

建筑工程造价预结算审核

王晓丽

京延工程咨询有限公司邢台分公司

[摘要] 建筑工程预结算审核与工程经济管理、成本控制有直接关系，所以，造价预结算审核工作的开展，对提高建筑工程的经济管理水平方面有积极作用。提高建筑工程造价预结算审核工作力度，并对造价预结算审核工作进行调整，可避免经济成本浪费问题的出现，细化工程造价预结算的过程，结合建筑工程的综合发展，并对预算范围进行拓展，可实现造价预结算审核的综合发展水平提升。

[关键词] 建筑工程；造价管理；预结算审核

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.444

引言

工程造价预结算审核是结合建设单位的发展需求，对建筑工程经济管理水平提升有促进作用的一项工作。根据工程造价预结算的内容，审核工作可对项目投资预算、招投标的工程量统计、整体施工价格管理等进行检验，可避免资源浪费以及超预算等情况的出现。因此，结合工程造价预结算的管理需求，在建筑工程管理过程中，可明确阶段性的预结算审核内容，进一步提高建筑工程的经济管理水平。

1 造价预结算审核方法分析

考虑到建筑工程造价结算内容比较多，所以，通过造价预结算审核工作的落实，有助于提高工程造价结算管理水平。其中，包含全面审核方法、重点审核方法等，一方面，工程造价预结算的全面审核需要贯穿建筑工程的全过程，从项目设计、招投标、施工和竣工结算等阶段进行预结算审核，有助于提高工程造价预结算审核的可靠性与有效性。在具体审核的过程中，全面审核是根据建筑工程的实际发展需求，对施工过程进行整改，并在工程造价审核与施工管理的视角下，实现造价预结算审核的管理水平提升。全面审核方法在实际应用中，考虑施工量以及预算价格等，避免出现审核失误以及审核不准的情况出现。建筑工程的预算计划及施工情况的发展存在一定的差异性，所以，可通过审核范围的角度，对建筑工程的全程进行审核及管理，提高造价预结算审核水平。审核方法存在一定的差异性，虽然，可达到全面审核的目的，但是，在实际应用中，造价预结算审核的工作量比较大，审核时间比较长，并不适用于所有的建筑工程经济管理；另一方面，重点审核方法在建筑工程经济管理中的应用，结合施工图预算的重点内容进行审核，按照建筑工程的计费标准、取费标准等进行审核，以此实现材料、施工等方面的综合管理，例如，对地基工程、墙体、梁板的造价进行管理，明确造价预结算审核对象，实现造价预结算审核的发展水平提升。工程量比较小、重要性比较低的工程，对项目点的核心部分进行重点审核，所以，重点审核方法在实际应用中，具有快速审核的优点，造价预结算审核工作也具有一定的针对性，可节约审核成本与时间。但是，在实际应用中，会忽略部分审核内容，审核准确性比较低。

2 造价预结算审核工作的要点

2.1 审核前的准备工作

建筑工程造价预结算的编制是根据建筑进度与建筑工程设计需求等，完善审核工作流程，合理设计预结算的编制工作，保证建筑工程造价的真实性与准确性。结合建筑工程的设计图纸，全面了解建筑图纸及工程量清单等相关内容，为招投标决策提供参考依据。了解工程相关文件的准确性，从而保证造价预结算审核工作的有序开展。

2.2 明确预算范围

工程造价预结算审核范围是根据建筑工程的进度以及实际的经济管理需求，对技术、设计、管理、材料、设备等成本进行统计，以此为依据，计算预结算结果，为建筑工程的经济管理提供决策依据。所以，工程造价预结算审核可通过不同成本分类的方式，对不同成本进行计算，并分析施工图纸的合理性以及可行性。在竣工后，对施工过程的造价与设计图纸之间的差异性等进行对比分析，提高造价预结算审核的真实性以及合理性。

2.3 审核工作量

工程造价预结算审核工作的开展过程与建筑工程项目的进度有直接关系，在设计阶段确定预结算后，对招投标报价阶段进行审核，结合项目的经济成本，对审核内容进行管理，可降低后续项目施工成本。建筑工程进入到施工阶段，工程造价预结算审核工作会随着施工所需而逐渐复杂，付出成本也会逐渐增加。因此，从攻错量的角度，明确工程量计价清单，并对工程是否变更、是否存在安全风险等进行监督与审核，可提高建筑工程预结算审核的应用价值。

2.4 结算的审核要点

结算是建筑工程施工中对各类建设内容实际发生费用进行确定、核对、审核的过程，该环节需要重视结算过程操作规范性、结算结果与投标文件、合同相关内容的契合度。在工程设计环节，需要对施工单位各类资料、资质进行检查，确保相关信息的准确性和真实性，同时对工程量及相对应的费用进行审查，确保其准确性。在项目施工中，需要基于设计图纸、施工计划、项目预算，对实际发生的费用进行对比分析，配合相关责任部门对施工单位的具体施工流程规

范性进行评估。在实际结算时,要及时扣除未实施的子目,并配合相关部门对未实施原因及影响进行评估。值得一提的是,在市政工程实际施工中,针对设计变更的问题,需要结算审核人员严格按照规范要求,就变更原因、变更内容、变更子目及变更数量进行明确,除做好相应结算以外,全面参与到变更评估、审核及后续计算分析等环节,为设计变更签证、可行性分析、影响分析提供重要支持。

