

# 建筑装饰装修施工的质量管理

焦凯慧

河北省石家庄市赞皇县赞皇镇玉迁村东大街西3巷2号

**[摘要]** 施工人员在建造施工设备时，必须按照建筑要求和施工原则进行施工，并根据实际施工目的组织相应的施工方法。本文分析了该建筑的相关施工特点，并针对深入分析中发现问题提出了相应的解决方案。以促进建筑装饰工程的进一步发展。装饰装修是建筑施工的主要环节，加强质量管理是实现优质工程的保证。然后，本文详细分析了建筑装饰工程的施工质量管理。

**[关键词]** 建筑设备；装饰；施工质量

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.439

随着生活质量的提高，人们对生活环境的现状不再满意，这给装饰装修工作带来了一定的影响。建筑装饰装修技术可以减少装饰工作中的问题和缺陷，提高客户对装饰工作的满意度，优化装饰工艺和质量，提高建筑的审美效果。高质量的装饰也使建筑更加美观，在建筑与周围事物之间形成统一的风格，给人视觉上的愉悦。虽然装修工程的质量是后期施工中必须重视的重要环节。

## 一、建筑装饰施工的定义和特点

所谓装饰，是指在人类历史发展过程中，使用不同规格、不同类型的建筑材料建造房屋和卧室，并在建筑连接完成后，对建筑内外走廊进行翻新，以加强建筑的规则性和美观性。在一件特定的装饰作品中，它往往体现出地方特色，与地方风格形成统一。通过一个复杂的装饰过程，它可以加强建筑的实用功能，这是一个具有广阔发展前景的建设项目的一部分。受建筑风格影响的建筑装饰材料具有多种性能，随着科学技术的不断发展，各种新材料也被应用。由于不同材料的运输和储存条件不同，装修结构的施工难度较大。为了增加建筑的美学效果，建筑商需要在工作中仔细工作，因为装饰建筑的施工时间短，建筑商的工作强度高，需要在施工中合理组织。未使用的建筑物周围的环境通常比较复杂，建筑商必须在施工前对环境进行分析，以确保施工。装修中的建筑材料对工程质量有着非常重要的影响。在室内设计中，首先要结合建筑的实际情况，充分考虑防潮、防水的现象，然后用各种建筑材料进行装饰。选择木质材料时，必须在购买材料时测试材料的含水量和抗压强度。为了满足防水和密封的要求，主要选择硬木材料。一些常见的装饰木，如实木复合地板和人造木地板，必须确保施工质量。在外观设计中，石材是一种能长期保持光泽的普通材料，但石材结构存在误差，这对施工人员的水平提出了要求。在选择门框和窗框时，铝合金织构金属材料更受欢迎，铝合金材料在外观和耐腐蚀性方面更符合施工需要。在分析不同的施工案例时，不难发现施工问题。受建筑结构设计的消防通道的设计没有完全根据实际情况进行设计，火灾问题已成为建筑施工的主要问题。为了提高建筑的美学效果，许多建筑设备选择设计玻璃幕墙。由于耐久性和耐压性的影响，应用过程中潜在安全风险的可能性增加。在选择建筑装饰材料时，使用化学纤维材料会增加火灾发生率。在建筑过程中，承重墙的过度发展降低了房屋的承载能力，改变了房屋的结构。必

须尽可能避免上述施工问题，以避免不必要的损坏。

## 二、需要建筑装饰施工管理

在建设项目实施之前，装修主要是为了进一步改善建筑的内外表面，同时进一步加强其规律性和实用性作用。由于装修是工程最终过程的一部分，它往往受到一些物理空间的限制。在装饰过程中有许多交叉作用。如果运营管理不完善，必然会导致安全问题，难以实现高质量的项目。近年来，建筑材料的规格和种类逐渐出现在国内市场上，建筑装饰的过程变得复杂，导致对特定装饰的质量管理存在明显困难。尤其是在装饰高层建筑时，它反映了许多过程的复杂性。如果这方面的管理不完善，就会阻碍理想建筑的发展，并导致一些安全问题。此外，在装饰中国建筑的最后阶段，通常是手动操作，不考虑使用合适的机械设备。这必然会降低装修的及时性，甚至影响装修的质量，因此有必要从严格的角度对装修过程进行质量管理。

## 三、施工室内设备质量问题

### （一）结构损伤

这项建筑工程是以建筑物的结构为基础的。在许多建筑装饰工程中，忽视建筑本身的结构往往会损坏建筑的结构。然而，承重柱、位移墙等建筑结构具有一定的承载能力，因此有必要增加承载力的设计。但在装修中，许多工程的施工人员往往忽视了施工的重要性，在施工过程中随意破坏建筑物本身的结构，这不仅容易带来可能的安全风险，还威胁到工人的生命安全。

### （二）外部环境干扰

在建筑装饰工程中，建筑环境对工程质量的影响也是非常重要的。天气、温度等因素对施工质量具有不确定性影响，不仅影响施工质量，而且严重影响工期。

### （三）员工素质不高

在建筑工程中，由于过程繁重，施工中使用的技能都是人工完成的，这对施工人员来说需要多种技能。事实上，在许多公司，施工人员的技能不是特别合格，公司没有提供良好的培训来提高施工人员的专业技术水平。如果施工过程中没有很多合格的技术人员和工人，工程质量将受到严重影响。因此，提高工人的技能水平，减少因技术问题造成的施工质量不熟练。

