

试论建筑工程管理的现代化和精细化

赵姣姣
南昌工学院

[摘要]随着我国工程管理技术的发展,不断的运营,在传统的工程管理技术之上我们更加需要注重工程管理的现代化和精细化,这样才可以更好的推动工程管理作业的实施,在这个过程中,我们需要更多的去结合工程管理的一些技术和方法来推动工程管理的现代化发展和的发展,不断地在这个过程之中去推动建筑工程管理的一系列措施的落实,在这个过程中,我们需要不断的忠实精细化和现代化的发展,不断地推动工程管理水平的提高。

[关键词]建筑工程管理;现代化;精细化

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.11.483

时代发展的车轮滚滚向前,随着我国社会经济与科技水平的发展在我国现阶段的建筑工程管理的过程之中,需要不断的,更加的高度的精细化,这样才可以促进更高层次的发展,在我国建筑工程管理的过程之中,需要不断的强化精层次的管理水平,不断的推动管理水平和管理能力的直线上升,为我国现阶段的建筑工程管理的改进提供相应的意见。此外,现阶段的建筑工程管理现代化与精细化的发展,是建筑行业向更高工程管理层次水平的一次迈进,更是行业创新、进步与发展的必然要求,帮助他们实现项目过程的全方位管理,将项目管理的水平不断地精细化的提升,促进项目管理的现代化和创新化的发展。

1 实现建筑工程管理现代化与精细化的内涵

建筑工程管理的现代化和信息化,主要是指在我国的建筑工程施工的过程之中,需要不断的去健全和完善建筑工程施工的管理和监督,确保各个工程能够落实到位资源的合理配置,环境的有效保护,这样才可以更好的符合验收的条件和验收的标准,将建筑工程的管理,不断的现代化的标准提上日程,不仅有利于提高建筑工程的项目质量,而且有利于提高建筑工程企业的竞争力。促进我国建筑工程管理的精细化,也有利于我国的建筑工程在施工的过程之中不断地将难度进行细化,满足我国现代化时代发展的需求,推动建筑行业的飞速发展,在我国建筑行业发展的过程之中,我们需要更好地将建筑行业同现代化的经济水平不断地进行相应的契合,这样才可以更好的推动建筑行业整体水平的提升,让我国的建筑行业能够跟上时代发展的步伐,不断地在现代化的发展过程之中,提高自己的竞争实力和竞争水平。

2 建筑工程管理的现存问题与缺陷

当下,建筑工程设计工作中还是暴露出了不少问题,其中建筑工程员工素质较低;建筑工程物料管理不足;相关监督力度不足以及建筑工程管理工作缺乏时效性等问题比较突出。

2.1 建筑工程员工素质较低

我国现阶段建筑工程管理过程之中存在的问题带鱼建筑工程员工管理的素质水平较低,我国的建筑工程并没有很好的工程管理部门,因此,包工头基本上就成了我国建筑工程

的管理人员,但是他们并没有学过专门的管理,对于资源的合理利用以及环境的管理和互如何验收工程,都没有一个良好的知识体系,因此,在这个过程中,我们需要不断的去完善和健全建筑工程管理的员工的素质,让管理层的员工能够接受到系统的培训和教育,能够拿到相应的证书,这样才可以更好的推动建筑行业的质量提升,让建筑行业的员工带动整个建筑行业发展水平的提升,也可以促进我国的经济效益的增长。

2.2 建筑工程物料管理不足

建筑工程管理存在的另一大问题就是工程材料的管理,工程材料无疑是建筑工程的一项重要资源,在建筑的过程之中,对于工程资料的管理,还有工程资料的采买和运用都是十分重要的,这不仅关乎着建筑工程的质量,而且关乎着成本的预算,还有建筑工程完成度。因此,在这个过程中,我们就必须要聘请专业的团队,不断的去针对建筑工程中的一些用品,还有一些原材料来进行相应的分工,在这个过程中,不断的将建筑工程的物料能够实现管理的精细化,这样不仅可以提高资源的利用效率,而且还可以保证做工程的提高建筑工程的效益。

2.3 相关监督力度不足

在我国现阶段的建筑行业的发展过程之中,相关的监督部门基本上名存实亡,在建筑行业的运营过程,从他们往往会在纸面上写有一个监督的部门,但是实际的施工的过程之中,却出现了领导层,管理层还有都曾的脱节,在这个过程中,我们必须落实相关的监督,必须要聘请一些其他的机构来进行建筑工程的监督,这样不仅可以保障建筑工程的质量,而且可以更好地促进建筑工程的管理现代化和精细化。相关的监督和监管不到位,不仅会使得建筑企业的质量难以保障,而且会使得祝管理的缺位,在这个过程中,不仅会影响到建筑企业的信誉问题,而且会影响到建筑物日后的使用问题,建筑的相关监督刻不容缓,因此在这个过程中,我们必须采用多元化的措施来保证建筑企业施工的监督,这样才可以更好的推动企业的长远化发展。

