

建筑工程造价中的问题与应对策略分析

徐玉贤

河北省石家庄

[摘要]近年来,伴随我国社会经济的繁荣发展,推动了建筑工程规模的逐步扩大。就建筑工程而言,工程造价管理在整个工程建设中占据着至关重要的地位,它与建筑工程项目所能获取的经济利益有着直接联系。因此,为了进一步提升施工单位在市场竞争中的综合实力,就需要对工程造价管理工作给予高度重视,并通过科学先进的管理理念及方法,来进一步提升造价管理质量和效率,从而实现建筑施工单位经济效益的最大化。建筑工程造价管理基本含义主要是指管理人员通过造价特征及规律作为参考依据,运用法律及经济手段,来有效解决工程建设过程中出现的各种问题,如成本控制等。就目前的建筑工程造价管理情况来看,其中还存在一定的改善空间,这就需要管理人员结合工程项目的实际情况,构建出完善的工程造价管理制度,进一步确保工程造价管理工作的规范性和科学性,以此来推动施工单位的稳定发展。

[关键词]建筑工程; 造价控制; 不足之处; 有效建议

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.11.756

引言:在建筑工程施工环节中工程造价管理发挥着重要作用,直接影响到建筑工程项目的顺利施工。近年来,我国建筑工程数量呈现出增长趋势,然而就工程造价管理工作而言,这其中存在的不足之处已经严重影响到施工单位的生产运行,如决算超预算和概算超估值等问题,长期发展下去必然会逐步削弱施工单位的投资效益,从而影响到建筑行业的稳定发展。因此,为了确保建筑工程造价的合理性和规范性,施工单位就必须加强对造价管理的监管力度,全面保障工程造价工作的顺利开展,针对造价管理中的不足之处,结合自身发展运营实际情况,构建出完善的应对之策,最大限度地提升工程造价管理的质量和效率。

一、建筑工程造价管理的含义及重要价值分析

(一) 基本含义分析

建筑工程造价主要是指建筑工程项目建造价格,这里提及的工程泛指一切建筑项目。基于市场经济体制下,建筑工程造价主要涵盖了两层意思,第一层含义主要是从投资方面来定义的,该层面的建筑工程造价含义主要是指通过建设形成的全部固定资产所需用一次性费用的总和,也就是项目工程所有固定资产投资费用。当投资人选定了投资项目之后,就需要对该项目进行科学评估,然后再进行勘察设计招标、工程施工招标等一系列工作,由此来确保投资项目的预期收益。在此环节中所花费的全部费用最终会划分为无形资产及固定资产,由此产生的费用就是建筑工程项目的总造价,而工程造价就是项目固定资产投资。建筑工程造价的另一层含义主要是以社会主义市场经济和商品经济为前提的,从市场交易层面入手,建筑工程造价的含义主要是指工程价格,即在实际的土地市场、设备市场、技术劳务市场和工程承包市场等各个交易活动中所最终形成的建筑工程价格,它将建筑工程以一种特定的商品形式来作为市场交易对象,借助招投标等交易模式,在实施环节中实施多次预估,最终来通过市场对其定价。

(二) 重要价值分析

基于新时代发展背景下,使得建筑市场的竞争变得日趋激烈,为了更好地迎合时代的发展需求,施工单位就需要不断提升自身的综合竞争实力,为企业自身的稳定发展夯实根基。科技力量的发展,使建筑施工技术水平有了大幅度提升,越来越多新颖的建筑施工工艺不断涌现,而新材料和性能也呈现出多

