

土建工程预算审计方法与控制建筑工程结算的探讨

何晓丽

河北建设集团股份有限公司

[摘要]随着社会的快速发展,经济的增长,促进了我国建筑行业的迅猛发展。在建筑工程项目中,通过建筑工程预算审计来有效地把控建筑工程造价。对于建筑工程的具体施工现状要加以分析和总结,要通过有效的预算审计方法来获得建筑工程竣工结算中潜在的问题,同时采用合理的措施加以处理,提高建筑工程的最大经济收益。本文将分析建筑工程预算审计方法和存在的问题,并提出针对性的解决措施。

[关键词]土建工程;预算审计方法;工程结算

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.12.2069

引言

最近几年,随着我国建筑工程事业的发展,国家在土建工程的投资和重视程度上不断地上升,土建工程不仅满足了人们的日常工作、生活需求,也促进了我国经济的增长。因此,要加强土建工程预算审计和工程结算,通过有效的预算审计来有效地控制施工成本,才能让资源得到充分的利用,提升整个项目的经济效益。目前,伴随着我国土建工程项目的增加,预算审计和工程结算都面临着巨大的挑战,因此要加强审计工作,做好每个环节的审计和结算工作。

一、土建工程预算审计的主要方法

(一) 全面审核法

全面审核法,主要是针对土建工程中施工设计图纸,然后参照施工中不同的环节和施工特点来开展的全面审核。通常情况下,土建工程中全面审核开展过程中,要确保审核和预算编制的方法一致性。主要是因为全面审核法适合在规模小,并且结构较为简单,施工要求不高,工程量比较明确的施工项目。该方法不但可以让预算审核更加的严谨,还能大幅的提升审计效率,确保了审核的质量,但是该方法存在不足,耗时较长,并且需要大量的人才作为支撑。

(二) 重点审核法

重点审核法,主要是针对土建工程中重点的项目,该方法的应用可以缩短审核的时间,还能提升审核工作的效率。另外,采用该措施通常适合土建项目投资比例较大,并且规模和造价较高的工程项目。对于土建施工中结构较为复杂的项目来说,需估价表的辅助性,可以体现出该方法的优势。

(三) 对比分析审核法

对比分析法,是土建工程预算审核中应用率较高的一种方法。利用对比法,就能有效地掌握到工程造价的规律,然后对比和分析以往的数据和资料,就能找出土建工程预算中存在的潜在问题,结合这些数据就能制定出预算方案,不仅让工程预算结果更精确,还能提升土建工程的经济效益。另外,利用计算机完成有效的分析,就能将海量的预算信息完成处理,获得有效的参考,就能掌握施工中影响变量的具体因素,

(四) 分组审计法

分组审计法,主要是将土建工程项目划分为众多的小项目,将整体项目从复杂向着简单进行划分,通过分组的方法就能掌握到不同小项目中具体审查内容,然后将不同结果进行汇总和分析,通过有效的分组措施来降低整个土建工程中预算审计的工作量和工作难度,大大提升了整个项目的预算审计的精确性。

二、土建工程预算审计工作中存在的问题

随着社会的进步,土建工程也呈现了迅猛发展的趋势。

土建工程企业要想在市场中站稳,就要紧跟时代的潮流,和相关的部门加强做好协调工作,合理的选择预算审计方法,通过有效的对比、分析,合理的应用到土建项目预算审核结算中。但是目前预算审计工作还存在很多问题,因此要重点的关注影响因素,避免影响到预算审计和结算环节。下面是具体存在的问题。

(一) 土建工程管理人员的综合素养偏低

从众多的土建工程企业上分析,由于很多的建筑企业缺乏一套健全的管理制度,很多的方面还欠缺,对于土建工程管理人才缺乏重视,也无法招聘到专业的预算审计人员,很多的预算人员都是企业中财务部门担任,财务对于预算审计工作的专业知识欠缺,并且也尚未有实践经验。另外,虽然很多企业都招聘到预算人员,但是因为缺乏相关的法律法规,在土建工程施工预算审计和结算环节容易出现很多问题,进而影响到了土建工程项目的经济效益。