2.4 建筑工程管理工作缺乏时效性

在很多建筑工程管理的工作当中,建筑企业的专业人

员在监督缺失的情况之下，没有很好的及时记录下来，相应的，巡查和检查的情况，因此，这使得管理工作缺乏相应的时效性。对，还是由于监督不到位导致的，因此我们在建筑工程管理的过程之中，需要不断地去落实分班制度，推动监督管理的主体多元化，在建筑工程管理的过程之中，我们需要不断地让基层的工作人员落实相应的监督，纠正建筑工程过程之中存在的一些不正当的行为，同时，我们还要落实管理层和领导层的监督，形成多元化的监督，这样才可以更好地使得建筑工程之中的监督制度能够具有时效性，能够保证现场的施工情况得以落实，不断地在这个过程之中，提高建筑行业的整体发展水平和质量。

3 建筑工程现代化、精细化管理未来发展方向

3.1 提高施工团队监督管理人员素质水平

针对上述的问题，首先我们就需要提高建筑施工团队的监管，管理人员的落实情况不断的促进，多方位的监管主体的落实和到位，让监管主体能够在这个过程之中落实相应的监管，这样不仅可以促进我国建筑行业的现代化和信息化的发展，同时也可以更好地提高建筑行业的质量和水平。我们需要引进一些专业化的管理人员和管理人才，在这个过程之中，落实监督监督，才能使得建筑行业更好地处在阳光下运营，这样也可以提高建筑行业整体水平和质量，在这个过程之中，我们需要区别于传统的建筑施工团队的监督体系，我们要制定一套现代化的监督体系，形成层层监督，多元监督还有相互监督的风气。建筑行业能够在监督的过程之中，不断地处在阳光下运营，这样可以更好地提高建筑行业工作人员的工作效率。

3.2 加强建筑工程物料现代化、精细化管理

在建筑物用料方面，我们也需要更多的精细化的管理，建筑物的用料应当登记造册，还有进行严格的监管和严格的使用建筑物的用料方面，我们更需要十分的紧细，在专家的建议之下，不断地结合具体的实际情况来推敲建筑物的用料，在这个过程之中，我们需要考虑到建筑物的使用寿命，还有当地的一些地理情况，还有一些各方面的情况，我们都需要考察到位，在这个过程之中，就需要有专家的知识帮助，这样才可以更好的推动建筑物用料的精细化和现代化。在建筑施工过程中，如果不加强对建筑工程物料质量的管控，很有可能会对工程的实施造成严重的影响，甚至导致无用成本的比重大大提升，因此，要在明确建筑工程物料的重要性的基础上，加强对物料精细化管理。

4 探究建筑工程现代化、精细化管理要点

4.1 完善相应施工管理责任制度体系

在现如今建筑行业发展的过程之中，我们应该不断的去探究建筑工程的现代化和精细化的管理要点，首先就是要落实施工管理责任的制度，让施工团队还有施工项目的负

责人，还有施工的一些企业都形成一个相应的闭环管理，落实相应的责任体制，在签订合同的时候，我们就要明确问题的责任制度，这样不仅可以避免日后的争议，与此同时，还可以保证建筑物的质量，在这个过程之中，我们需要不断的去落实多方主体的责任体制，将多方主体至于整个的施工制度当中，让他们能够明确各自的责任，还有各自的权利和义务，在这个过程之中有的放矢。

4.2 提升内部人员实现现代化、精细化管理认知

建筑工程现代化、精细化管理要点中，除了要完善相应施工管理责任制度体系外，还需要提升内部人员实现现代化、精细化管理认知。

建筑施工的管理毕竟是内部管理的问题，因此，我们在这个过程之中，需要提高内部人员的现代化和管理化的水平和能力，对于一些员工，我们应该进行定期的组织和培训，帮助他们培养成为现代化的管理人员，对于一些领导层，我们也要经常的组织相应的培训和日常的学习，让他们能够养成现代化和精细化的管理理念，这样才可以更好的推动建筑行业在这个过程之中提高自己的精细化的认知，帮助现代化的功能能够在精细化和运营化的情况之下，不断地提高。

结语

对于建筑项目和建筑企业而言，我们需要在现代化的过程之中，不断的推动精细化和运营化的发展，在这个过程之中，我们应该更多的去考虑到建筑企业内部存在的一些问题，落实相应的监督，提高员工内在的素质，这样才可以更好的促进建筑企业能够在这个过程中实现现代化的发展，还有精细化的运营，在这个过程之中，不断地提高建筑用品的一些用料，不断的在这个过程之中完善相应的监管和管理，这样才可以更好地推动建筑项目的发展和现代化。

参考文献

- [1]石伟芳, 赵毅. BIM技术推动工程管理专业教育转型与产学研道路创新式探索[J]. 科教导刊: 电子版, 2017, 0(36): 105—105.
- [2]危福泉, 刘高焱, 姚新, 蔡宗文, 洪伟. 地震灾害预测和应急模拟系统的设计与应用——以永安市城市应急系统为例[J]. 地理研究, 2005, 24(5): 749—756
- [3]金娟, 张学钢, 马少雄, 赵钦, 王凯. BIM技术在北京西红门再生水厂项目施工中的应用[J]. 自动化技术与应用, 2018, 37(9): 128—131.
- [4]何跃川, 汪宇, 肖薄, 李奇. 基于BIM与工程数据的轨道交通总承包进度管理研究[J]. 隧道建设(中英文), 2019, 39(10): 1647—1656.
- [5]黄良辉, 冯为民, 王淑革. 基于约束规则协同差分进化算法的建筑BIM施工进度优化[J]. 重庆理工大学学报: 自然科学, 2020, 34(8): 149—154.