

建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探究

李慧娟 吴霞

泰安市神舟交通器材有限公司

[摘要] 社会经济的快速发展给我国建筑行业带来了全新机会, 在当前的全新形势下, 建筑行业要想持续发展, 就必须要做好质量及安全等建筑施工管理工作。因此, 我国科学技术的不断发展和进步, 促使人们的生活水平也不断提高, 然而建筑工程的施工质量以及安全水平提出更好的要求。所以有效满足市场化的需求, 必须不断加强建筑施工的管理, 并且将建筑施工技术不断完善, 促使建筑施工的安全加以有效保障。

[关键词] 建筑施工; 问题分析; 创新管理

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.12.1869

伴随我国经济社会的稳定发展, 城市化建设也在迅速发展, 但是我国建筑施工管理体系仍然存在诸多问题, 然而建筑工程管理模式已经无法满足现阶段社会的基本需求。因此, 建筑施工管理模式要学会与时俱进, 根据新时代的发展不断创新, 并且努力适应当今社会的基本要求^[1]。国家建筑工程作为行政部门, 必须严格对工程质量把关, 保障人民安全以及国家发展的稳定, 将工作做到精益求精, 有效提升工程质量的管理水平^[2]。所以, 根据建筑施工管理中存在的问题进行深入分析并且及时进行处理, 促使建筑工程管理提出相应的有效措施, 并全面推动我国建筑行业的稳定发展。

一、建筑施工管理创新思考

建筑施工管理在不断创新的同时, 应当结合理论与实践, 以以人为本当作理念, 做好建筑施工的效益、质量以及安全管理。就目前情况而言, 世界已经迈入了信息时代, 因此在建筑施工的创新管理当中, 应当完全应用信息平台及技术, 进而跟上新时期的发展步伐。总而言之, 其一, 在建筑施工管理之前, 应当制定完全符合标准的管理制度、考核制度以及监督机制, 并保障其有效实施。其二, 不论是管理者, 还是工作人员, 在思想上应当对施工管理有着一定的认知与了解。其三, 在实际施工管理过程中, 应当坚持以人为本的基本原则。

二、我国建筑施工管理存在的问题

(一) 施工技术质量管理方面的问题

建筑施工是一项专业性相对较强的重要工程, 而技术质量管理是工程项目管理中不可缺少的重要环节。但由于建筑施工涉及的专业技能相对较多, 只有通过相互配合才能够完成工作任务。因此, 我国建筑施工存在的专业技能无法根据相关要求相互配合, 给施工单位带来诸多不便, 与此同时, 现代技术只有不断支撑现代建筑, 才能够促使相关的工作人员完全了解现代技术的相关要求, 但如果没有及时解决完毕, 则出现的后果十分严重。

(二) 施工进度管理方面的问题

近几年以来, 建筑工程的前进步伐不断加快, 促使建筑工程项目的数量不断增加。因此, 在建筑工程项目施工的过程中, 工程项目直接影响经济效益的主要关键, 其中进度管理占据主要因素。与此同时, 绝大多数建筑企业单位完全能够意识到进度的重要性, 所以部分企业单位全部追求经济效益, 不断加快施工进度, 却完全忽视建筑施工的安全, 对于这种现象的发生, 通常会造成返工的现象发生, 从而严重影响企业单位的经济效益。

(三) 施工安全管理方面的问题

施工现场的人员无法掌握安全意识的重要性, 促使管理人员缺乏管理安全知识, 导致频繁出现安全事故的发生, 从而不利于建筑行业的有效发展。因此, 在实际工作的过程中, 在相关上层领导开展会议的同时没有讲述安全知识的重要性, 导致相关的管理人员完全忽视安全问题。除此之外, 相关上级领导在安全知识进行培训的过程中, 绝大多数施工单位只注重形式, 而完全没有抓住安全工作的主要落实状况, 导致安全事故不断发生。

(四) 施工材料管理方面的问题

当施工材料在选择与管理时, 往往存在这三种问题: 其一, 在施工材料入场时, 无法对其质量进行严格控制与把关, 当前建筑市场出现了浑水摸鱼的现象, 因此在材料实际选购的过程中, 倘若无法对质量进行严格控制, 则必然会出现质量上的严重问题。其二, 在施工材料进行储存时, 为了方便, 在放置储存施工材料时并没有按照规定要求进行存放, 导致施工材料出现堆放及乱放的严重现象, 不仅导致材料出现浪费的现象, 还给施工安全造成巨大的影响。其三, 领料程序混乱。

