

# 现阶段建筑工程造价管理存在的问题与对策探究

徐立峰

浙江省建工集团有限责任公司

**[摘要]** 建筑企业从建筑过程中获得经济利益,所以建筑企业会对工程进度和竣工日期给予较多的关注,如此则工程造价的管理及控制工作会受到企业的忽视。在城镇化水平不断提高的时代背景下,建筑行业也迎来了发展机遇和挑战,建设工程项目业务量与日俱增,与此同时,建筑工程行业对建设质量和管理水平提出了更严格的要求。工程造价会直接影响建设工程造价、工程施工进度、工程质量、建筑企业的经济效益。

**[关键词]** 段建筑工程; 造价管理; 存在问题; 解决对策

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.11.1596

## 引言

近年来,我国城镇化进程不断加快,带动了建筑行业的蓬勃发展。现阶段,建筑行业在我国国民经济结构中占有举足轻重的地位,带动着很多辅助行业的发展。但是,随着人们生活水平的提高,对建筑有了更高的要求,这就要求建筑企业提高企业管理水平,从而为人们提供更优质的服务。建筑企业管理中成本管理水平的决定了企业的生存和发展,也是体现企业综合竞争的重要指标,而工程造价预、结算审核工作的精准度和审核规范性对施工成本管理的影响非常严重。对工程造价预、结算进行严格的审核,能够保证企业达到预期盈利,对提升企业经营管理水平有直接的影响,增强建筑企业的核心竞争力。

### 一、建筑工程管理中造价控制的现实意义

#### (一) 提升项目建设水平

多数建筑工程整体规模比较大,在具体施工过程中需要内容错综复杂,应在保证基础内容合理地条件下开展精准管理,而全过程造价控制可以为建筑工程管理提供有效的参考依据,从而及时处理建筑工程管理面临的阻碍和潜藏的问题,这对于保证建筑工程建设水平和实际管理效果显得至关重要。

#### (二) 保证工程经济效益

要做好全过程造价控制,可以对影响建筑工程管理效果和整体经济效益的因素进行优化调整,也可以提升建筑工程管理力度和经济管控效果,从而避免建筑工程实际建设过程中出现造价超预算的问题。降低工程项目实际造价和经济管控难度,确保建筑工程造价控制水平和全过程管理效果达到同步提高状态。

### 二、现阶段建筑工程造价管理存在的问题

#### (一) 造价预算编制图审不严谨

首先,在建筑工程开工建设前,做好施工图纸和技术方案的研究,对于预算编制非常重要。其原因在于,施工图纸以及技术方案内容是计算造价预算编制的重要倚仗,从中可以了解到施工建设需要的人力、物力资源。如果对施工图纸审核不严,缺乏对施工图纸相关细节的把握,很容易在造价预算编制时出现遗漏,导致造价成本预算编制数据不准确,应计算在内的成本没有编制进预算,而在实际落实到施工实践方面,必然会导致整体造价成本增加,导致超预算问题出现。例如针对混凝土浇筑成本编制,如果忽略了后续养护需要覆盖薄膜,该项成本没有编制在内,那么由此产生的造价成本属于额外成本,超出预算之外,必然会引发超预算问题。

#### (二) 建筑企业的工程造价意识比较薄弱

建筑企业从建筑过程中获得经济利益,所以建筑企业会对工程进度和竣工日期给予较多的关注,如此则工程造价的动态

管理及控制工作会受到企业的忽视。其次,有些建筑企业在整个建筑过程中会采取较为落后和传统的建筑工程成本控制和管理方法。但事实上,传统的成本控制管理法无法跟上当前社会发展的步伐。在建筑工程施工中,施工企业对工程的总体预算也没有足够的重视,甚至有些工程在建筑过程中会直接省略总体预算,导致出现浪费现象,影响建筑企业的经济效益。在缺乏总体计划的影响下,工程项目中的每一项设计工作缺乏连贯性和科学性,这对工程造价的动态管理和质量监控管理工作带来了很大的障碍。

#### (三) 造价控制体系缺失

建筑工程管理及全过程造价控制需要参考到的规章制度和相关体系较多,如果有关部门没有按照各项规章制度确定完善的合理体系,就会导致建筑工程全过程造价控制缺乏合理参考依据,增加建筑工程全过程造价控制难度及相应管理会出现各类问题的可能性,使建筑工程全过程造价控制力度和实际管理效果持续下降。

