

建筑工程造价超预算原因分析及控制措施探索

李楠

哈尔滨铁道职业技术学院

[摘要]在新时代背景下,我国建筑工程行业取得了瞩目的成绩,其已经逐渐成为我国经济发展中非常重要的产业。因此,为了确保建筑工程行业发展得更加稳定,建筑企业不仅需要将建筑工程造价预算作为重点工作,还需要不断提高建筑工程造价管控能力。然而,从我国目前建筑工程行业的实际发展情况来看,工程造价超预算现象屡见不鲜。基于此,本文全面分析了建筑工程造价超预算的原因,然后根据分析结果,提出了富有建设性的解决方案,以有效避免建筑工程造价超预算问题。

[关键词]建筑工程;造价超预算;原因分析;控制措施

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.11.480

引言

建筑行业的发展使得各大企业的竞争越来越激烈,在此背景之下,谁能够更加有效控制成本,做好造价预算工作,谁就能够取得更大的经济效益。基于此,如何通过建筑工程造价预算工作来做好成本控制,进而降低成本、提升利润,并且将其作为投标工作的重要依据,是建筑施工单位的重要工作之一。针对建筑工程容易出现的造价超预算情况,更需要采取有效措施做好预算的控制。

1、建筑工程预算控制的必要性

1.1有利于保证建筑工程有序推进

合理地编制建筑工程造价预算,既能助力建筑企业清晰地了解和掌握建筑工程施工中的每项内容,也能防止因内容范围不够明确、设计方案存在差异性而发生纠纷,从而有效避免建筑工程造价变动。在正式开展建筑工程建设工作之前,编制工程造价预算,除了能帮助工作人员及时发现工作中存在的问题以外,还能帮助工作人员及时解决这些问题,从而有效避免返工、重修、设计方案变更造成的建筑工程问题。总之,建筑工程预算控制有利于保证建筑工程按照预期规划目标顺利推进,有利于避免工程造价超预算,有利于控制建筑工程项目资金。

1.2有利于保证建筑工程的经济效益

准确无误的工程造价预算,除了能为编制施工组织计划、推行经济考核、考核工程成本提供相应的依据外,还能建筑企业管理创造有利的基础条件。首先,工作人员可以根据建筑企业的实际情况,采用量价分离对比法来综合分析工程造价超预算的主要原因;其次,工作人员可以充分利用相关科学技术和手段,有效地控制建筑工程中的资源消耗和能源消耗,进而减少建筑工程成本;最后,资源得到最大化利用,能为建筑企业减少资金支出创造有利条件。

1.3有利于避免盲目施工

在建筑工程施工期间,工程管理技术人员和工程造价预算人员之间必须保持沟通,以避免工程施工方案与工程造价预算中的施工方法、技术方案的冲突。若二者之间存在冲突,就必然会导致人工费用、机械费用、材料费用不统一,进而给建筑工程造价带来许多问题。因此,在建筑工程施工期间,工作人员要充分发挥管理职能,保证工程施工组织设计与工程预算相统一。工作人员如果需要改动施工方案或施工技术,则应开展全面性的经济分析工作,选取最佳的施工

方案或施工技术,以确保建筑工程施工顺利进行。

2、建筑工程造价超预算的原因

2.1项目成本预算不合理

项目成本预算不合理是导致建筑工程造价超预算的主要因素,这种情况下,建筑企业的经济利益会受到极大的损害,而且建筑工程施工工作的开展会受到一定的影响。部分建筑企业在建筑工程造价预算工作中不能充分考虑到建筑工程的施工目标、施工环境、施工标准等具体条件,导致项目成本预算不够合理,这种情况下,项目成本预算会影响工程造价管控工作的质量,进而导致工程超预算情况出现,工程施工进度及质量也会难以避免地受到一些影响。项目成本预算不合理有可能导致资金支出点遗漏的情况,建筑工程施工过程中支出明细超出预期,因此,项目成本预算难以在工程造价管控工作中发挥出其应有的作用,工程造价预算管控的质量难以得到必要的保障。

2.2项目成本预算准确性较低

项目成本预算的准确性较低也是当前我国建筑工程造价管控工作中较为常见的问题,其会在一定程度上降低造价管控工作的水平。部分建筑工程施工单位在项目成本预算过程中不能充分考虑到市场环境变化的影响,仅仅是针对当前施工材料的价格开展工作,导致项目成本预算难以满足实际需求,工程造价管理工作开展质量较差。当前形势下,建筑行业的发展较为迅速,而且民众对建筑工程建设提出了更高的要求,这种情况下,建筑工程规模在不断扩大,因此,建筑工程施工时间跨度较大,工程施工过程中市场中材料的价格会出现较为明显的波动,而在项目成本预算中造价管控人员如不能对市场变化趋势进行分析和预判,会导致项目成本与实际情况不相符,工程造价管控工作开展情况并不理想。

2.3市场价格因素

建筑工程的施工活动需要大量的原材料,且所需原材料的类型较为复杂,而建筑工程的施工周期大多较长,在施工周期之内,任何原材料价格的变动都会对工程的造价工作产生影响,如果原材料出现上涨的趋势,无疑会增加购入成本,引起施工成本的上升,造价工作人员很难对市场形成精准的预测,因此,经常发生的情况是:上月高价购入的原材料在本月内出现下跌,或者是预期下月购入的原材料出现短缺以及价格暴涨的情况,在具体的施工过程中,有一些建筑

