验收等一系列投资管理活动。在此过程中所支出的全部费用都属于工程造价的范围。第二,是指工程的价格,实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场等交易活动中所形成的工程的总价格。通过将工程以特定商品的形式进行交换对象,并通过招投标、承发包等交易形式进行多次预估后从而形成的市场价格,这也被认定为工程承发包的价格^[1]。

二、建筑工程造价的影响因素

建筑工程造价的影响因素有很多方面,比如对施工组织的设计重视程度不够、环境影响、材料价格影响、设计不能符合实际需求、业主方面的影响等。(1)对施工组织的设计重视程度不够:在现有的招标过程中,招投标的技术标评比重较小。由于业主对相关施工单位的资质、质量保障、工期方面比较看重,缺乏对施工组织的设计重视,这就导致相关施工单位的方案设计以及工艺中可能出现不合理的问题,同时也缺乏设计的积极性。这就导致相关施工单位在进行施工组织的设计时,会重视流水作业的施工模式,这种方式不能够切合工程的实际。而传统的施工设计会发生只重视施工组织技术措施,而忽视经济指标的重要性,这就导致相关施工组织的设计流于形式,降低了现场施工管理的水平,从而会对工程造价产生一定的影响。(2)环境影响:在建筑工程的决策、招投标以及设计中,可能会缺乏对施工现场环境的考虑,缺乏精准的工程勘察测绘的措施,同时还会被气候

变化、地质结构、气象因素等影响。虽然在施工之前都会进行考虑与勘察,但可能会发生勘察的数据信息与实际施工的信息不吻合,出现一定的差异,比如风、雪、雨等天气的影响,或者是台风、地震、洪水等自然灾害的影响。这些情况都会增加工程施工的难度,提升相关工程的造价。(3)材料价格影响:在建筑工程项目中,建筑材料的资金支出占据建筑工程成本比较大,这就会导致相关的工程造价会受到物价波动的影响,特别是一些材料每天都会发生变化。当部分材料的价格突然上涨以及下降时会对工程造价产生很大的影响。因此,对于建筑材料的物价波动影响,这也是很多建设单位都会考虑的问题。同时,工程造价还会受到人工价格以及施工机械价格的影响,这不仅会影响工程的正常施工,还会提升相关单位的工程成本,不利于相关企业的稳定发展。

(4)业主方面:在建筑工程施工的过程中,一般都是对相关工程图纸确定后才会进行相关工程的施工。但在施工图纸的设计方面,可能会出现建设单位追加项目造成施工的变化,这会影响到相关工程施工量的增加或减少。如果相关单位不能控制这种情况,就会影响到工程造价,甚至会发生工程造价的失控,从而导致相关建筑工程不能按时完成的情况^[2]。

三、建筑工程造价的影响因素与全过程工程造价成本管控的重要性

相关单位应该重视会对建筑工程造价影响的因素,通过对相关因素制订有针对性的工程造价成本管控能够提高建筑经济管理工作的准确性。随着我国经济的发展与进步,一些比较先进的技术以及科学的管理理念逐渐在建筑工程中开始应用,这会促进我国建筑行业的稳定发展。特别是一些比较先进的技术以及工艺会对建筑的工程造价产生积极影响,不仅可以提高建筑工程的施工水平和质量,还能保证相关施工的效率,这能够降低相关工程的成本支出,有利于保证相关

工程造价处于合理的范围，从而保障相关单位通过合理的支出就能获得不错的收益。同时，在工程建设的过程中，可能存在过度依赖一些机械设备的问题，这就会引起很多不确定的因素，会严重影响相关工程的施工质量和效率。而为了有效减少相关因素的影响，就要重视对工程造价成本的管理和控制，这不仅能够对项目的资金风险进行有效的预防和控制，还能够提升经济管理准确度，让相关的施工作业能够更加顺利地展开。其次，对工程造价成本的管控还能够提升对工程施工中各环节资金的有效控制，从而让工程的资金得到最合理地利用，有效避免在施工过程中出现资金浪费的情况^[3]。

