

# 建筑工程中的施工技术资料编制及整理策略

马园

新疆兵团城建集团有限公司

**[摘要]**目前我国建筑行业和城市化的快速发展,虽然建筑行业在社会中得到了更加快速的发展,但是对建筑工程的标准也随之不断提升很多,这无疑给施工企业带来了一定的工作压力和难度。一般在建筑工程的施工中,工程的质量最为关键,只有保证工程的质量达到国家的相关标准,工程才能存在很高的商业价值。而建筑工程中的质量管理是工程建设的主要核心工作,这项工作可以为工程的建设提供很多数据参考,帮助施工人员更加顺利地完成施工。但是在实际工程资料管理的工作中,存在很多问题没有得到有效的处理,给工程的质量带来很大的影响。因此,施工企业在工程中需要尽快将问题的根源找到,从而能够制定出正确的解决方案。如此一来,不仅可以高效完成工程的建设,还能够为施工企业赢得更多的经济效益,推动企业在社会中的地位。

**[关键词]**建筑工程;资料管理;存在问题和对策

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.11.471

## 引言

为了保证建筑工程的顺利施工,促进建筑企业的可持续发展,施工单位需要加强对施工技术资料编制及整理工作的重视程度。现阶段,随着科技的不断发展与进步,越来越多的企业逐渐培养相关的技术资料管理人员,这不仅在很大程度上提高了相关人员的专业素养,而且确保了技术资料管理的规范与合理以及整个建筑施工的质量与安全。因此,施工单位需要根据当前建筑行业中施工技术资料相关的规范和标准,全面提高资料编制及整理工作的有效性和规范性,加强建筑工程资料现代化、标准化管理水平,为推动建筑工程建设提供重要基础,并不断促进我国建筑事业的稳定与发展。

### 1 建筑施工资料管理的定义

建筑施工资料是指建筑工程建设过程记载的关键资料,而建筑施工资料管理是对其记载过程进行有计划的管理与组织,从而发挥出建筑施工资料管理的关键作用,促进建筑工程顺利建设。针对建筑施工资料管理而言,施工过程的科学化、标准化以及规范化至关重要。为了提高建筑施工资料管理质量,需要基于建筑工程项目情况,优化并完善管理工作内容。在建筑施工资料管理中,需要加强对施工资料的重视度。由于建筑工程施工环节相对较多,且参建人数众多,在实际的施工过程中会产生大量的数据、资料以及文件等,因此需要结合建筑工程的建设需求,确保建筑施工资料管理工作的有序性和全面性。同时,要构建科学有效的建筑施工资料管理体系,按照建筑施工资料管理规定,将建筑施工资料管理工作融入建筑工程的建设过程中,以提高管理的有效性。另外,建筑施工资料包括了建筑工程质量控制资料、施工管理资料以及验收资料等,要及时明确建筑施工资料管理的目标,把握好建筑施工资料管理中的关键环节,发挥出建筑施工资料管理的作用与价值,从而提高建筑工程的建设水平。

### 2 建筑工程资料管理的主要问题

#### 2.1 管理制度不健全

建筑工程档案资料管理制度尚不健全,导致在实际工程中,档案资料管理仍然存在不完善的地方。①施工日志制度不健全。从建筑工程施工日志来看,没有及时更新、没有准确反映施工现场情况,导致施工日志的真实性与准确性不足。施工日志应与施工现场同步,准确反映施工现场情况,但受到外界因素和人员因素的影响,一些施工环节工期紧张,导致施工日志记录不全;个别日志编制人员选择事后补写,导致施工日志不能准确反映施工情况。②签字制度不健全。建筑工程施工环节多,需要签字的环节相对较复杂,但建筑工程施工现场存在代签、欠签等情况,技术资料管理人员并不重视签字管理,导致工程技术资料签字存在问题,影响资料的真实性与准确性。③资料收集制度不健全。档案管理涉及施工全过程,内容繁多,资料管理人员虽然收集相应的资料,却往往缺乏专业甄别与鉴定能力,对资料缺乏有效管理,导致资料缺乏实用性,影响了资料的使用效率。④归档制度不健全。对于归档的档案资料,管理人员往往缺乏足够的重视,造成资料缺少、资料随意取用等问题,影响了档案资料的后续使用。

#### 2.2 没有对工程资料管理工作引起足够的重视

大部分施工企业在工程的建设过程中没有正确对资料的管理工作进行分析,所以在工程中就不能对这项工程引起足够的重视,甚至有些施工企业认为这项工作可有可无,并不会对建筑工程的整体施工造成影响。同时,这些施工企业在工程建设期间,将工作重心全部放在安全问题、工作效率以及节省成本的环节中,根本没有对资料管理做出一定的规划。即使有些施工企业在工程中存在工程资料管理工作,但是施工企业在工作中使得这项工作过于片面化,未能将工作的作用全部发挥在工程建设中。因而,就会对工程的整体建设造成很大的影响和阻碍,也降低了施工企业的整体经济效益。

#### 2.3 建筑施工资料内容准确性不高

在建筑施工资料管理中,施工资料内容至关重要,因此要保证建筑施工资料内容的全面性和准确性,从而真实地反

映出建筑工程施工过程。但是在很多建筑工程中,由于对建筑施工资料管理的重视度不高,导致其内容不够全面,容易出现“做资料”的情况。并且没有针对建筑工程实际的施工情况进行相关资料的完善和补充,导致建筑施工资料内容的可信度不高,影响了其使用效率,降低了其管理的有效性和科学性。