材料不宜长时间存放，需要施工之前采购，而如果出现上述情况，就有可能导致成本超支，出现造价超预算的情况。需要注意的是，施工活动需要多种类型的原材料，而且当前的市场环境变化较为复杂，因此，施工单位可能需要同时面对多种原材料的价格变动，在导致造价工作的难度上升的同时也导致实际成本大概率会超出造价预算的范围。此外，建筑工程的施工不仅需要投入大量原材料，更需要建筑工人、施工设备、施工方案设计、招投标等方面的投入，而这些投入的成本也特别容易受到市场价格变动的影响，以建筑工人为例，在春节附近的两个月内，会普遍存在用工荒的情况，这时候建筑工人的雇佣价格就会上升，而上升的幅度是无法预估的，面临的用工缺口同样也无法预估，在这种情况下，极易容易出现超预算的问题，因此，市场价格变动是影响造价预算的重要因素之一。

2.4 施工阶段的设计变更影响较大

纵观整个工程施工，安装工程项目的投资额相对较高，故而相关部门应该对其高度重视并进行严格监管，施工前要对工地进行实地勘察，审批时也应严格遵守相关规定及流程，根据相关部门制定的标准投资额控制工程造价。除此之外，相关部门还应更加细化施工过程，做好相应的监督管理工作，工作人员在施工时也要严格遵守施工流程。一旦在实际工作中出现不认真遵守相关规定，或者相关部门未严格执行监督管理职责，就会造成施工过程混乱，造成整个项目的不必要的资金损失，甚至影响工程质量。

3、建筑工程造价预算控制措施

3.1 科学预测建筑材料市场价格

建筑材料采购成本、建筑工人雇佣成本、设备维护成本等都能够直接影响到总体的建筑成本，因此，在投标环节开始之前，做好上述成本的预测，可以有效提高造价预算的精准性和有效性。市场价格的预测难度较高，但是并非完全不可预测，只要保持对市场变化的灵敏嗅觉，即可做好对市场价格的大体预测，与此同时，针对一些时常发生变动的项目的市场价格保持一定的灵活性，从而确保造价预算的有效性。建筑单位的造价人员需要结合当地的市场行情来拟定本单位的采购预算，并且采取相关措施预防材料价格大幅度变动，例如，在造价预算期间，针对能长久储存的材料，提前一个施工阶段准备，避免出现材料临时涨价或者无材料可用的情况，同时也避免提前大量采购的情况，从而确保材料库存一直处于合适状态，通过合适的调控使得造价方案能够为投标提供科学、合理的依据。

3.2 重视施工阶段的造价预算控制工作

研究表明，在建筑工程造价预算期间，工程施工阶段受到影响的概率为10%。由于建筑企业在建筑工程施工阶段投入的资金最大，成本控制难度会有所增大，因此建筑行业普遍存在资源、能源严重损耗的现象。对此，工作人员应给予高度重视。在面对自然灾害方面的问题时，建筑企业需要制定紧急应对机制，在不可控因素出现以后，争取在最短时间内加以解决。建筑工程施工阶段还会受到人为因素的影响，例

如：由于施工人员专业水平不高，建筑企业必须加强施工阶段的监管力度，安排专业的监督人员在施工现场开展监督工作，规范施工人员的日常操作行为，同时严格检查建筑工程施工现场签证，确保工程造价预算和合同价格相统一，进而防止建筑工程施工阶段增加资金支出，最终避免建筑工程造价超预算。

3.3 规范开展预算编制工作

预算编制工作的开展能够在很大程度上影响建筑工程造价管控工作的开展水平，建筑企业在实际工作中应高度重视该工作的开展，规范开展预算编制工作，以此加强对工程造价的管控，避免出现工程造价超预算的情况。在实际工作中，建筑企业应规范开展预算编制工作，在开展该工作时充分考虑到建筑工程施工环境、施工目标及施工组织设计的特点，对设计方案进行细致的分析，并收集工程数据，判断市场发展趋势，明确相关法律法规及规章制度的要求，在此基础上完成预算编制工作，以此保证预算编制结果的可靠性和准确性。在预算编制工作开展过程中，施工企业应注意分析可能导致建筑工程施工成本超预算的因素，并采取针对性的措施加以防范，规避相关风险因素的影响，对资金要求、工程质量、施工时间进行综合考量，切实提高预算编制工作的水平，为后续各项工作的开展做好铺垫。

3.4 控制现场签证

在建筑工程造价预算管控工作中，建筑企业应注意加强对现场签证的控制，以此防范工程造价超预算情况的出现。在过去一段时间内，建筑过程施工过程中存在着临时变更施工方案、返工等情况，这些情况的出现均会在一定程度上提高工程施工成本。针对这种情况，建筑企业应对工程造价管理工作进行改进，加强对现场签证的管控，提高对设计图纸审核工作的重视程度，尽可能在正式施工前完成设计方案调整工作，规避在工程施工过程中出现临时变更施工方案的情况。而且建筑企业应安排专业人员负责施工现场签证审核工作，详细记录施工过程中项目增减情况，以此提高建筑工程造价管控的水平。

结语

综上所述，建筑工程造价超预算问题已经制约了建筑企业的发展。因此，工作人员在开展工程造价预算编制工作期间，必须综合考虑每项影响因素，并且根据建筑企业的实际情况来控制建筑工程造价，以避免建筑工程造价超预算。

参考文献

- [1]任海莹. 建筑工程造价超预算的原因及控制措施研究[J]. 居舍, 2020(26): 162-163.
- [2]王海峰. 浅谈建筑工程造价超预算的原因及控制措施[J]. 居舍, 2020(29): 121-122.
- [3]黄英辉. 建筑项目工程造价超预算原因分析及控制措施[J]. 绿色环保建材, 2017(10): 202.
- [4]任海莹. 建筑工程造价超预算的原因及控制措施研究[J]. 居舍, 2020(26): 162-163.