

基于工程量清单的工程造价管理策略

刘永太

湖南临港开发投资集团有限公司 湖南 岳阳 414000

[摘要] 工程量清单计价是我国工程项目招标投标和后续管理中广泛采用的一种计价方法。然而,从目前工程量清单计价模式在我国的应用来看,仍然存在许多问题,直接影响到工程造价的发展。基于此,有必要加强对工程量清单计价模式在工程造价管理中应用的深入研究,充分发挥工程造价管理的作用。

[关键词] 工程量清单; 工程造价; 管理策略

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.11.191

工程量清单计价模式充分体现了其在建筑工程中的存在性和实用价值。施工企业应要求管理者对工程造价工作有更详细的了解和认识,并在施工前做好全面的准备,以便通过合理有效的措施对造价工作进行控制和管理,甚至在后期施工过程中也能很好地解决造价风险,为企业创造更高的经济效益,确保企业的可持续发展。

1 工程量清单计价概述

在建筑进行施工之前会进行非常必要的投招标环节,这也是整个建筑工程项目的关键环节,也就是会有很多的施工企业来参与招标,建设企业会根据哪个企业施工周期最短、施工质量最好、给出的施工方案最优、施工所使用的技术更符合工程、所投入的施工成本更好,根据综合考虑将会选择综合评分最高的施工企业,将这项建筑工程项目承包给其进行施工,但是在招标投标中最重要的还是对整个建筑的工程量进行计算。对工程量进行计算的时候,大部分企业选择的方法还是清单计价模式,事实证明这种方法在工程造价方面所使用的效果很好,有了这项计价模式,招标的企业可以根据国家所颁布的标准对工程量进行详细的计价,这样一来,工程量清单就能够让人非常清楚地看明白工程量的消耗,招标企业将这份详细的工程量清单给投标企业,就可以根据详细的数据并结合企业内部施工人员的技术水平和综合能力,详细对施工方案进行计划。从整体来看,工程量清单计价模式对于工程造价工作的深远意义也是非常重要的,能够在一定程度上对工程造价的市场进行良好规范,促使建筑行业能够快速的发展。

2 工程量清单下工程造价管理问题

2.1 建设工程市场环境不合理

从工程行业的建设现状来看,工程建设法律法规不完善,工程量清单计价管理不到位,使得各项建设内容难以顺利实施,影响了应用的有效性。一些施工企业没有按照有关法律法规加强对市场秩序的管理,不重视市场的动态发展,造成市场环境的恶性竞争,破坏了原有的市场秩序。同时,也限制了工程量清单计价模式的应用。

2.2 建筑工程行业管理能力不足

当前,建筑市场竞争激烈,有必要加强项目管理,促进建筑业健康稳定发展。然而,从施工情况来看,很多施工企业经验不足,没有形成理论与实践相结合的行业发展模式,不能根据行业发展及时做出调整,导致管理缺乏规范化和标准化。此外,相关管理人员的专业能力不足,导致项目管理

处于劣势,制约了建筑业的发展。

2.3 落后的信息处理能力

在信息时代发展的背景下,各行各业都在积极利用信息技术进行产业升级和技术变革。然而,信息技术很难与传统产业相结合。目前,工程建设行业仍然采用传统的信息处理方法,信息的交流和共享受到限制。管理者很难准确掌握市场信息和开发市场。难以提高工程造价管理的效率,不利于工程量清单计价模式的推广。

3 工程量清单的工程造价管理策略

3.1 提升投标报价风险规避、预测与防范力度

工程造价的管理工作所存在的风险是可以得到控制和避免的,在投标的时候需要进行工程报价,所以所参与的企业应该提高避免风险、预测可能出现的风险以及找到合理办法进行解决的能力,最大程度上避免存在风险或将风险讲到最低。承包建筑工程的企业应该详细的了解目前市场经济的发展,对于市场经济和材料价格的走向进行预测和有规律地分析,用长远的眼光去看待市场经济的发展,在进行工程报价的时候以及后期的施工过程中才能有足够的自信去应对造价的风险。和其他项目相比,建筑工程受外部环境影响较大,经常容易出现工程变更的情况,不仅影响了整体工程施工,对造价也带来了不确定性和未知性。所以要重视对工程变更的控制,降低投资风险,可以从以下几个方面进行把握:变更管理要纳入合同管理中;要及时处理变更,避免引起纠纷;审批变更时,要进行技术经济分析,对变更的依据、数量、金额仔细检查,确保不会对投资目标有大的影响;严防出现引起造价减少的变更被用。

3.2 加强对工程量清单编制质量的控制

工程量清单要求为工程招标和工程造价管理提供管理依据。因此,提高工程量清单的准确性和可靠性,结合重点施工情况做好工程量清单的编制工作尤为重要。在编制工程量清单的过程中,需要从以下几个方面入手:一是对工程项目进行整合和细化,防止工程项目的遗漏影响后期工程的发展;其次,明确工程施工图纸和施工标准。在工程量清单中,必须明确具体操作步骤,认真填写每个项目的特点,以便企业查看工程量清单,明确施工中存在的问题;第三,工程量清单的编制需要考虑市场价格和市场动态变化,这符合企业的定额;最后,根据施工企业的发展,结合专业知识,通过科学的定价方法提高成本报价水平,使施工企业在项目成本管理的发展中以更低的成本获得更高的价值收益。

