

# 探析建筑工程质量安全监督管理的问题及其对策

钟燕

全椒县建筑工程质量监督站

**[摘要]**建筑工程质量是建筑企业管理水平的重要体现,并且建筑工程质量安全监督管理涉及的内容比较多。基于此,本文阐述了建筑工程质量安全的基本要求及其监督管理的重要性,对建筑工程质量安全监督管理存在的主要问题及其对策进行了探讨分析。

**[关键词]**建筑工程;质量安全;要求;监督管理;重要性;问题;对策

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.12.964

建筑工程质量安全监督管理主要是对整个施工工程各环节进行质量安全监督管理,确保项目施工前期、项目施工过程中以及项目施工后期等阶段的安全性。因此为了保证建筑工程的顺利开展,以下就建筑工程质量安全监督管理问题进行了探讨分析。

## 一、建筑工程质量安全的基本要求

### (一) 适用性

适用性是建筑项目质量的重要参数,是建筑工程实用价值的体现,是建筑工程使用性和可靠性的集中体现。主要是指住宅建筑工程项目满足人们居住需求的程度;商业建筑工程项目满足社会物资交换的程度;公共建筑满足人们交流和沟通需要的程度。

### (二) 可靠性

建筑项目质量是建筑各方追求的目标,要想使建筑项目质量可靠,必须从建筑工程项目的设计工作入手,在重点做好建筑工程施工的基础上,形成对建筑施工过程和重点的保证。

### (三) 耐久性

如果没有建筑工程的耐久性,建筑工程也就谈不上可靠性和适用性,更不能奢谈建筑工程质量安全。并且材料、技术会影响建筑工程的耐久性,是建筑工程地域自然侵蚀、理化损害的基础,因此需要严格材料、技术的控制。

## 二、建筑工程质量安全监督管理的重要性

### (一) 对建筑工程企业自身的重要性

质量是建筑工程建设管理工作的核心,因此需要在保证安全施工的同时,加强施工质量的监管,从而提升建筑工程经济效益。建筑工程建设时间长,且属于劳动密集型产业,需要耗费大量的人力、物力与财力,再加上建筑行业人员流动性大,致使建筑工程建设中存在极高的质量安全风险,如果发生质量安全事故,还会造成人员的伤亡。因此必须加强工程质量安全监督管理,合理规避质量安全风险,从而保证工程建设的顺利完成,以及提高建筑企业的投资效益。

### (二) 对社会和谐发展的重要性

随着城市化水平的不断提高,建筑工程规模、复杂性等要求不断提升,特别是建筑层数普遍增加,其承载人员数量越来越多,进而对建筑工程质量巨资也就有了更高的要求。质量安全不仅关系到建筑物的正常使用,更与使用者的人身安全息息相关,所以说建筑工程质量安全的有效性,对社会主义建设的和谐发展有直接影响。因此,从社会层面上讲,只有做好建筑工程质量安全监督管理才能促进社会和谐发展。

## 三、建筑工程质量安全监督管理存在的主要问题

### (一) 质量安全监督管理制度问题

建筑业随着城市化建设的不断推进得到快速发展,导致质量安全监督管理等方面的制度未能及时更新完善。并且由于部分建筑企业过于追求经济利益,没有严格遵守相关的质量安全管理规定,导致对质量安全的忽视。在实际工程建设过程中,一味地降低成本、缩短工期,甚至偷工减料,给建筑工程应用埋下了质量安全隐患。

### (二) 用料和机械方面的问题

建筑物的质量与施工用的材料和机械有密切联系。首先,材料属于建筑工程的原料,原料质量不过关就不可能造出高质量的房屋。很多施工单位为了节省成本选用质量较差的水泥、钢筋等,以次充好,以不合格产品冒充合格产品,材料质量不行是导

致建筑物不合格的重要原因。其次,机械是施工过程中极为重要的辅助工具,施工单位对机械的选择不合理,机械本身准确度不够、加之操作人员操作不规范等等,都会影响施工的质量。

### (三) 施工人员问题

施工人员是建筑工程建设的直接人员,但有些施工单位在不了解施工人员专业水平的情况下就让其进行施工。员工在施工中屡犯错误,给施工安全留下隐患。另外,施工人员的综合素质不高,施工随意性很大,没有独立解决问题的能力,使得施工过程不规范,影响工程质量。

## 四、建筑工程质量安全监督管理的对策

### (一) 健全质量安全监督管理制度

由于建筑业的快速发展,使得相应的制度没有及时健全更新。因此在建筑工程建设过程中,需要制定严格的质量安全监督管理制度,才能有效保障施工环节的顺利进行。如果在实际工程建设过程中有制度约束、分工明确、责任分明,将有利于保障从业人员的施工安全以及确保建筑工程质量。所以为了能有效保障建筑工程的整体质量安全,必须结合实际,健全质量安全监督管理制度。

### (二) 加强施工材料质量和机械使用管理

施工材料是建筑产品的原料,其质量直接关系到建筑产品的好坏,因此必须确保施工用料的合格。在采购材料时必须严格按照标准采购,对采购的原料要进行抽样检查。在使用前还要再次进行检查,防止不合格产品混入其中。另外,施工所用的机械也要确保符合施工要求。对于规格型号不符的设备要马上更换,对于旧设备要定期检查,以便及时发现问题。还要对机械进行登记,以明确责任归属。特别是诸如塔吊等大型机器,是施工中必不可少的机械,要规范其使用、保管、维修等流程。

### (三) 提升施工人员综合素质

建筑工地比较杂乱,场地不仅要供施工,还要供居住,劳动环境比较差,而且危险系数较高。因此,工人很有必要接受关于安全施工的培训,建筑单位作为管理方有义务为施工人员提供这种培训。为达到培训目的可以采用多样化的培训方式,诸如现场演练、生动演说、播放视频等。通过教授正确的施工方法引导施工人员,以反面案例的惨痛教训警示施工人员。培训的另外一个内容就是专业技能的培训,通过对基础专业知识的巩固,对新技术的学习,提高施工人员的专业技术。培训结束后要进行考核,检验施工人员的学习情况。对不合格者还要继续培训,对合格者准予上岗,对优秀者在工作中可以予以重任,考核结果可以成为施工单位安排分工的一个标准。

### 结束语:

综上所述,质量安全监督管理是保证建筑工程建设顺利实施的重要环节。随着城市化建设的快速推进,促进了建筑业的发展,同时也提高了对建筑工程质量安全要求,因此为了充分发挥质量安全监督管理的功能作用,在实际的建筑工程质量安全监督管理过程中,必须对其存在的问题进行分析,采取有效的对策。

### 参考文献:

- [1]陈泳霖.建筑工程质量安全监督管理问题及对策[J].建材与装饰,2020(08)
- [2]郭志国等.强化建筑工程质量安全监督的有效策略[J].建材发展导向(下),2019(11)