

# 建筑工程管理中的建筑工程质量控制分析

王贵超

河北省邢台市南宫市住房和城乡建设局

**[摘要]** 建筑工程的施工周期比较长, 施工内容比较多, 工种复杂, 施工人员较多。大部分建筑工程都在露天的环境中作业, 高空作业较多, 施工过程中会受到多种因素的影响, 建筑工程施工安全和施工质量会受到诸多不良影响。所以, 施工企业需要加强建筑工程施工管理中的施工质量控制, 确保建筑工程的施工安全, 同时保障建筑工程的施工质量, 建筑工程的安全生产, 提升整体的施工质量, 保障整个建筑工程的高效、高质发展。

**[关键词]** 建筑工程; 质量

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.2493

## 一、建筑工程管理中的施工质量控制价值

### (一) 完善建筑工程施工安全管理

建筑工程施工管理仍然采用传统的管理理念, 很多施工管理人和施工企业对施工管理理念并不重视, 而加强施工管理中的施工质量控制管理可以提高施工企业和施工管理人员对施工管理理念的重视, 促使他们采用完善的方式和方法来创新施工管理理念, 完善施工管理。在建筑工程中, 施工现场的环境比较复杂, 并且施工内容多、程序繁复, 而完善的施工质量控制可以使施工管理更加科学有序, 从而能够妥善解决建筑工程施工中的潜在风险和问题, 以确保建筑工程施工安全。

### (二) 完善施工管理制度

在建筑工程施工管理过程中, 施工质量控制可以有效完善施工管理方法和制度, 确保建筑工程顺利实施。完善的施工管理措施和制度可以让施工管理人员及时发现并排除施工现场的安全隐患, 还可以让施工管理人员对施工过程有着更清楚的了解和认识, 从而更好地对施工现场进行科学管理和控制, 减少施工安全问题的发生, 保障建筑工程施工顺利完成。

## 二、建筑工程管理中施工质量控制存在的问题

### (一) 尚未形成完善的质量监督体制

建筑工程施工会受到施工技术、工作人员综合素质、施工原材料等多种因素的影响, 加之施工现场环境比较复杂、涉及内容比较多、施工范围比较广泛等, 要想确保建筑工程施工顺利进行, 需要花费更多的时间、人力和物力对施工现场进行全面控制, 并且要采用质量监督的方式来提高施工质量。很多建筑工程并没有建立完善的质量监督体系, 很多建筑工程的施工都是通过招投标的方式将工程承包给施工企业。受到外包管理的影响, 很多建筑工程的施工内容和职务权限比较混乱, 对建筑工程施工产生了很多不利影响。这些问题在很大程度上说明, 在建筑工程施工中, 质量控制体系缺乏完善性。从施工材料的角度来说, 施工材料是建筑工程中的重要内容, 然而很多施工材料质量并不符合国家的相关标准。施工企业为了节省施工成本购买一些不符合标准或质量存在问题的材料, 不仅影响了建筑工程的施工质量, 而且增加了施工安全隐患等问题。另外, 建筑工程施工质量管理中的监督体系不完善, 施工材料问题被忽视, 往往会导致建筑工程施工安全和施工质量问题。

### (二) 建筑施工行业的秩序不规范

我国建筑工程施工行业存在行业秩序不规范的问题, 如围标串标、违法分包、低价竞争、转包、挂靠经营等问题, 这些问题会对整个建筑工程施工质量控制产生极大的不良影响。首先, 围标串标问题是指一些施工企业为了中标, 或是避免标价被压得过低, 采用串通的方式进行投标, 这样就可以对中标价格和成本进行控制。但在中标后, 中标企业会给予其他相关企业一定的经济补偿。另外, 一些企业法人的实际施工资质不符合中标要求, 会利用多家企业的证照资质进行投标, 中标后进行挂靠施工。其次, 违法分包问题主要会出现以下几种情况: 一些业主为了实现施工项目要求, 会让

资质水平较高的企业进行工程承包, 但会降低施工费用; 中标企业会把工程全部转包或将一部分工程的施工内容分包出去, 从中收取一定的管理费用来避免施工企业出现亏损。这种行为在我国的法律中是不允许的。法律规定不能对工程的主体进行分包, 也不能进行再次分包。上述两种行为对于建筑工程施工管理中的施工质量控制均是非常不利的。

## 三、建筑工程管理中的施工质量控制完善对策

### (一) 构建完善的质量监督体系, 确保施工质量

在建筑工程施工管理过程中, 为了更好地保障施工质量控制, 施工企业需要加强对建筑工程施工现场的监督管理, 构建完善的质量监督管理体系。(1) 重视监督管理。在建筑工程施工过程中, 每个环节和施工阶段都需要运用科学合理的方式进行监督检查, 提高施工质量控制水平。(2) 加强对施工现场的监督检查。相关监督管理人员需要对建筑工程的施工情况进行检查, 如果发现施工不符合要求和标准, 则需要及时指出并做好相关问题的记录, 督促施工管理人员及时进行整改, 以确保施工质量; 并且在监督检查后, 还要分析讨论问题的原因, 避免后期施工中再出现同样的问题。(3) 记录施工过程中出现的各种问题。管理人员要编写施工质量实施要求, 对施工过程中出现的情况和问题等进行及时总结, 并对采取的施工解决方案进行记录, 形成一套完整的施工工作日志。总之, 只有完善的质量监督体系才可以更好地控制施工的整体质量, 从而提高建筑工程的施工质量。

### (二) 规范建筑行业施工秩序

相关部门应对建筑行业的市场发展环境进行不断的优化和调整, 规范市场发展秩序。首先, 相关部门要对建筑工程招投标进行完善和规范, 避免出现串标围标问题。市场监管部门要加强对招投标工作的监督管理, 针对市场中的常见问题制定管理措施, 比如: 针对串标问题, 要加强对招标机构的监督, 重新完善招标流程, 如招标的要求和内容要在招标时进行现场开标, 所有的开标人员在开标前都不得提前知晓招标内容。

### (三) 加强施工人员专业技能和职业素养的培养

在建筑工程施工管理过程中, 施工人员的专业素养和专业施工技能水平的高低会直接影响施工的质量控制。因此, 施工企业需要重视施工人员专业技能和职业素养的培养和提升。

## 结语

在建筑工程施工管理过程中, 施工质量控制具有重要的价值和意义, 对整个建筑工程的整体施工质量甚至建筑行业都有着很大的影响。所以, 建筑施工企业需要重视施工管理中的施工质量控制, 不断完善施工质量控制方法, 提高施工质量水平, 从而更好地保障建筑工程的整体施工质量, 推动建筑行业的健康发展。

## 参考文献

- [1] 杨波. 建筑工程管理及施工质量控制策略[J]. 绿色环保建材, 2020(4).
- [2] 项捷. 建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J]. 城市住宅, 2020, 27(2).