四、建筑工程造价的影响因素与全过程工程造价成本管控研究对策

（一）重视工程造价管理，严格把控招标环节

在建筑工程中，工程造价是其重点。相关企业只有重视对工程造价的管理才能有效对工程造价中更重数据信息进行评估和分析。由于市场的变化会对工程造价管理产生影响，因此相关的工程造价文件的评估工作应该考虑到工程的实际情况，对相关市场进行全方位的考量，这有利于为工程造价提供一定的技术保障，降低相关企业的造价风险，从而促进相关企业的稳定发展。其次，相关企业还应该重视招投标工作对工程项目的招标影响。由于工程项目的招标是建筑工程中比较重要的环节，不仅会涉及工程材料的质量，还会影响到工程的整体进度。因此，在工程建设的开始前，相关单位严控招标环节，并根据实际情况做好每一个环节。同时，相关单位还应该制订完善的招标方案，将相关工作的进度说明、工程的整体工期以及工程的注意事项等内容进行优化完善，这有利于保障相关计划书能够严谨，并从源头上确保相关工程材料的质量，有利于降低相应的材料成本，这对工程造价成本管控有着非常重要的作用^[4]。

（二）优化材料使用方案，完善建筑工程设计

建筑企业应该重视制订材料的使用方案。由于建筑工程的施工周期一般都比较长，在实际的管理过程中，可能会导致材料的浪费以及记录的遗失等。这就会造成材料管理过程出现问题。因此，相关单位应该制订材料的使用计划，并对相关材料的使用情况、使用数量以及材料出库的时间等方面进行严格管控，只有这样才能有效减少材料的浪费，降低工程造价的成本，这能促进相关企业的经济发展。其次，相关工程应该坚持造价全过程的管理理念，将相关工程中的每一个环节纳入管理的范围，从而确保相关工程施工能够有序进行。同时，相关企业还应该重视建筑工程的设计，加强工程

的管理与监督，并重视建筑工程设计对工程造价的影响，将相关设计落实到工程管理的全过程，并基于工程的实际情况进行勘测以及绘制方面的工作，从而避免因为失误造成的误差。由于工程设计的误差会造成重新设计的情况，这不仅会浪费时间，还会影响工程的进度。因此，对于工程施工的设计要基于工程的实际情况，考虑多方面因素，提升相关工程图纸的完善性，这有利于减少一些工程的阻碍，提高工程的质量，从而相关企业的工程造价管控的水平。

（三）加强人才队伍建设，建立各种应急机制

在建筑工程的施工过程中，工程造价的成本管理与控制需要高质量的人才队伍支持。这就要求施工单位应该根据相关工程总量进行分析，确保施工人数能够满足施工工程的需要，同时还要保证人才的质量与素质，并重视合理化的人员结构，这有利于减少人工成本，提高工程造价的管理水平。这就要求相关单位应该重视人才的招聘。在招聘人才时应该根据自身的发展目标制订科学合理的发展方案，并对招聘工作做出长远的规划，同时也要关注同行企业的招聘形式和招聘要求，将对方招聘中的优势融入自身企业招聘的方案中。另外，企业在招聘之前必须明确企业内部的工作需求，及时分析国家形式对企业发展的影响以及员工的要求，科学合理的根据未来形式制订出较为长远的招聘计划，这有利于提升人才招聘的水平，从而提高人才队伍的建设。

结语

综上所述，建筑工程造价的影响因素会影响工程造价的成本，相关企业只有重视对全过程工程造价成本的管控才能有效降低相关因素对工程造价的影响，包括施工组织的设计重视程度不够、环境影响、材料价格影响、设计不能符合实际需求、业主方面的影响等。因此，相关企业只有重视工程造价管理，严格把控招标环节，并优化材料使用方案，完善建筑工程设计。同时，相关企业还要加强人才队伍建设，建立各种应急机制。只有这样才能有效提升工程造价的成本管控水平，有利于相关企业更好的发展。

参考文献

- [1] 李小芸. 建筑工程造价的影响因素与全过程工程造价成本管控[J]. 建筑技术开发, 2021, 48(24): 162-163.
- [2] 韩亭. 浅谈建筑工程造价的影响要素与全过程工程造价成本管控的分析[J]. 中国建筑金属结构, 2021(11): 52-53.
- [3] 王婷. 浅谈建筑工程造价的影响要素与全过程工程造价成本管控的分析[J]. 散装水泥, 2020(03): 27-28.