

# 提高房建工程施工质量管理与控制措施的研究

魏建民

中国水利水电第三工程局有限公司 陕西 西安 710000

**[摘要]** 随着我国实力的日益强盛, 社会经济的飞速发展, 社会需求量的增加, 房屋建筑行业的发展脚步也随之加快。在房屋建筑工程项目当中, 想要保障项目的顺利实施, 并确保建筑的顺利落成, 就必须展开切实有效的质量管理与控制措施。本文在进行房屋建筑施工质量控制的意义的基础上, 重点阐述房屋建筑工程施工的质量管理与控制措施, 希望能够为我国的建筑施工企业提供帮助, 促进行业发展。

**[关键词]** 房屋建筑工程; 管理; 施工质量; 措施

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.11.535

## 引言

为从本质层面保证房屋建筑工程施工质量可靠性, 积极构建安全、可靠的施工环境, 保证各操作有序实施。安全生产作为房屋建筑工程发展的基本保证, 为促使施工现场安全性, 应全面落实“安全第一, 预防为主, 综合治理”的工作方针及导向, 紧抓房屋建筑工程施工生命线。房屋建筑工程施工条件复杂, 需积极掌握施工中质量及安全存在的不足, 深究其各项形成因素, 有针对性地提出解决措施, 保证房屋建筑工程管理质量和安全控制成效。

### 1 进行房屋建筑施工质量控制的意义

①有利于节约施工成本。房屋建筑施工属于系统性的工程, 涉及的内容广泛, 工艺较多, 如不加强管理, 很容易被一些不稳定的因素所影响, 导致施工的效率以及质量降低。通过分析以往一些房屋建筑企业在施工环节的问题, 发现未做好质量的控制, 就极易导致后期不断的返工, 既会影响整个工期, 也会增加施工的成本。②有利于保证房屋建筑符合国家建设标准。房屋建筑质量和人民的安全息息相关, 为了防止出现烂尾楼、劣质房, 国家建设部门也对建筑行业所建造的房屋质量进行控制。管理人员在国家提出的建设标准之上, 制定出完善的质量管理的制度和体系, 明确各级管理人员的工作内容, 并定期对工作的质量进行检查, 抓好施工环节的每一个细节, 防止房屋建筑出现不达标或者返工等情况。③有利于促进房屋建筑企业的发展。随着经济的快速发展, 人们生活水平逐步提高, 越来越多的人涌入到城镇地区, 这类地区也开始加紧建造房屋, 以更好地满足人们的居住需求。在此过程中, 也涌现出了很多的房建企业, 竞争压力巨大。企业想要更好地在房建行业发展, 就必须控制好房建施工的质量, 通过质量打出房建企业的品牌, 增强人们的信赖度, 促进房建企业的可持续发展。

### 2 影响房屋建筑工程施工质量的问题

#### 2.1 工程设计的适宜

工程设计方案是房屋建筑工程施工的依据, 如果设计方案中涉及的设计理念与实际不符, 或是没有明确的参数标准, 可能给后续施工产生不良影响。在施工工程开始的时候, 施工单位主要参照建筑的工程图纸去完成实际的施工。假如工程结束之后, 设计过程中即使出现不合理的

地方也无法进行弥补, 这将严重影响建筑工程的质量, 甚至会令整个建筑工程沦为一个烂尾的工程, 这无疑是一个巨大的损失。譬如, 房屋建筑是根据业主提供的地质勘察报告进行设计, 对地下实际情况不了解, 严格按照设计进行施工, 假如在进行施工的时候, 勘察报告情况与建筑工程的实际需要出现不同的时候, 随之而来的就是后期使用的安全问题和质量问题, 并且无法进行弥补。

#### 2.2 建筑工程材料方面的问题

在建筑工程开展具体施工期间, 加大施工材料管理力度非常有必要。因为在建筑工程施工时, 不但需要多种多样的施工材料, 而且对每种施工材料的质量和性能要求都有所不同。若在建筑工程施工中, 施工材料无法得到明确的保证, 那么必然会对建筑工程质量造成直接的影响。另外, 在建筑工程施工材料存储期间, 因并未按照施工材料的基本属性展开针对性存储, 使施工材料在保管期间出现变质的现象, 从而出现增加建筑工程材料采购成本费用, 而有些建筑工程施工企业为节约成本, 将有问题的施工材料应用到建筑工程中, 以保证其既能节约工程施工成本, 又能在规定期限内完工, 然而, 却忽略了其极有可能造成的各种危害, 轻者是重建, 重者是对社会造成严重负面性影响, 对建筑工程行业的发展形成制约作用。

#### 2.3 房屋建筑工程施工管理与控制体系不健全

目前, 我国房屋建筑工程安全监督管理与控制体系尚不健全, 部分施工单位管理控制方案与实际管理控制措施不符, 导致工程质量管理与控制不到位, 无法保证工程质量。一些施工单位受传统管理和控制模式的制约, 其质量管理与控制方法不合理、不科学, 不能有效解决和控制出现的质量问题, 必然对房屋建筑工程质量产生负面影响。在房屋建筑工程后期验收过程中, 如果评价方式和手段存在问题, 评价人员的评价方式过于主观, 在评价过程中存在不科学、不严谨、不重视验收质量与评价等问题, 会导致房屋建筑工程中存在的问题无法及时发现, 从而进一步加剧安全隐患, 严重影响房屋建筑工程整体质量。