3.3提升合同签订质量

随着我国市场经济的不断发展的稳步提升,所有行业都在进行的不同程度的改变和完善,行业之间的竞争力也在逐渐变得激烈。在对工程造价进行管理的过程中,有非常重要的一项工作就是要提高签订合同的质量,在进行实际施工的过程中所有工作人员以及管理人员应该树立正确的人生观和价值观,避免出现中标的时候价格低,但是结算的时候却高价格。项目达成合作后应该进行签订合同的必要环节,在签订合同的时候双方都应该提高警惕的心理,应该具备最基本的意识,避免出现任何的风险,也应该进行详细的预防风险工作,对于合同中的没想具体条款进行详细的阅读和讲解,分析可能出现的风险并找到合理有效的措施进行预防和应对,降低在施工过程中出现意外情况的概率。在协商签约阶段,合同双方都应该始终坚持权责对等原则,通过对合同文件中各项条款的审核,对于合同条款进行补充与修改,避免因合同的原因导致工程造价工作出现任何的问题。

3.4及时处理施工变更

需要根据工程量清单进行有效施工,工程施工中可能会出现工程量清单与工程清单不一致的情况。因此,我们必须注意工程量的计算,并能够根据相关标准结合工程变更处理这些问题。例如,夏季施工容易受到暴雨、台风等恶劣天气的影响,导致施工无法进行。因此,有必要及时进行施工调整,防止恶劣天气影响整个施工项目,提高工程造价。在北方施工中,冬季天气太冷,冻土层施工非常困难。为了在合同规定的期限内完成施工,必须尽可能提高施工效率,综合考虑寒冬等因素,做好工程造价预算。因此,项目管理必须能够有效应对各种突发事件,做好项目变更控制工作,确保项目成本管理的效果。

3.5加强项目施工阶段的全面价格管理

项目施工需按设计图纸进行,施工内容以实物方式展示。这个阶段消耗的资源 and 成本最多。因此,在施工管理中,施工阶段的投资成本节约效果不明显,但会有一定的资源浪费。我们可以从资源管理方面入手,合理控制资源的配置和使用,加强资源成本的控制,确保资源的有效利用。

在组织工作中,要合理划分工程结构,督促人员有效落实工作,细化制度规划,加强对造价施工管理的监督,分析施工技术经济管理效果。工程技术管理可分为经济和技术两个方面,严格控制工程设计变更,优化工程设计方案,降低工程成本,同时保证施工质量。此外,施工过程中应遵循因地制宜的原则,激发员工的潜能,提高施工效率。

在项目经济管理中,要加强对项目成本的控制和分解,有效控制项目的总体目标,明确项目资金使用制度,确保管理的科学性。注重工程计算和计量,全面跟踪施工过程,比较差异,及时发现问题,通过收集施工过程中的各种数据和信息,合理预测施工成本。从合同管理的角度来看,要注重成本控制因素的控制,修改和完善施工合同,补充各种施工细节,防止后期出现工程索赔等问题。

3.6工程支付避免拖欠

在实际工程的每个施工阶段,如果业主没有严格按照合同约定的期限有效地分配和支付所有资金和费用,或者出现拖欠、逾期付款等情况,将对工程施工进度的稳定产生严重的不利影响。工程量清单模式可以有效地实施工程造价控制。业主还需要配合制定科学合理的付款计划,以便有效处理付款环节中的事项,避免出现工程造价、工程款拖欠或多付的问题。

3.7竣工环节统一结算

建设项目建成后,要逐步进入工程结算阶段。在这一阶段,业主将密切监督承包商,统一结算建设项目各阶段的费用,以确保项目资金能保持在安全状态,准确落实到项目建设的各个环节,进一步提高工程造价控制的合理性和有效性。在当前信息化条件下,在建设工程造价控制过程中,要科学合理地利用信息技术,通过网络与工程造价软件的有机结合和相互配合,保证材料价格的实际效果,这不仅可以使成本控制工作更加符合理想需求,而且可以使各种资源得到合理配置,充分响应市场变化和成本控制方式,支持和帮助后续完工环节的统一结算数据。

3.8政府需要完善法律法规

从工程量清单模式在建设项目成本管理中的应用。为了取得理想的应用效果,我国政府应优化和完善相应的法律法规。但是,由于我国建筑工程行业发展速度加快,相应的法律法规仍存在较大滞后和不足的问题,无法为建设项目的建设提供全面的支持和保障,这将导致项目建设不明确等问题,合同单位将有条件免除其责任。因此,中国政府应逐步完善工程造价控制的法律法规,确保其与建筑业的发展相适应,明确各方的具体责任,确保权利和义务的规范履行,并安排专门部门实施监督、管理和控制,从而做好工程造价控制工作,保持整个建设项目的综合效益水平。

结论

随着工程量清单模式的实施,如何提高建筑业的管理水平和经济效益变得越来越突出。项目成本控制与管理分析是项目成本管理的核心内容和主要形式,也是提高项目投资效率的关键,项目成本控制是以项目成本为基础的。在工程量清单编制中,分部分项工程量清单是核心环节;在确定工程造价的过程中,综合单价是核心内容。

参考文献

- [1]李清梅.基于工程量清单计价模式下的建筑安装工程造价分析[J].中国住宅设施,2020(07):65-66.
- [2]段艳玲.基于工程量清单计价模式下的工程造价管理研究[J].居业,2020(04):134-135.
- [3]陈燕黎.工程量清单计价模式实施中存在的问题探究[J].城市住宅,2020,27(01):241-242.
- [4]鄢仁钦.工程量清单计价模式下工程造价全过程审计研究[J].门窗,2019(22):81-82.
- [5]尤文贵,郑丹云.清单计价模式下工程造价的控制研究[J].居业,2019(11):147-149.