元化的发展趋势。目前,大多数施工单位为了满足市场需求,都在工程建设中引用了新型施工技术和材料,这必然会增加施工成本投入。为了能够提升建筑工程建设水平,进一步缩减施工成本,管理人员就必须对先进的施工工艺和材料进行充分了解,由此构建出合理的建筑工程造价管理措施,以此来达到满足建筑市场需求的目的,进一步提升施工单位对建筑市场的适应能力,从而更好地推动建筑行业的稳定发展。在受到市场环境因素、社会因素以及天气因素等外界因素的影响时,使得建筑工程造价极易出现变化,甚至会远超出工程预算,由于建筑工程造价管理与施工单位的经济效益有着直接联系,因此,管理人员就必须对各种影响因素进行全面掌握,并由此制定出相应的预防措施,降低各种外界因素对工程造价带来的不利影响,在科学控制工程成本的基础之上,推进造价管理工作的顺利实施。除此之外,施工单位还应进一步提升预算管理效果,这就需要预算编制人员全面落实好建筑工程预算编制各项事宜,为后续建筑工程施工成本管理工作提供重要的参考依据。除此之外,造价人员还应对各种施工因素进行综合考量,并对工程成本控制要点进行缜密分析,科学参与预算管理工作,进一步提升预算管理效率和质量。另外,造价人员还应从施工材料成本、人力成本以及施工设备成本等环节入手来进行预算管理工作,以此来提升工程成本控制成效。

二、目前建筑工程造价管理中的不足之处分析

(一) 工程造价管理模式相较落后

就目前的实际情况来看,很多施工单位在开展造价管理工作时将侧重点着重放在了工程设计阶段,通过相关设计标准来进行工程造价管理工作,这种模式已经无法满足当前的市场发展需求,极易造成建筑施工预算超标问题,从而给工程造价管理工作带来相应难度。对此,为了有效改善这一现状,就需要合理运用施工定额计价模式,来进一步加强对建筑工程设计成本的合理控制。但是,在运用这种造价管理模式时,由于设计院主要负责对建筑项目进行设计,而施工单位对建筑工程设计的具体情况不够了解,这会导致工程造价控制和实际情况出现背离,进而影响到工程造价管理效率和质量。

(二) 招标环节监管力度不足

在建筑工程项目中,招标单位处于主体地位,为了能够保证工程建设质量能够达到预期标准,就需要对工程投标价格进

行适当调整,部分竞标单位为了能够在竞标环节中拔得头筹,在投标环节中会导致恶性竞标行为出现,进而影响到招标工作的公平公正。举例来说,有些实力雄厚的竞标商在竞标环节中由于无法明确定位自身位置,而造成淘汰,而一些能力不够优秀的竞标单位则能够在竞标环节中顺利拿下项目,这些单位通常会运用降低成本,谎报造价的手段来达到竞标目的,从而导致招标单位经济效益遭受损害。

(三) 设计变更及现场签订问题

结合建筑工程造价管理工作来看,极易出现工程设计变更及现场签订问题,这些问题会对工程造价预算造成不利影响,使造价预算出现变化。工程造价预算是在设计变更及现场签订之前确定的,因此,在工程项目施工环节中并未对突发事件所引发的造价预算变化给予充分考虑,而仅仅将其作为一个参考依据。除此之外,在工程建设环节中出现的设计变更及现场签订问题还会影响到工程建设的施工周期,由于施工周期的延长则必然会增加其施工成本,究其根本主要还是由于工程设计内容不合理问题而引发的,这不仅会影响到工程造价管理工作的顺利进行,还会对工程项目的经济效益造成不利影响。最后,在竣工结算阶段,由于部分施工单位在进行工程结算书编制工作时,通常会面临高套定额单价及多算冒算等问题,这也会导致工程建设增加不必要的费用支出,从而对工程建设成本失去合理控制。

