

# 影响建筑工程施工监理质量的因素及控制措施

王斌

安徽诚建工程项目管理有限公司

**[摘要]**现如今,随着城市现代化进程的不断加速,人们生活水平的加速提高,越来越多的人开始由农村向城市发展,进而对农村城市化也提出更高的要求。在此背景下,现代建筑行业得到更好的发展同时也面临着巨大的压力,因为现代建筑要满足于社会发展趋势,以及人们的物质需求。为了达到这些要求,建筑企业需要不断完善自身技术水平,以及工程施工措施。在此,本文就针对监理工作的实施对于建筑工程的重要意义,以及对影响监理质量的各方面因素进行分析,提出合理的举措。

**[关键词]**建筑行业;施工监理;质量控制;措施

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.11.730

在当今社会,人们对于建筑工程的质量提出了更高的要求,这也使得建筑行业一直都在不断完善内部措施,以更好地达到所需标准。而提高建筑工程质量的重要措施之一就是开展并实施监理工作,其主要起到对工程的督察作用。对于监理自身而言,它属于一种国际惯例,并且要根据合同的形式来确定其执行程序的,对于工程质量的控制有着重要的作用,因此,想要更好地控制建筑工程的质量,就要积极地开展监理工作。

## 一、建筑工程施工监理的重要性

所谓的建筑工程的监理工作,作为一个国际惯例,并由专门的监理企业开展的一项工作,他们会在工程中建立一个监理部门,然后对施工单位承担相关的责任,并且保障着工程的安全稳定的开展。建筑工程中的监理工作的出现,是为了更好地解决工程施工过程中的一些乱象,使其更加符合建筑工程的各种要求。除此之外,它对于工程施工质量可以起到把控作用,进而更好地协调各个环节的工作,确保工程的顺利进行。最后,除了保证其质量外,还能对其经济发展起到一定的促进作用,比如说对其成本的控制,可以有效地提高其企业的经济效益。

在具体的建筑工程施工开展前,监理工作就应已经开展工作。首先,要对施工前的原材料进行监理,检查其材料是否符合相关行业标准,同时对所需设备进行检验,确保其能正常投入运作。其次,要对其工程资金进行监理,比如对其资金流向进行合理监视,对于资金的分配、使用进行提前的计划,保证成本得到有效控制。最后,要对其设计图纸、方案、人员管理等进行严格把关,检查图纸的科学性、可靠性,以及人员行为的控制等,保证整个工程开展没有问题隐患的存在。除了对于施工现场以及人员的监理外,还要对主要施工单位进行监理,主要包括对其相关资质、合格证书、技术等进行审核,这样才能更加全方位地开展监理工作,并且更加全面的把握工程质量的影响因素,提高工作人员的质量控制意识,更加高效、稳定的进行施工工作。

## 二、目前建筑工程施工监理质量的影响因素

### (一) 监理方有责无权

对于监理工作的约束,我们国家有专门的法律法规进行规定,并且其中对其权利义务以及责任的划分都做出了规定,可以说是相当成熟的体制了。但是,在实际的应用过程中,却很少由企业能按照这些规定执行,即监理人员没有很大的权力,却要承担更多地责任。最为常见的就是在一项建筑工程开展过程中,很多建筑企业总是打搅监理正常工作,致使其不能正常开展。并且监理市场在近些年发展迅速,许多监理企业都借势发展起来,但普遍存在招投标不规范等现象,能长期经营下去的很少,为了能得到长效发展,都会主动依附于建筑单位,使其只存在表面,但是对工程起不到任何监理效果。

### (二) 监理企业问题

根据上述的监理市场现状,导致行业存在大量的不规范行为,整个监理市场环境相当混乱。像大多数的监理企业在其建立之际就没有进行良好的基础巩固措施,使得他们在自己的内部组织机构和制度规范上都凸显出大量问题,没有一套完整的体系加以维持,这样一来,很多客户也不再相信监理企业能更好地管理

工程,出现较大的信任危机。对于其自身的内部管理制度也并不完善,很多企业都没有建立一套完整的管理体系,并且对于员工的绩效考核等都没有建立起来,经常出现大量的人员流动问题。

### (三) 监理工作人员素质低

除了上述两种问题之外,监理企业对于人员的管理一直是一个欠缺的状态。对于监理的人员没有建立相对完善的制度,并且在人才引进上一直没有投入较大经历,导致整个行业普遍存在人才上的供不应求,致使监理人员的专业素质、职业能力都相对低下,都是一些老龄化的员工,并且思想上一直不跟随时代改变,不能完全胜任监理岗位。

## 三、建筑工程施工监理质量的提升对策

### (一) 提升建筑工程监理人员的素质

首先,对于人才上的管理,监理企业要建立一套完整的管理体系,并且做出相应的行业标准,对于人才选拔和引进上制定一定的门槛,这样才能有效地提高高新人才的引进。并且,对于人事方面,要设立入职要求,满足一定的条件,并配有相关行业的资格证书才能办理入职,这样才能从源头控制监理人员的素质水平。除此之外,要加强对技术型人才的培养,这样才能在监理市场中站住脚跟,并且人才是提升企业竞争力的有力措施。

### (二) 提高监理论治理念,完善法律法规体系

对于监理企业而言,要提高自己的法治理念的培养工作,并且按照相应的法律规范进行管理。对于建筑工程的监理工作,一定要严格按照法律法规开展工作,对其施工质量的控制等进行合理管控,这样才能更好地提高对工程施工的管理。对于我国监理企业不能很好地执行法律法规的规定,一定要解决这一现状,对监理的相关规定进行完善,从根治理,这样才能解决行业乱象,提升着各个行业的市场环境。对于一些不能很好开展监理工作的企业,或者能力低下的企业要进行及时的整顿,或者清除出监理市场。定期对相关企业进行集体法律法规的培训,对于不合格的企业要进行审核,可以进行停业,知道达到了行业标准为止,这样才能为监理行业创造一个良好的法治环境,以及市场环境。

## 四、结束语

综上所述,对于现代建筑行业而言,提高对监理工作的重视相当重要。监理工作的高效开展,可以有效地提高对于建筑行业的工程施工的质量控制,并且可以合理控制工程施工的经济效益。因此,为了更好地实现监理工作的顺利进行,一定要提高相关工作者的监理意识,认识到这份工作的重要性,同时对行业进行严格的整顿,完善相关法律法规,创造一个长效发展的监理市场。

## 参考文献:

- [1] 刘方乔,张庆震.市政工程施工质量的影响因素及文明施工路径分析[J].建材发展导向,2019(7):101-101.
- [2] 顾浩.影响建筑工程施工监理质量的因素及控制措施探究[J];住宅与房地产;2018年28期
- [3] 冯晓东.房屋建筑工程施工质量的监理控制措施探讨[J].城市建设理论研究,2018,56(01):63-72.