#### (四) 竣工审核阶段的造价影响因素

在建筑工程项目竣工后,项目法人需要及时进行结算审核。项目法人需要根据设计方案,审核设计变更的内容是否符合规定。项目各方应根据合同内容,承担各自的责任。项目法人还应根据合同内容,反复核对和结算工程价款。在实际工作中,漏项、缺项问题不仅会影响竣工审核的准确性和有效性,还会影响工程造价。

### 三、建筑工程造价预算控制措施

#### (一) 造价预算编制控制措施

首先,在施工图纸审核方面,应多部门参与,以免导致施工图纸审核出现漏项问题,导致后续大量无效成本的支出,引发超预算问题。在这一过程中,要求其他部门(比如技术部门、采购部门等)配合预算部门共同进行审核,层层把关,找出容易遗漏的施工作业项目,将每一项工程所要消耗的资源工程量都考虑在内。最后,再交由专业的工程师审核查漏补缺,从而将其作为工程造价预算编制的依据,能够全面保证造价预算编制的完整性,避免在后续执行分为无效成本,导致超预算问题出现。其次,开展造价预算编制复核工作。在完成造价预算编制后,还需要加强复核工作,通过对建筑工程相应工程量与定额取费的标准合理性进行审查,保证工序合理,工程量准确,使得工程造价更加符合建设实际。在审查过程中,一旦发现还有其他资源的消耗没有加入进去,需要及时调整造价预算编制,将其加入进去,从而保障造价预算编制的合理性,避免后续出现超预算问题。最后,还应注重提升造价预算编制人员的专业能力水平。建筑工程造价预算编制是一项专业系统较为复杂的工作,对预算编制人员专业能力有着非常高的要求,需

要相关人员了解把握国家相关政策以及最新的预算制定办法，还要对当下的市场材料价格、建筑工程建设信息详细把握，才能更好地保障造价预算编制质量。因此，需要通过加强教育培训，不断提升造价预算编制人员的专业能力水平。在培训过程中，应注重理论与实践相结合，确保造价预算编制人员能够从培训教育的过程中真正学到专业技术，提高其专业能力水平。

### （二）提高工程造价人员的专业性

建筑工程造价预算的主体为工程造价人员，为了保障工程造价的合理性，需要切实提高预算编制人员的专业素养。预算编制人员要注意深入分析施工图纸，并且结合市场发展情况预算分析整个项目。预算人员需要把握工程项目资金的流向，明确工程造价预算范围，因此对于造价人员提出较高的工作要求。因此建筑企业需要注重培训工作，在培训过程中做好以下两个方面：一方面在造价人员招聘阶段，建筑企业需要综合考察造价人员的专业能力和工作经验等，同时需要考察他们的风险管理能力和财务管理能力等，此外需要检查造价人员的专业素养。另一方面需要加强技能培训，帮助造价人员不断学习新的工作技能，奠定造价人员的专业基础，顺利开展后期工作，规避建筑工程造价超预算问题。

### （三）完善全过程造价控制体系

建筑工程全过程造价控制需要参考到的规章制度和相关条例比较多，应借助完善的规章制度和相关条例确定准确可靠的全过程造价控制体系。通过完善体系将全过程造价控制的内容和关键点表现出来，解决全过程造价控制在实际开展过程中出现的问题，继而为促使建筑工程全过程造价控制的良性开展提供完善体系支持。通过完善体系也可以对建筑工程管理过程中面临的影响因素进行有效调整，彰显全过程造价控制在建筑工程管理中的作用，解决建筑工程管理因为全过程造价控制不合理和相关体系不够完善而产生的问题。提升建筑工程全过程中的造价控制效果，为控制各项问题恶化提供有效参考依据。

### （四）加强竣工管理

在工程竣工后，建筑企业需要根据施工合同以及工程量清单，认真检查隐藏工程的施工质量。当施工质量不符合竣工验收标准时，合同双方需要明确各自的责任，并且科学安排资金，及时整改，从而确保各项工作落到实处。同时，建筑企业还需要收集、整理、复核建设项目相关数据，并且在保证设计方案与实际情况相符的前提下，做好设计变更管理工作。另外，建筑企业还应仔细核对、计算各施工环节的成本。当发现资金使用不合理等问题时，建筑企业需要及时查明原因并予以纠正，从而减少不必要的损失，最终将工程造价控制在合理范围内。