三、提升建筑工程造价管理水平的有效建议分析

(一) 确保工程规划设计方案的合理性

落实项目成本的全过程控制要求建立完善的管理体系和制度,增强成本控制的合理性、有效性,以保证最大限度地实现经济效益。要做好工程规划设计方案,首先,工程设计人员应重视前期的工程勘测工作,了解工程地质特性,防止由于忽视工程地质特性进而导致工程资源与资金浪费。工程设计人员要重点针对工程主体支撑部位进行优化设计,切实保障建筑主体支撑体系结构完整安全。建筑方案规划设计人员应对工程限额设计模式准确把握,限额设计模式有助于建筑项目甲方达到科学统计控制工程造价的目标,对于超出预期限额的建筑项目成本能够准确查找来源并及时做出调整优化,实现严格监管控制建筑项目各个环节的造价成本,运用事前控制以及主动控制的做法来防止工程资源浪费。除此之外,在建筑工程造价预算环节中,预算人员还应对未来建筑材料市场价格波动进行科学推测,并对建筑工程施工环节中建筑材料的各方面要求及其他相关信息进行充分掌握,要确保建筑材料价格有足够的波动空间。另外,在对建筑材料市场价格进行预测时,预算人员还应严格依照建筑材料市场价格变化规律和实际情况,对建筑材料价格与预算价格之间的差价进行合理调整,以此来避免建筑材料价格变化而造成预算超标。

(二) 强化工程造价管理过程的监管力度

建筑工程造价管理的环节较多,即使在完善的造价管理体系下,也会受到其他因素影响而导致造价管理问题,影响建筑工程的质量或安全。所以,建筑企业必须加强造价管理过程中的监督工作,以便及时发现潜在的管理问题并及时进行处理,将问题扼杀在萌芽状态或阻止其进一步扩大化。对造价管理过

程进行有效监督,还有助于建筑企业切实掌握实际情况,获取准确且全面的造价管理反馈,从而完成对造价管理的适当调整。比如,在造价管理效率方面,建筑企业可以根据造价管理的时效反馈,取消不必要的管理环节,提高建筑工程的建设效率。另外,监督人员需要严格落实监督职责,详细记录监督内容和结果,形成完整的监管档案,为后续的造价管理工作提供科学依据。对造价管理的监督同样要深入每个造价管理环节,根据每个环节的特性进行有针对性的监督,同时必须对环节之间的衔接做好监督,以确保环节的顺利交接。在不同的建设阶段,监督人员还需要根据建设的动态变化做好动态监督,从而最大限度地发挥监督效果。

(三) 提升工程造价管理的现代化水平

项目成本的全过程控制还需要与信息技术相结合,利用信息技术手段对项目成本信息进行收集、整合和整理,及时了解各环节项目建设质量,明确项目成本控制目标落实情况。通过BIM技术在设计阶段的应用,可以提高工程项目的成本控制水平;通过施工阶段的成本控制,可以推广应用VR技术、视频监控技术,辅助施工技术交底和安全管理等工作,减少施工质量和安全问题;通过使用专业软件,可以在竣工结算时,实现资金成本的有效对比,提高工程项目的成本控制质量。

(四) 培育高素质的造价管理队伍

造价管理工作人员必须具有专业的审计知识、工程知识、审计能力以及造价管理能力,因此建筑企业必须做好造价管理人员的培训教育工作,构建完善的培训体系,培养和提升造价管理专业的能力,确保造价管理人员能够始终掌握科学的造价管理知识和专业造价管理能力。尤其是要对当前建筑市场和环境中存在的造价影响因素进行分析和总结,保证造价管理人员能够准确地把握建筑市场动向和社会变化,从而开展更具针对性的造价跟踪管理工作,将造价管理工作贯穿于建筑工程施工建设管理。在新形势下,想要促进建筑工程经济效益提升,必须强化造价管理专业的能力,使其充分掌握影响工程造价的因素,根据分析结果制订相应的造价管理方案,从而全面提高建筑工程造价管理工作质量,满足工程效益提升需求,这也是对造价管理人员提出的重要要求。

结束语:

综上所述,在建筑工程施工环节中,工程造价占据着非常重要的地位,对此,施工单位应全面重视造价管理工作,在确保建设质量达标的同时,通过合理管控造价管理工作,来实现对施工成本的合理控制,从而为施工单位创造出更加客观的经济收益。就目前而言,我国建筑工程造价管理工作中仍存在一定的改进之处,施工单位应通过对市场动向以及自身实际情况的综合分析,制定出完善的解决对策,从而进一步提升施工单位的造价管理水平和效率。

参考文献:

[1]高佩柔.建筑工程造价中的问题与应对策略研究[J].建材发展导向,2021,19(24):82-84.

作者简介:徐玉贤,女。河北省,石家庄市。