三、我国建筑工程管理的创新

(一) 加强施工技术管理

由于施工技术十分复杂, 并且施工工期相对较长, 所以要想做好技术方面的有效管理, 首先在施工之间做好准备工作, 根据组织管理要求相关技术人员以及基层人员相互配合, 并且完全掌握设计图纸的基本情况, 但同时要求施工人员明确施工的基本要求, 并且在施工中严格按照相关的要求进行操作, 避免出现问题。其次, 在管理人员进行培训的过程中, 由于建筑结构的形式不同, 促使相关技术方面存在有所不同。所以在建筑施工前, 必须做好准备工作, 让相关管理人员存在基本了解, 特别是先进技术, 必须通过培训的方式进行沟通和交流, 防止出现失误现象。同时在实际工作中, 应当引导施工人员按照规定步骤完成工作, 既保障建筑工程施工的进度, 又保障建筑工程施工的质量, 从而在最大程度上保障建筑工程施工在规定时间内完成。

(二) 加强施工进度管理

工程进度款作为工程施工中不可缺少的资金, 它是工程施工人购买建筑材料的主要资金, 也是安排机械设备的基础物质。因此, 要求上级领导通过会议的方式制定施工目标, 并且促使相关管理人员牢记施工进度的管理计划, 避免在施工时涉及矛盾纠纷, 所以必须以大局为重, 将出现的矛盾纠纷积极协调, 否则会造成施工出现延误的现象。除此之外, 当施工现场出现问题的同时, 必须将问题及时解决, 并且将影响施工进度问题全部纠正, 促使施工效率不断有效提升。

(三) 加强施工安全管理

施工安全在建筑行业存在重要性, 因此, 当施工现场出现突发事件的同时, 需要采用有效措施及时解决, 否则后果不堪设想。对于这种现象的发生, 一方面导致专业技术人员十分紧缺, 则另一方面导致施工项目的成本不断增加, 甚至不断降低工作效率, 从而严重影响整体工程的施工进度。所以, 在实际日常管理的的工作中, 必须加强管理人员安全知识的培训工作, 引导管理人员认识安全意识的重要性, 并且采用有效的管理措施, 有利于管理人员的工作奠定良好的基础。在实际管理中, 应当定期培训工作人员的安全管理意识, 在培训完成之后, 需要对工作人员的学习质量及效果进行综合性评价, 在最大程度上保障安全意识的培训质量, 并保障工作人员的安全意识及能力得到稳定提升。另外, 当建筑行业对工作人员岗位进行明确分工时, 应当采用互相提示与监督的方式开展工作, 当然采用这种方式的的优势便是防止不安全事故的发生。

(下转第3469页)

随时关注该系统的相关情况。施工人员需要保障在施工的各个环节中,该系统可以顺利地运转,以控制施工的水平、质量。这样的方式除可以体现新型绿色节能的应用以外,还能够保证施工各个流程的标准化、规范化。

(二) 采购绿色施工原材料

建筑企业需要在建筑施工项目中融入新型绿色节能,可以采购绿色环保原材料,提升该类原材料的利用率,减少施工所需的各类能源,避免对生态、环境带来破坏。相关部门采购绿色环保原材料时,除需要考虑到建筑企业自身的经济情况以外,还要符合建筑项目质量、安全等方面的要求。在保障以上各项条件均能够被控制的前提下,才可以促进绿色环保原材料的应用被实现。在进行建筑施工期间,应用绿色环保原材料,不但能够提升施工的水平、质量,同时,还可以减少施工所带来的污染。所以,在建筑领域可持续性发展期间,因为绿色环保原材料所需的耗能更低,且更为环保也更为节能,因此,该类原材料会逐步取代传统的原材料,变成主流原材料。在我国进行绿色环保发展的当下,各个建筑企业需要在进行施工期间,将一次性建筑原材料的利用率逐步降低,并规划原材料的种类、总量等。此外,为让绿色环保原材料的质量、效果获得保证,相关企业还需要适量地引用部分国外较为先进的施工工艺、技术等。

(三) 关注施工过程中的污染处理

(上接第3467页)

(四) 加强施工材料的管理

施工质量管理在建筑施工管理工作当中尤为重要,同时也成了不可缺少的重点内容,在建筑施工质量管理稳定开展时,与施工人员、工作人员、建筑材料以及施工技术等方面有着较大的联系,也就是说,施工质量直接影响建筑工程所应用的施工材料。因此,在施工质量管理完全符合标准的同时,应当做好施工材料管理的准备工作。其一当管理材料进入施工现场的同时,工作人员应当保障建筑材料的数量以及质量的合格,防止出现偷工减料以及以次充好的严重问题。其二,在对材料完成储备管理工作的过程中,应当保障材料堆放的规范性及标准性,防止因为储存不当出现质量问题。其三,应当引导工作人员正确管理材料的领取与应用。要求工作人员在领取材料的过程中,严格按照标准需求以及规定对材料进行领取及发放,防止出现材料浪费以及泛滥等较为严重的不良现象。

