

建筑工程管理与绿色建筑工程管理的探讨

刘鼎

中鼎国际工程有限责任公司

【摘要】在建材行业的发展中，需要大批的建材能源，有可能会给周边的环境带来严重的污染。为了能够科学适当对现代化产业经济进行整改，重视社会和现代化产业之间的协调发展，就需要进行绿色产业建筑工程的创作，对提高绿色产业规模化的发展水平提起重视。本文将针对传统的工程管理方式中所存在的问题展开分析，探究绿色建筑工程的管理中出现的的问题，根据现实状况开展合理的方案配置，推进我国工程管理总体创建水平的提升，仅供参考。

【关键词】建筑工程管理；绿色建筑工程管理；探讨分析

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.12.630

引言

在对绿色建筑产业的管理水平进行分析时，需要根据建筑产业发展的管理方式，进行绿色的节省性管理，通过运用现代建筑管理体系中的绿色建筑管理技术，对传统绿色建筑工程的建筑管理能力进行了提升。所以，对于加强建筑业的施工质量管理也有着一些必要性，以便满足自然环保绿色建筑施工的质量管理需求。

一、绿色建筑产业施工管理的基本价值意义

1. 节能环保的价值管理标准

按照绿色产业建筑施工资源管理方式，对水资源进行必要的管控。通过施工现场下的水资源、材料资源的妥善管理，逐步减少清洁水的使用关系。注重于废水处理的再利用，以合理地节约水资源，提升施工水资源的有效管理水平。依据用电操作的管理方式，调整使用流程，逐步减少电力资源的浪费问题。结合用电调控进行设备管理，保证用电设备的合理使用。施工现场需要结合用电、照明的具体时间进行配置，做好温控开关的操作管理，确定用电管理保护的提升效果，严格遵照具体的施工现场进行用电分析。

施工现场需要明确各类操作布置范围和标准，对于用电、用水、道路设施等，需要结合相关施工准备的要素，对施工现场进行布置，确定符合实际现场施工的操作利用和资源分配，减少反复重复性的操作，有效的达到资源节约的目标。

2. 施工进度管理的有效创新

按照施工操作进度实施有效的管理，明确操作管理体制的改良方式和创新方案。对企业整体实施积极的拓展与提升。按照具体的改革流程，结合企业发展的实际情况，采用必要的信息化调整，实施定期和定时的技能培训，加强个性化进度创新操作，明确各项人员的有效分配标准。

3. 充分利用现场施工能源管理

在太阳能资源的利用下，重视资源节能照明管理。按照必要的节能照明保护方式，尽可能地避免能源浪费问题的发生。依据可能存在的哪你的环境污染问题，结合相关施工过程进行分期，注重对施工设备实施定期的维护保养。重视施工设备的整体运行操作方式，与国际项目相互接轨，积极采取必要的国际先进技术和施工设备方式，代替传统施工方法，进一步地提升建筑施工综合技术实施效率，达到施工综合质量水平的提升。

4. 建筑施工污染的有效治理方案

建筑施工中，对于现场的土壤需要加以保护。根据土壤可能存在的侵蚀程度，结合施工现场进行多树木种植，稳定土壤，避免水土流失，注重排水系统的建设。根据施工现场的实际状况，适时处理有害垃圾，将其运送至建筑专项施工堆放的贮存。绝对不能够违反国家《污水排放标准》，同时针对不同的污染源必须选择不同的处置设备标准。比如，沉淀水池、化粪池等。同时针对自然资源严重短缺的状况，必须做好资源环境保护建设，以预防地下水资源遭受破坏。对于深基坑实施降水处理，抽取多余的水。施工现场需要建立统一的废气回收站，调整废气回收的量比。安装节能节水设施，设置污水废水处理池，根据水表记录用水情况，提高水资源的循环利用价值。

二、绿色建筑施工管理操作的对策方案

1. 注重绿色环保管理意识的提升

现阶段，随着经济社会的发展，中国的建筑的发展水平也有了长足的提高，特别是政府对绿色建筑的重视，在高度强调环境保护的今天，绿色建筑的出现既是机会又是挑战，尤其，人们越来越重视城市建筑环境对健康的危害，所以，绿色环保的管理意识逐渐有所提升，并有效实施将绿化环境和城市建筑相结合的措施，得到了人们的广泛认可。但是，由于绿色建筑工程目前还处在研究初级阶段，其施工管理方面也还不够完善，所以在建立健全绿色环保建筑建设体系的同时，注重绿色环保意识的建设。建筑施工过程中，需要明确显示产业的经济效益，注重以政府基础水平为发展前提，推陈出新，拓展激励政策管理原则，依据相关的政策要素，结合财政资金的管理投入比例关系，分析确定绿色环保建筑施工的操作方式。政府需要明确建筑施工培训的教育方式，逐步渗透绿色建筑产业知识管理办法，重视政策下政府传媒结构形式的联系，提高绿色建筑工程的综合管理水平。

2. 绿色环保管理制度的建设

现代绿色建筑也被称之为环保生态化建筑，是指通过科学合理地利用能源，创造科学、有效且更加环保的空间设计环境条件，而且空间环境要具有与周围环境空气平衡、空间环境人居平衡的特性。建筑施工管理主要是将建筑施工的建筑设计意向实际体现的一个流程，而其中施工过程的许多施工过程都会对建筑施工的总体设计质量产生一些负面影响。所以，在绿色环保建筑管理模式中，需要配置绿色健全管理制度标准。按照规范的行为操作要求，结合绿色管理制度，提升建设管理程序操作。注重建筑项目的管理，明确立法推动管理的依据和操作要求。

3. 优化产业发展布局，提高评价建设体系

按照绿色建筑工程管理操作实施水平，逐步优化评估管理体系。我国绿色建筑管理体系薄弱，缺乏深刻的实践操作经验。为了快速的优化建筑产业管理体系，需要重视政府要素和要点水平分析。结合政府制度化、绿色产业化的健康发展关系，明确市场准入制度标准。结合建筑工程可能存在的符规定因素，实施合理的资格评定。政府需要制定完备的评定体系内容，对环境、人力、材料、资源等数据指标进行范围分析，提高绿色建筑产业管理的评估操作优势，提供监督管理的准确性，避免出现权责交易划分争议。

结束语

综上所述，建筑产业工程管理实施过程中，需要重视加强绿色工程管理项目的实施，明确安全管理的操作方式，重视必要的监督管理，建立完备的秩序标准。严格遵照国家规范标准要求，结合相关要素实施分级化管理，拓展管理可持续的快速发展，拓展经济管理流程。通过绿色、环保、节能有效的可持续管理方式，加强综合施工信息产业阶段的拓展，提升节能环保操作优势，促进绿色建筑发展水平的有效提升。

参考文献

- [1] 苏桂梅, 吴铭. 建筑工程管理与绿色建筑工程管理分析[J]. 建材与装饰, 2019, (25): 178-179.
- [2] 冷恺. 建筑工程管理与绿色建筑工程管理分析[J]. 建筑工程技术与设计, 2019, (15): 4280.
- [3] 张志崇. 关于建筑工程管理与绿色建筑工程管理分析[J]. 建筑工程技术与设计, 2019, (15): 4195