### （四）使用较低的材料

建筑材料是建筑装饰工程的核心。建筑装饰工程中选用

的材料如果是劣质材料，不仅会达到预期的装饰效果，还会威胁人类健康。

#### 四、主要场地分析

##### （一）砖块安装的主要方面

在安装砖块之前，员工会研究建筑物的实际情况，确定必要的砂和砾石材料，测量建筑物的标高，并组织数据线。在具体施工中，施工人员必须通过砂、石、水泥的厚度来保证找平效果，并在合理调整后将砖面黏结。砖的安装从门口开始，由内而外进行相应的施工，并根据数据线的位置调整砖壳，以确保砖面水平。此外，建筑商必须处理砖块连接，清理砖块之间的多余材料，并对砖块表面进行两次校准。加工砖塞时，施工人员应合理检查砖塞的深度，保持砖塞的平整度，提高美观效果。

##### （二）外幕墙施工

修建外墙的风险非常高，周围环境对施工有一定影响，在一定高度上威胁着施工人员的安全。这就要求施工人员在施工过程中对外部环境进行评估，在技术操作过程中仔细安排测量和安装，在建筑结构的高度和高度上标记相应的数据，并计算建筑结构的协调性。一个很好的例子是建造窗墙。施工前，施工人员选择位置，并充分注意安全，如防水。在幕墙的整体设计中，必须考虑自然因素和承载能力。在施工过程中，必须严格做好焊接、安装等技术工作，确保外墙施工质量。在选择外幕墙装饰材料时，应科学选择安装材料，并仔细权衡安装材料的质量，以最大限度地提高外幕墙使用后的质量和整体性能。

##### （三）施工管理的关键要素

施工过程中，施工单位对施工人员进行现场管理。确保不同原材料的储存和正确使用，确保工程标准的实现。从项目的角度来看，建筑商应充分考虑各个方面，从价格的角度来看，建筑商应最大限度地利用材料，提高材料利用率，合理降低材料成本；在施工进度方面，管理者必须严格跟踪施工人员的发展，努力提高施工效率，确保项目的及时实施；在施工质量方面，管理层定期进行施工检查，加大对隐蔽工程的检查力度，确保施工质量；在安全和效率方面，司机应加强对施工人员的安全信息和教育，在工作期间安装安全网和其他防护设备，并定期检查。

#### 五、《建筑装饰装修质量管理办法》

##### （一）建立有效的质量控制方案

在建筑物正式装修之前，应仔细审查操作图，为通常的装修过程奠定基础。在图纸审查过程中，发现异常问题时，需要进行第一次分析和修改；根据项目招标文件及其施工特点，对质量控制进行详细规划，确保这方面的管理体系的完善。对可能产生质量问题的危险点进行技术交底和安全防范措施；全面落实相应的责任制和质量管理体系，完善和落实施工责任制；充分定义每个社区施工人员的职责。全面落实责、权、利相结合的管理制度。装修质量高的关键员工必须执行适当的激励政策，因质量问题重新聘用的关键员工必须

认真对待。

##### （二）建筑材料的质量控制

建筑材料的质量直接关系到装修的整体质量，即如果施工质量不符合建筑标准，尽管装修人员的专业技能熟练，但很难保证装修质量。因为建筑材料成本通常占工程成本的很大比例，加上市场上建筑材料规格和类型的多样性。因此，建筑材料的购买者往往在利益方面有一定的快乐心态，然后选择质量不符合建筑标准的廉价建筑材料。因此，加强装修质量控制是非常现实的。其次，在选择建筑材料时，我们必须将这方面的成本降到合理的程度，并确保高质量工程的实现。确保建筑材料的类型和施工质量符合建筑标准。特别是在考虑大量采购建材时，我们需要充分了解建材制造商及其贸易商的诚信和发展实力，以确保建材质量的可靠性。在将建筑材料运输到装饰现场之前，必须从严格的角度对这些建筑材料进行检查，以避免改变建筑材料各个方面的规定标准。对于怀疑存在质量问题的建筑材料，进行专业质量控制，以避免影响装修过程。为加强建筑材料的质量管理，必须进行专业化管理和从转移到堆放的保护，防止建筑材料状况发生变化。

##### （三）建筑工人的培训

近年来，家庭建筑装修工人的专业素质不高，几乎没有接受过专业培训。给装修质量管理带来了很大的困难。我们应该对主要装饰师进行专业技能培训。建筑公司应考虑在开工前对工人进行安全操作和质量控制方面的培训。特别是，有必要对技术要点、操作程序和质量控制措施提供详细的理论解释。在建筑装饰过程中，如果出现质量问题，我们需要第一次有效地处理和修复。责任心不强，经多次实践仍不能顺利工作的，应尽快开除。

#### 结语

随着经济的不断发展，房地产等建筑行业迅速发展，与之相对的建筑装饰装修工作也逐渐被人们所重视。由于生活水平的不断增长，人们对居住环境等提出了新的要求，外观的美学效果、内部的实用价值等都对建筑装饰装修工作有了更高的追求。传统落后的装饰装修技术已经不能满足大众的要求，基于此，我们要在建筑装饰装修的实践中，不断总结探索新技术，提高建筑装饰装修技术，保障工程质量。在对建筑进行装饰进行中，往往会有流程繁琐，建材设备规格、类型繁杂、交叉作业情况频繁等情况，要想达到各流程标准质量，就势必要面临较大压力。针对这样的情况，建筑企业就应该加大对装修监督管理力度，借助相应的对策，实行全面的、持续的质量管理工作。从而在保障高质量工程实现的基础上，也强化工程整体的规整性。

#### 参考文献

- [1] 陈卫东. 对建筑装饰装修施工质量管理要点的探讨[J]. 江西建材, 2017(23): 237.
- [2] 涂思思. 建筑装饰装修工程施工质量控制措施探讨[J]. 江西建材, 2016(01): 278-279.