四、提高建筑施工技术管理水平措施

(一) 采用先进技术管理理念

在建筑施工当中,技术管理的有效措施是采用先进的管理机制。因此,在全面提升施工技术及管理的同时,应当让工作人员对施工技术有着一定的认知与了解,保障施工作业质量的根本,进而保障其在市场行业的竞争中占据一席之地。所以这就需要建筑行业施工单位不断加强对先进技术的应用与学习,针对我国当前存在的不足之处进行完全及优化,从全方位角度出发,完全贯彻落实到各个细节,并将建筑施工技术当作动态的管理措施并进行协调,只有这样才能够有效实现先进技术管理理念的应用。

(二) 建立完善的施工技术管理制度

根据国家的相关规定及政策,借鉴相同的工程经验及成果,根据建筑工程项目实际情况建立施工技术管理制度。与此同时,在以往建筑施工技术管理当中,通过分析得知较多不完善的管理制度,这就需要工作人员针对其问题不断探索有效的解决方法,将施工技术管理制度不断完善及创新,保障其完全适应当今

各建筑企业在进行施工期间,需要合理、科学地降低噪音,并处理施工产生的各类废料、垃圾等,控制环境被污染。在建筑项目进行施工的初期,相关部门的人员需要依据施工各个环节,制订出能够减少各类废料、垃圾的绿色环保方案。此外,施工的相关负责人员还需要引用部分较为先进的施工设备,以减少噪声,同时,提升施工的质量、水平,还需要更为合理、科学地分配施工的进度、时间等,以避免对人们的休息、生活等带来不利的影响。

结束语:

随着我国经济进入快速发展时期,在房屋建筑总建设量不断增加的同时,建筑的能耗总量也不断刷新历史纪录,因此推行建筑工程绿色节能施工势在必行。

参考文献:

- [1] 赵鑫. 建筑节能技术在现代建筑工程中的运用[J]. 建材与装饰. 2020(13): 488-489.
- [2] 刘利军. 节能施工技术在建筑工程中的运用探讨[J]. 科技创新与应用. 2021(14): 352-354.
- [3] 张季阳. 节能技术在绿色建筑中的应用[J]. 林业科技情报. 2020(18): 206-207.
- [4] 陈华明. 建筑工程中节能施工技术的应用分析[J]. 科技创新与应用. 2019(23): 176-177.

社会的发展需求。建筑行业施工单位应当高度重视及关注施工技术的有效管理,采用科学合理的方式配置施工技术人员,并明确工作人员的岗位职责。

(三) 健全施工技术监督制度

施工技术监督制度的完善性成了管理当中的重要基础,针对建筑施工作业而言亦如此。因此,在建筑施工技术管理的过程中,应当制定科学合理的监督制度,保障在实际施工中能够对其技术进行监督。与此同时,在建筑施工作业当中,工作人员应当明确施工作业岗位及工作目标,让工作人员完全了解工作的重要性。在实际建筑的过程中,一旦发现了工作人员无法根据实时监测对制度进行全面施工,则需要及时上报并改进,严格督促并且加以改正,进而在最大程度上保障建筑工程项目的各项工作都能够有施工技术监督制度的大力支撑与支持。

结束语:

综上所述,建筑行业作为我国国民经济建设的基础行业,对其经济建设的发展有着重要的作用及影响。特别是在最近几年当中,经济的发展速度已经对建筑行业的质量控制提出了较高地要求与标准。所以这就需要加强建筑工程施工人员的安全意识,不断加强施工管理的主要工作,并且全面掌握施工现场的管理以及施工技术,采用科学合理的方式完成施工任务。同时也要有效提升企业的经济效益,并且在实践过程中不断引入先进技术,从而在最大程度上促使建筑工程的质量以及工作效率全面提高。

参考文献:

- [1] 李海鹰. 绿色施工理念下的建筑工程管理模式创新思考[J]. 陶瓷, 2021(1): 140-141.
- [2] 江向东. 论装配式建筑施工技术在建筑工程施工管理中的应用[J]. 陶瓷, 2021(1): 134-135.

作者简介: 李慧娟(1983.2—),女,汉族,山东省泰安市,大专学历,助理工程师,研究方向: 建筑施工。