

# 建筑工程造价因素分析及控制措施分析

马兰

沈阳卓慧工程咨询有限公司

[摘要] 本文首先阐述了建筑工程造价控制工作的意义,接着分析了影响建筑工程造价的主要因素,最后对建筑工程造价控制措施进行了探讨。希望能够为相关人员提供有益的参考和借鉴。

[关键词] 建筑工程; 造价; 因素分析; 控制措施

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.1778

## 引言

在建设项目的实际成本管理过程中,一方面需要设定明确的管理目标,另一方面需要考虑与项目相关的许多经济因素。要提高建筑工程成本的整体质量,同时也要采取科学合理的措施对工程造价进行控制,全面分析影响工程造价的因素,减少资源的损失,为企业带来更大的收益。

### 1 建筑工程造价控制工作的意义

造价管理是建筑工程建设的重要基础工作,在工程管理当中,造价管理工作可以起到帮助企业增收、提升建设速度、提升建设质量、促进行业发展的作用。首先,造价管理工作可以确保高效施工和优质施工。这是因为造价管理是对成本进行管理,若造价管理工作安排不科学,可能耽误工程建设,影响施工速度,导致工期延误,无法做到高效施工,且耽误的时间越久,建筑的质量会越差,导致工程建设结果不如预期。做好工程造价管控工作不仅有利于避免上述情况,且提升了建设速度和建设质量。首先,造价管理工作与企业的效益息息相关,合理的造价管控可以将投入建设的资金有效分配,避免超支等情况的出现,一旦出现预算超支的情况,势必会加大建设资金的投入,也降低了工程的收益,使得企业的经济收益降低,阻碍企业健康可持续发展。但如果过度节约成本,注重经济效益,势必会影响建筑质量,同样不利于企业的健康可持续发展。

### 2 影响建筑工程造价的主要因素

#### 2.1 预算控制理念缺失

在工程造价管理方面,缺乏预算控制的观念是工程造价超出预算的原因之一。如果预算人员不具备预算控制的想法,很难将施工要求与科学计算相结合,影响整个建筑工程造价管理。如果预算管理者不重视项目管理影响下的预算权力,预算只是主管部门审查和监督的一种形式,在这种自觉监督下,施工过程中的预算监督可能会显得过于松懈。

#### 2.2 材料因素

工程材料的采购经费开销需要纳入工程成本范围,项目采购造价直接影响到最终的工程结算总额。在某些情况下,建筑材料采购人员没有做到全面把控建筑材料造价,造成建筑材料的采购资金明显超出预期限度,影响到建筑材料成本的节约效益难以实现。同时采购人员有时为了节约采购支出,并未对建筑材料进行全面检测及质量把关,因为材料质量问题,也会导致后续造价成本上升。

#### 2.3 建筑工程造价工作监管不到位

建筑工程造价工作监管是对工作流程、质量和绩效进行监督,建筑工程施工过程中产生的造价预算可以从建筑公司自身的各个方面以及市场调研进行编制,既可以通过具体项目施工调研来确定具体的造价控制,也可与相关部门进行协调与配合来确定。在市场调研方面,也需要与公司相关部门联合调研,如所需材料的具体质量、型号、价格等方面的内容。由于缺乏有效的监督部门,不能得到相关部门的有效配合,其自身的工作质量也缺乏监督和控制,导致造价工作效率无法得到提高。

#### 2.4 技术因素

建筑工程技术因素主要划分为工程施工技术、工程管理技术以及工程运行养护技术等。建筑工程甲方对于先进管理技术以及工程运行维护技术能否准确掌握,熟练应用,直接决定了建筑工程造价的成本能否节约。当前,工程信息化手段仍没有被全面融入工程造价各个监管环节,某些工程技术人员主要用人工计算手段来统计工程造价数额,存在明显的控制缺陷。

#### 2.5 人员因素

建设工程项目建设过程中运用相关技术开展项目建设过程的造价控制,主要实施方都是人。所以只有专业的相关人员才能更好地开展整个项目的设计与造价控制,更好地实现项目的经济价值和社会价值。但是,由于造价管理的内容很多,管理者不仅需要对图纸有很高的认识,相反,有些预算员不具备处理造价控制方面的专长,因而在整个施工过程中产生了大量的浪费。

### 3 建筑工程造价控制措施

#### 3.1 重视工程设计变更控制

建筑工程图纸设计的变更往往导致工程量或工期的增加、造价预算的增加。因此,建设单位应重点落实相关审批制度,对各级设计变更审批进行审核。项目的可行性和设计图纸的效率直接影响项目的质量和成本,工程造价预算由专家根据图纸设计、市场引进原材料价格变化等因素对工程造价进行的科学估算。为了改变不合格的设计,提高图纸设计的可行性,在图纸设计完成后,专家可以重新审查设计图纸是否充分,技术设计是否能够顺利完成,提前纠正图纸设计中存在的问题,监控图纸设计的变化情况,减少预算超支。