### （五）建立健全施工成本管理体系

建筑企业施工成本管理体系的完整性和规范性，管理责任的明确性和严格性对施工成本管理有非常重要的作用。完善行之有效的施工成本管理体系，并保证制度落实到位，可以帮助建筑企业节约不必要的费用支出。完善规范的成本管理制度能激发管理人员提高对成本控制和管理的重视程度，进而在施工过程中做好成本管控工作，实现企业利益最大化目标。

### （六）建筑工程造价管理中BIM技术的具体应用

#### 1. 在建筑工程施工设计时期的主要应用

建筑工程在具体设计的时候，主要包括两部分的内容，即施工图纸的设计，以及设计的基本概述。按照相关的资料及信息数据，我们能够发现在建筑工程设计的过程中，整体上来

说，这部分内容对于整个工程造价有非常大的影响。所以从这个角度来说，工作人员一定要强化施工设计部分的优化调整，以及设计质量与效率的不断提升，为建筑工程造价管理工作顺利开展，提供坚实的基础。与此同时，可以通过BIM技术应用中的模型，将数据测算的方式体现出来，以此来获得最精确的建筑工程的具体造价，为建筑工程造价测算的精确度提供一定的保障。

#### 2. 在建筑工程施工时期的主要应用

建筑工程在施工建设的过程中，确实会涉及很多的专业，而且还有很多类型的施工人员。BIM技术的立体模型在建筑工程施工时期的应用，不仅能够实现建筑施工、安装施工、电气施工、给排水施工等各个专业之间的配合沟通，也能够为技术人员、施工人员提供更加精准的分析，依据通过立体化的信息模型，可以实现对建筑工程现场施工的动态化管理。比如说：当某一项工程的设计出现变更，那么利用BIM技术就可以精确地计算出相应的造价信息，并且将信息及时传递出去，实现各个项目工程施工建设资金成本状况的共享，提升整个建筑工程造价管理的质量与水平，降低人工、原材料等方面的成本。此外，BIM技术还具备一定的碰撞与检查功能，可以实现各个专业之间的模拟联合施工，避免工程质量出现问题，而影响到施工进度。

#### 3. 在建筑工程完工结算时期的主要应用

施工单位应用BIM技术，可以对造价管理进行全过程的记录，也能够对于相关信息数据展开进一步的结算编制，从一定程度上能够减少资料损坏、丢失、记录不清楚、不全面的问题的出现，建筑工程造价单位在展开相关的审核的时候，也可以利用这项技术将整个工程造价信息数据的真实状况充分地反映出来，推动整个建筑工程项目顺利完工。

### 结语

为保证建筑工程管理效果和整体经济效益，需要在考虑建筑工程实际状况的条件下开展全过程造价控制，减少建筑工程各个建设环节的资金消耗量，并在满足建筑工程管理要求的同时，将全过程造价控制在建筑工程管理中的作用体现出来。同时还应结合合理的策略对建筑工程全过程造价控制潜藏的问题进行优化调整，保证建筑工程全过程造价控制的合理性和实际开展效果，继而将建筑工程管理和成本控制目标落到实处。

### 参考文献：

- [1] 韩宝鑫. 影响建筑工程造价因素及降低工程造价的措施[J]. 建材与装饰, 2020(2).
- [2] 张艳. 漫谈建筑工程造价影响因素及工程造价改善措施[J]. 商品与质量, 2020(6).
- [3] 董欢. 浅析建筑工程造价的影响因素及优化措施[J]. 中小企业管理与科技(下旬刊), 2020(2).
- [4] 刘鹏飞. 建筑工程造价的影响因素及工程造价的改善措施[J]. 技术与市场, 2018, 25(5).
- [5] 陈文品. 建筑工程造价影响因素及降低工程造价措施[J]. 建材与装饰, 2020(13).
- [6] 杨晓慧. 建筑工程造价的影响因素及降低工程造价的措施[J]. 建材发展导向(上), 2020, 18(1).
- [7] 朱俊霞. 建筑工程造价的影响因素及降低工程造价的措施[J]. 建材发展导向(上), 2020, 18(2).