2.5 建筑工程费用计取审核

建筑工程费用的计取审核是造价预结算审核中的重要内容。在开展这一项工作的过程中,应当针对性地审核工程施工所需要耗费的具体成本,确保其能够和相关的施工计划相符合。倘若与计划预算偏差过大,则需要分析相关原因,不能盲目开展施工建设。在对费用进行计算的过程中,应当把握好具体的费率,牢牢遵守一系列的计算标准以及规范,实事求是,以实际的情况和需求为基础,选择具有较强针对性的计算方法。

3 建筑工程造价预结算审核优化策略

3.1 施工合同变更管理

结合建筑工程的建设与发展需求,在签署相关的建筑工程合同过程中,对建筑工程造价预结算审核的内容进行审核,准确掌握施工方的权利和义务,结合合同的相关内容,对不合理的条款内容进行审核与管理,避免后续施工过程中出现额外成本增加的情况。在此基础上,还需要结合建筑工程的综合发展需求,对施工进度、施工实践等方面进行管理,保证工程造价预结算审核的效率与质量。分析建筑工程中存在的风险,并从施工风险控制的角度进行优化,实现造价预结算审核水平提升。结合建筑工程的造价管理与经济管理需求,则需要按照建筑工程合同要求进行管理,对合同内容以及验收过程等方面进行管理,对提高造价预结算审核水平有促进作用。要严格核对建筑工程合同条款,按照合同的收费标准以及结算方式、优惠政策等相关规定,对建筑工程的造价预结算进行审核。在此基础上,造价预结算审核工作在落实的过程中,对设计变更的签证进行审核,对设计图纸进行修改中,修改内容需要相关管理人员的签字与公章,还需要对更改设计的修改图进行设定,从而保证设计变更的有效性。从相关单位把关的角度进行分析,则需要对审核过程进行管理,对建筑工程施工中设计变更的情况进行核对,关于索赔费、施工特殊费用等进行审核与管理,保证施工合同变更的综合管理水平提升。

3.2 落实预结算责任制

完善的预结算责任机制能为成本管理提供制度指导,因此,工作人员应结合建筑工程的实际情况,落实预结算责任制,并结合制度要求,明确工作人员的实际职责。可在工程建设正式开始前,由项目财务负责人组织召开会议,对项目推进过程中可能出现的成本管理问题进行科学预测,根据推

测结果建立适合工程项目的预结算责任机制。在工程施工开始后,应用该制度对工程中各子工程项目的造价成本进行分别计算,为结算审核提供准确的数据参考。

3.3 建立完善的成本管理制度

通过完善的成本管理制度对各部门工作人员的工作职责进行细化和明确,使所有人员都能清晰地了解在自身本职工作中需要完成的成本管控目标,加强工作人员的成本管控意识,从人员方面为建筑企业实行成本管理措施提供保障。合理的成本管理制度中应结合各部门人员工作制度的不同,将成本管控目标转变成量化标准,根据量化标准对工作人员的工作结果进行评价,并根据量化指标的达成量实行奖惩,如在预制构件运输过程中,应结合预制构件的尺寸和规格选择合适的运输车辆,制定合适的运输路线,对预制构件进行必要的固定和支护,避免其在运输过程中损坏。若因人员操作不规范导致构件固定和支护不到位,使预制构件在运输过程中出现受损,应对相关人员进行一定的惩罚,以提高人员的责任意识,避免后续工作中重复出现该类错误,减少不必要的损失。

3.4 科学控制工程量与审核过程

建筑工程的工程量计价清单、工程变更以及工程施工等,对工程造价与结算等会产生直接的影响,所以,工程造价预结算分析需要对工程量进行控制,避免工程量重复计算或者审核指标不全面的情况,影响建筑工程造价预结算的综合管理水平。在造价预结算审核管理的基础上,保证建筑工程材料的质量以及标准等可满足实际需求。在预算审核管理的过程中,则需要对建筑工程的材料、设备、技术、人员等进行综合管理,在强化工程量与计价审核的基础上,按照相关图纸进行比对,从而保证建筑工程的施工管理水平提升。对建筑工程的预结算内容、结算结果等进行审核与控制,通过造价评估与项目管理,提高项目预结算审核与管控水平。

结束语

工程造价预结算审核是项目经济管理中的重点内容,所以,造价成本核算与项目经济管理工作的开展,对降低项目成本以及规避项目经济风险等有促进作用。因此,结合建筑工程项目的实际情况,对工程量计价清单、造价评估过程等方面进行综合管理,可通过建筑预结算审核为项目经济管理提供决策依据,从而实现造价预结算审核技术的优化,提高建筑工程的经济管理需求。

参考文献

- [1]董春盈. 建筑工程造价预结算审核工作要点与路径研究[J]. 中国建筑金属结构, 2021, (11): 50-51.
- [2]陈丹红. 工程造价预结算编制与审核管理分析[J]. 江西建材, 2021, (10): 350-351.
- [3]钱宏蕊. 建筑工程预结算编制及审核工作要点[J]. 江西建材, 2021, (10): 368-369.