#### 3.2 加强对招投标环节的造价控制

第一，建筑企业应对招标文件的编制质量等进行监督和反馈，使招投标中的信息能够反映出工程的真实情况，使得中标概率大大提升。第二，设计人员还要结合实际情况，保障图纸的合理性，并结合天气、人员、设备、环境等组织方案设计，为后期施工提供参考。第三，建筑招标价格应控制在合理范围内，遵循市场公平竞争的原则，切不可出现扰乱市场竞标的情况。第四，建筑企业应进一步强化相关人员的工作认知，将招投标工作摆在重要位置，提出完善的评价机制，全方位地提升造价管理质量。第五，为了防止在招标过程中出现暗箱操作的行为，建筑企业在给出相应的工程量清单计价后，应全面落实造价管理工作。

### 3.3 施工材料方面的造价控制

首先，施工人员应对材料供应商进行审核和监督，加强对施工材料质量的检查，并在“货比三家”后选出质量好、价格实惠的供应商，再与其建立长期的合作关系。其次，材料采购人员应随时掌握市场变化，分析材料上涨和下降的规律后，对建筑市场进行全面分析。施工人员还应结合当前实际工程量采购材料，提升施工材料的利用效率，将绿色建筑理念等融入其中。最后，在材料进场后，为了避免劣质材料进入施工现场，相关人员还要做好材料试验、抽检等工作，增强材料的使用质量。管理人员要妥善安排材料的存储问题，其目的在于避免钢筋出现腐蚀、水泥抗压强度下降等，从而有效提升施工材料的使用效率。

### 3.4 加强对工程造价环节的有效控制

对于随意上调施工材料价格或恶意垄断市场的行为，建筑企业可以结合相关监督机构在必要情况下对其开展处罚等，为建立相对和谐的市场环境奠定基础保障。建设单位还应建立沟通机制，在保障造价人员、施工人员、监督人员的有效沟通后，树立全员参与的理念，保障工程项目建设过程中的每一项开支的清晰、合理。另外，明确各部门职责（例如，采购部门应先做好材料调研，再制订相应的采购计划）能够从根本上控制资源并合理利用资源，使工程项目质量得到有效保障，达到控制成本的目的。

### 3.5 完善合同管理机制

在施工开始前，如果施工合同存在漏洞，将对工程造价管理的质量造成非常大的影响。因此，合同的合作双方应在相对公平的条件下确保合同规范性以及保证条款具备精准性。另外，在合同中，应对甲乙双方的责任及义务加以明确规定，如此在发生问题时能及时明确责任人并合法合规地解决问题。

### 3.6 全方位增强相关人员的专业素养

首先，采用培训的方式，以全面提升相关人员的成本控制能力和水平。例如，预算人员在培训过程中通过掌握更多预算方面的知识，灵活地将这些知识合理地应用到工程造价管理中，以提升管理水平。建筑企业可以借助培训开展职业教育工作，增强相关人员的道德素养，让其认识到自身职责的重要性，提升执行效率，最大限度地杜绝施工人员的

“徇私舞弊”等问题。其次，借助一系列公司福利和优惠政策等，引进更多的成本管控专业人才。建筑企业对于成本控制较好的部门应给予相应的激励，并在评职称、工资待遇等方面做出调整。建筑企业还应加强对施工人员的考核，严格控制施工质量和材料、设备的使用情况，强调安全管理工作等，避免在后期产生返工等问题，使得成本控制更加合理科学。

### 3.7 完善造价管理机制

一些施工单位不按图纸进行施工，为了取得经济效益，会出现任意改变施工图的现象，为了防止此类问题的发生，工作人员应给予该行为严格性监管，对严格按照施工图施工进行有效控制，确保施工环节可以有效进行。此外，施工单位应特别注意项目的完成情况。在此基础上，应彻底审查施工量，详细分析成本的合理性，提高施工企业的经济效益。

### 3.8 加大工程质量监管

当存在建筑工程施工质量定量要求时，应给予施工质量的监管一定的重视。监管人员应当对施工现场进行全面调查。降低可能影响施工质量的问题。除此之外，当监管人员发现某个环节中存在质量问题应对其给予纠正，并督促进行重新返工。同时监管人员应对问题进行详细的记录，对问题的出现追根溯源，研究应利用何种相关对策防止此类问题的再次出现。

### 3.9 工程管理进行信息化建设

伴随信息化技术的快速化发展，在工程造价管理工作中，通过信息技术利用，提高信息处理速度，因此对工程造价管理水平的提升得到了保证。企业应建立工程造价信息平台以提高信息的处理效率，同时扩充工程造价的管理信息。大数据技术的高速发展已成定局，利用决策树的算法以充分发现工程造价管理数据库中存在价值的信息，这也是提高数据处理效率的方式，并以此提高工程造价的管理水平。

### 结束语

建筑行业与民生息息相关，保障建筑工程质量对产业发展有积极影响。为保障建筑产业的社会影响力，着重加强建筑工程造价管理工作，能有效维护企业的经济效益，提升项目工程的整体质量，保障建筑物的应用价值。因此建筑企业要做好工程造价控制，将实践阶段的问题有效处理，为我国建筑产业发展创造有利条件。

### 参考文献

- [1] 影响建筑工程造价的因素及控制要点分析[J]. 王军战; 居舍. 2020 (09)
- [2] 建筑工程造价的影响因素与降低工程造价的对策[J]. 王素红; 居舍. 2020 (09)
- [3] 建筑工程造价影响因素及工程造价改善措施[J]. 任水涛; 城市住宅. 2020 (02)
- [4] 建筑工程造价的影响因素及控制措施探讨[J]. 付燕; 安徽建筑. 2020 (02)