### 3 建筑工程资料管理工作的有效解决对策

#### 3.1 不断完善资料管理的相关制度

要想保证工程资料管理的工作可以顺利进行,那么在工作中就要不断对管理制度实行全面的完善,也是当下在资料管理工作中的首要目标。在具体的资料管理工作中,管理人员要根据工程的实际情况,然后结合资料管理工作来制订出有效、合理的相关制度。同时,施工企业还要充分让管理人员在工作中重视资料管理工作,始终可以保持正确的工作态度来完成自己的相关工作内容。在实际工作中,首先需要管理人员在工作中明确自己的工作内容,将资料的管理工作全部细化,分配到每名工作人员的工作当中,保证工作人员高效完成,来提高工作效率,并缓解资料管理工作中的混乱情况。其次,就要结合制度来正确约束管理人员在工作中的行为规范,避免管理人员在工作中引发问题,给工作造成影响。只有这样,管理人员在工作中才能明确工作具体的目标,并有序开展相关工作,使工程资料的管理工作更加具有标准化,从而为建筑工程的整体建设做出有效的铺垫。

#### 3.2 重视建筑工程档案管理

建筑工程档案管理是建筑工程管理的重要环节,对于后续管理具有重要的意义。但在建筑工程中,建筑工程属于配套工程,相对其他建筑工程而言造价较低,因此时常得不到重视。在建筑工程管理中,没有专门配备建筑工程资料管理人员,并且施工现场繁忙,档案资料管理制度得不到落实,影响了档案资料的真实性和准确性。因此,工作人员需要从思想上重视建筑工程档案管理,构建良好的档案管理制度,明确档案管理人员职责,深入施工一线,确保资料编写的真实性和准确性。

#### 3.3 编制合理有效的施工方案

在建筑工程中,施工方案是影响建筑工程施工质量的重要内容,涉及建筑工程的建设性质、规模以及工期要求等。科学合理的施工方案是指导建筑工程顺利施工的重要前提,也是促进建筑施工资料管理工作顺利进行的关键基础。因此,在实际的工作中需要围绕建筑工程项目情况,编制合理有效的施工方案,并对建筑工程中的施工技术、施工工艺、施工材料以及机械设备等进行明确,提高施工组织设计的合理性和可行性,为建筑施工资料管理工作的开展提供重要保障。

#### 3.4 工程施工资料管理的基本要求

施工资料的填写应以施工及验收规范、工程合同、设计文件、工程质量验收标准等为依据。施工资料随施工进度及时收集、整理,并按专业分类归档。书写认真工整、字迹清楚,项目齐全、准确、真实。资料管理实行技术负责人负责制,建立健全施工资料管理岗位责任制,配备专职施工资料员,负责施工资料的收集、整理工作。总承包单位负责汇总各分包单位的施工资料,分包单位负责自己分包范围内的施工资料的收集和整理,各分包单位对其施工资料的真实性和完整性负责。工程项目的施工资料管理人员要掌握施工进度的实际情况,及时跟踪收集催要,不得造成资料拖延、不齐全等现象。为保证工程资料的时效性、准确性、完整性,工程相关各方在合同中约定资料的提交时间、提交格式、审批时限,并约定有关责任方应承担的责任。应明确时限的资料包括材料样品送审、技术变更审批、材料进场报验、检验批报验、分项工程报验、分部工程报验和竣工报验等。涉及施工资料的各部门及分包单位均应提供一式三份的原件资料,交资料员整理归档。施工资料必须使用原件,内容清晰、无涂改,如有特殊原因不能提供原件的,需要在复印件上加盖资料提供单位的公章并注明原件存放单位。

#### 3.5 为资料管理者提供职业培训

专业的资料管理人员是做好内业资料整理工作的必要前提,拥有专业的建工程资料员才能把资料管理工作依据规范化的标准做到位。鉴于参与项目的各方人员中有许多工程技术人员,而施工单位文件档案管理人员缺乏,人员设置不全的状况,通过组织各建设单位相关员工学习资料管理知识,并制定相适应的标准,现场指挥、按时检查,使施工顺利进行,其中文档的内容、样式、封装、绑定和归档都以标准化的方式进行。通过培训使员工在工作上更具有责任感,能及时熟悉现场环境,熟知施工流程,并积极参与建筑工程系统化专业培训。

### 结语

建筑工程中的资料管理工作对工程的建设有很大的推动作用,并且还能够帮助施工企业保证工程的质量可以达到国家的标准,为施工企业赢得更多的经济效益,便于在社会的发展中实现持续性发展目标。因此,施工企业一定要加强对资料管理工作的重视,为工程的建设做出有效的基础奠定。

### 参考文献

- [1] 闫汉哺. 对建筑工程施工技术质量控制的几点建议[J]. 建材与装饰, 2018(36): 4-5.
- [2] 代艳茹, 杨婷, 陈东亮, 周硕, 高雪妍. 工程施工技术资料管理存在的问题与解决措施[J]. 价值工程, 2019, 38(36): 54-55.
- [3] 赵欣. 建筑工程施工技术资料管理中的问题及解决措施[J]. 绿色环保建材, 2018(11): 155+158.