#### 2.4 环境因素

一般来说, 房屋建筑工程项目的施工周期较长, 可能会遭遇各种天气环境的影响。在雨水天气或者强风天气展开的

施工作业,其施工质量都有可能受到天气环境的影响而无法得到保障。在施工的过程中,这一部分影响虽然有一定规律可循,但是并不能完全掌握环境方面的影响。如若在施工前期,并未针对各类恶劣天气或者现场环境制定相应的应对措施,就有可能在后续施工过程中遭遇恶劣天气时,导致大范围的质量问题出现,更为严重时,甚至会引发安全事故,导致整个工程项目的顺利实施受到阻碍。

### 3 房屋建筑工程施工质量管理与控制措施

#### 3.1 建筑施工设计的管控

对我国的施工项目质量进行一系列的控制,需要严格控制施工设计的相关内容,采用这种方法具体施工质量问题进行相应的改进。建筑单位需要制定科学、规范且符合实际的施工计划。在正式开始施工之前,需要对项目进行系统性分析,对我国现行施工规程进行整合,结合多方面考察分析,对施工计划方案可行性进行评估。在设计之初,设计者就应该考虑建筑物本身的安全性,多方面分析建筑物的裂缝、泄漏及其结构的松动,合理地保证施工质量。设计人员应该积极考虑施工区域周边的环境因素,以施工过程中施工合理性和经济因素为主体,对施工方和众多承包商带来更多的经济效益。在处理城市住房问题的时候,使施工方和承包商获得更多的利益。

#### 3.2 重视建筑工程施工材料质量的管理

要想建筑工程施工质量得到确切的保证,则必须重视工程施工材料的质量管理。众所周知,施工材料质量优劣程度能对建筑工程质量造成最为直接的影响。然而,很多建筑工程施工企业在施工期间难免会为了节约成本,而对建筑工程施工材料采取滥竽充数的方式,进而使建筑工程质量存在巨大的质量隐患。因此,在建筑工程施工管理时,需要对施工材料的质量管理引起足够的重视,从施工材料的每项环节加以控制,无论是最初的建筑工程施工材料市场调研,还是后期的施工材料出库使用都要制定规范标准,绝不允许有与相关规范要求不相符的现象。此外,建筑工程施工企业要根据本身的情况,制定出具有可行性和科学性的奖惩制度,确保在建筑工程施工中能做到赏罚分明,这样不仅能激发工作人员的积极性和主观能动性,而且还能降低建筑工程施工中出现错误的概率。

#### 3.3 完善房屋建筑工程施工质量控制体系

完善的施工质量控制体系,为房屋建筑工程施工质量控制提供强有力的基础,力争实现施工质量控制更具完整性及全面性。具体实践过程中需强化组织体系建设,做好施工质量控制组织和引领工作,充分做好多方面资源配置,完善施工质量控制体系,完善施工质量控制制度,实际施工过程中需坚决遵循“三全”基本原则,即全员、全面及全过程。需强调相关施工制度落实成效,积极发挥监督制度自身优势,构建完善的资源多元化应用体系,发挥监理人员自身职责,

筛选专业人员配合监理人员,全面管控房屋建筑工程施工质量,做实质量控制制度。

#### 3.4 培养施工人员的专业素质

高质量的建筑不仅能保证建筑的安全,而且能在市场中脱颖而出。因此,施工质量不容忽视,必须加强施工人员的质量意识、专业意识,加强现场管理人员的责任心和专业素质,以预防潜在的安全隐患。此外,加强施工人员的思想教育,提高一线施工人员的施工质量意识,深化安全操作理念。施工现场管理人员要在施工结束后立即组织施工人员对施工中存在的问题进行探讨,特别是遇到的困难问题,听取大家的意见和心声,了解他们的生活起居、衣食住行,让他们有一个舒适的工作环境。另外,要鼓励施工人员相互学习,形成一支优秀的团队,互帮互助、团结友爱、共同进步、配合默契,才能保证施工的顺利进行。

#### 3.5 加强政府职能部门的执法力度

对我国政府部门而言,其在日常工作中除了对施工现场进行监管外,还需要加强自身的执法力度,对施工现场的违法行为进行严厉惩处,并适当补充相应的法律法规,完善法律体系。同时,其还需要对房屋建筑的设计、施工等管理工作进行加强,根据实际需要提高对施工技术应用效果的监测力度。其中,在进行施工技术的选择时,设计人员应注意选择成熟的新型工艺,使施工技术水平得到提升。通过这种方式,房屋建筑施工制度得到完善,安全事故的发生也得到规避,这不仅有助于提高房屋建筑的施工质量,还对施工企业的良好发展有着重要的促进作用。为此,在实际的施工过程中,政府部门需加强自身的执法力度,充分发挥自身对施工现场的监管功能,以保证施工活动的有序进行。

### 结语

综上所述,房屋建筑工程要想获取良好的价值,那么则必须保证建筑工程质量。因此,在房屋建筑工程施工期间应当加大管理力度,将质量管理作为重点管理对象。因为只有房屋建筑工程质量得到保障的基础上,其他方面的优化才能具有实质性意义。而房屋建筑工程要想实现优质化管理目标,不但要提高房屋建筑工程施工管理者综合能力,而且还要根据房屋建筑工程行业发展需求构建健全的管理体制,定期组织施工人员学习最新技术和设备使用方法,进而提高建筑工程施工水平和效率,最终提高房屋建筑工程施工质量。

### 参考文献

- [1]王秀迎.探讨房屋建筑监理质量控制中的监理要点[J].居舍,2020(36):155-156.
- [2]吕万华.加强房屋建筑工程项目管理的问题及策略[J].低碳世界,2020(12):147-148.
- [3]王志芳.建筑工程房屋施工质量管理及控制对策[J].建筑技术开发,2020(24):40-42.