

分析提高房屋建筑工程管理与施工质量

董晓鹏

新疆兵团城建集团有限公司

[摘要] 伴随着时代的快速发展,我国房屋建筑工程施工受环境和其他各种自然因素影响变得越来越复杂。所以要求我们工作人员必须予以高度重视,而且在进行内部机械设备安装使用时,要求符合相关规章制度要求,这样才能避免由于人工操作失误而产生一些施工危险。所以要求我们工作人员必须做好现场施工监督管理工作,这样才能对于设备进行妥善保存,同时推动我国施工质量进一步提升,确保我国工程可以按照工期顺利完成。因此,本文重点就我国当前阶段我国房屋施工的现状进行合理阐述,针对存在的问题提出科学合理的解决对策,为我国后期施工人员开展具体工作提供一些参考价值。

[关键词] 房屋; 建筑工程; 施工质量; 策略

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.11.717

前言:

随着我国房屋施工数量的不断增多,人们对于安全的需求性能也变得越来越,为了更好地满足居民的生产生活需求,就要求我国施工单位极力转变自身传统观念,更加科学合理地制定施工方案,做好全方位的管控工作,这样才能确保我国工程可以顺利开展,同时提升后续施工质量。并在此基础之上,推动我国企业经济效益进一步增强。

一、现阶段我国房屋施工及管理现状

我国某些地区的施工企业单位工作者在进行具体工作开展中,对于责任制度并不关注,所以经常会出现一些施工进度落后问题,这样严重影响了我国施工质量提升进度。而且对于我国房屋建筑施工来谈,施工需要在严格科学合理的管控之下开展,这样才能确保我国方案更加合理,贴合实际施工情况。但是据调查显示我国部分企业由于追求短时间的经济效益,所以会出现一些责任制度落实不到位问题,从而导致我国施工进度出现延后情况,这样严重影响了我国施工质量。而且随着时代不断发展我国建筑工程施工管理工作,更需要努力转变自身传统观念,同时立足于当下实际工程建设质量,进一步保障我国房屋建设可以在制度规范下开展。

二、提高房屋建筑工程管理与施工质量的策略

据调查显示我国房屋建筑施工现场会受到众多因素影响,如果不加以防范,就会导致我国后期工程出现严重的质量问题,所以要求工作人员必须予以合理分析。而且随着经济的快速发展,推动科技水平也在不断更新我国当前施工所选用的材料和设备越来越现代化和信息化,所以要求相关员工需要努力转变自身传统观念,立足于自身的专业技术水平进行技能培训,同时加强自我学习意识,这样才能保障自身的行为可以贯彻落实相关新技术要求。

(一) 做好施工前期准备工作

良好的前期准备工作,可以为我国后期施工质量提升打下良好基础,所以必须予以合理关注,这也就表明我国工作人员在施工前期需要做好准备工作,要求各个人员在进行方案制定时进行良好的沟通与交流,这样才能确保我国施工质量得到保障的前提下,满足我国业主的基本需求。而且工作人员在进行施工前期质量检测时,需要对于施工企业进行全面综合的评估,保障在施工工作开展中选用一些规格合理的设备和材料,这样可以方便我国后期施工顺利开展。在前期的交流阶段,我国施工企业的管理人员和业主还需要对于整体施工全过程的造价进行科学合理的预算,这样才能节省我国施工中的资源。

不仅是前期准备工作,需要加强沟通与交流,在进行具体施工中,也需要工作人员与具体的方案设计人员进行良好的沟通,这样才能避免出现重复返工的情况。尤其是在施工的前期阶段制定施工流程管理机制,这样可以对于内部出现的问题进行合理探讨,并采用已有的方案策略加以解决,推动我国施工工程顺利开展。

(二) 加强质量的监管

我国施工质量一直是影响我国房屋建筑企业经济发展的重要因素,所以必须予以关注,但是在我国当前房屋建设施工质

量提升工作中较容易受到众多因素影响,所以要求我国工作人员必须对于多种因素进行合理分析,要提高对于施工特点和规模的了解程度。这样才能进一步制定科学合理的管理策略,从而提高我国企业的经济效益,树立更为光明的企业形象。

除了企业的管理人员需要加强对于施工各环节的合理管控,业主方面也需要提高对于房屋的监管力度。这样通过多方面多层次的监控与管理,进一步保障我国施工质量可以顺利提升。

以上两者的管理都需要有着明确的管理流程和步骤,这样才能对于后期设备进行良好的维护与保管。而且工作人员在进行材料检测时,应确保所用材料资料合格,尤其是对于施工环节所使用的材料需要进行及时有效的记录,这样才能方便我国后期监管人员可以对于材料的信息快速有效的了解,加强各方人员的有效沟通与交流,同时立足于实际情况对于施工流程进行合理监管,这样可以进一步提升我国施工管理水平。

(三) 加强安全管理工作

为了更好地加强安全管理工作,就要求我国施工团队在进行具体工作开展中努力提高自身的安全防范意识,这样才能确保我国整体施工过程安全性不断提升。并且我们都了解施工材料和设备的质量,对于工程是否可以顺利开展有着极大的影响,所以要求工作人员在进行原材料选择时,需要对于原材料的供应商进行筛选与调查,这样才能确保所呈现的原材料质量合格。在进行前期工作开展前,相关管理人员需要按照有关标准对于施工材料进行进一步的筛查与检验,这样可以保障我国设备和材料质量合格。在进行具体工作开展前,还要求按照合理的方案进行开展,这样可以保障我国工作顺利竣工。在竣工后,还要对于内部不合理的内容需要与施工人员进行有效沟通,同时及时改进,这样才能避免施工不良事件的频繁发生。

而且随着我国房屋建设项目不断开展,我国建筑工程中需要大量的人才,所以在进行人员选拔与培训时,要求企业工作人员必须努力立足于当前员工的专业水平基础之上,开展相关培训工作。这样才能进一步保障施工人员的安全意识常植于心中,这样在一定程度上有效保障了施工人员的生命健康。

结束语:

综上所述,我们也不难看出,随着我国施工工程数量的不断增多,为了更好地管控我国施工质量安全,就需要加强对于施工全过程的管理工作开展力度,尤其是工作人员在进行具体监控工作开展时,需要从多层次多角度的影响因素进行合理分析,尤其是对于原材料和设备进行合理把关,这样才能确保我国施工进度合理,同时推动我国企业经济效益不断增强。

参考文献:

- [1] 杨一博. 分析提高房屋建筑工程管理与施工质量[J]. 居业. 2016, (12). 155, 157.
- [2] 胡广磊, 曹宏良. 分析提高房屋建筑工程管理与施工质量[J]. 城市建设理论研究(电子版). 2015, (26). 2648-2649.
- [3] 吴丽伟. 分析提高房屋建筑工程管理与施工质量[J]. 城市建设理论研究(电子版). 2013, (19).