(二) 预算审计工作人员缺乏预算管理意识

通常情况下,预算审计人员在进行土建工程预算审计中都是通过以往所学来展开预算,但是尚未结合不同项目的特点和实际情况,也尚未采用有效的审计方法,不仅会影响到预算结果,也会增加预算审计的时间,从而让整个土建工程遭到的巨大的影响。

(三) 土建工程预算和市场缺乏有效的联系

目前,社会经济的不断增长,市场环境变化莫测,要想确保土建工程预算审计工作有序地开展,就要制定出一套健全的工程总价体系,才能提升土建工程预算工作的精确性。但是目前,预算审计采用的控制方法不太科学,缺乏和工程实际情况相符,主要是因为预算和市场缺乏有效的沟通和联系,不仅让预算审计的整体水平和效率下降之外,也影响到了社会经济的不断增长。

(四) 各个部门之间缺乏默契的配合

在整个土建工程项目中,预算审计工作发挥着巨大的作用,特别是在土建工程后期竣工结算环节,因为土建施工中预算审计结果会受到众多方面因素的影响。因此,要加强土建工程审计工作。但是目前土建施工企业,由于各个部门之间缺乏有效的沟通,造成了协调工作无法有效地开展,并且配合力度不高也影响到整个土建工程预算审计工作。另外,配合程度不高,造成了预算设计中存在大量的信息和数据无法有效地共享,浪费了众多的资源。现如今,我国很多的土建施工企业都是采用独立模式展开预算工作,因为土木工程涉及的方面较多,会增加各个部门之间的工作量,缺乏让预算规划更合理性,从而预算审计结果也会受到不同程度的影响,给土建工程的预算审计结果增加了不确定性。

三、有效提升土建工程结算控制的措施

(一) 做好土建工程的准备工作

要想有效的提升土建工程结算造价预算工作质量,降低土建项目出现超预算的问题,就要在控制中要严格的按照预算编制计划,才能确保合理性,发挥出工程造价的作用。在进行预算编制的前期环节,相关的工作要准备到位,结合具体施工现状和特点来搜集相关的预算资料,其中牵涉到设计图纸和勘察报告等,并且要进入到施工现场进行现场勘察,同时要针对施工环境作出调查形成报告,给施工方案的制定提供资料和参考。另外,在预算编制过程中,要反复地审核审计图纸,了解设计图纸的具体内容。

(二) 加大施工图纸审核工作

在工程造价预算过程中,施工图纸的审核工作是其中十分重要的内容。作为预算人员,对于施工图纸牵涉到的方面要展开全面的分析,才能给编制施工技术看方案提供便利,另外要通过分析将工程中所有的信息进行汇总,就能编制出工程造价预算。通过审查设计图纸,就能开展二次的核算工作,及时的找出潜在问题,做好各个环节的协调,让预算方案更加的合理性,也能确保施工的有序开展。

(三) 实现土建工程造价动态化管理

随着时代的进步和发展,在土建工程造价预算管理中也要紧跟时代的步伐作出有效的调整,主要是因为市场的变化,会给工程提出众多的要求。在土建工程项目中,要实行动态化的造价预算。其中土建施工企业构建健全的奖惩制度,通过有效的绩效考核来衡量人员的预算工作情况,提升预算的质量和效率,也能让土建工程项目的造价管理水平得到提升,全面执行造价预算管理工作。另外,作为土建施工企业要结合企业的具体情况制定出考核的标准,考核工作的开展才能更加地科学、合理性。

(四) 加强工程量的审核

在土建工程审核过程中,要想确保审核工作有序地开展,首先要参照工程量展开严格的审核工作,主要是因为土建工程中工程量较大,会受到来自各方面的影响带来不同程度的变化,因为作为审核工作人员对于工程量审核工作就要加大力度。第一,要确保结算结果的精准性。工作人员要按照书面的文件对比具体的工程量。第二,结算工作要确保合理性。工作人员在展开结算过程中,对于每一个项目都要做好规划,尤其是项目的最终审核。

(五) 加大施工阶段造价控制力度

在进行土建工程项目施工中,由于项目规模巨大,会消耗大量的资金,其中有材料、设备和人工等费用。很多的投资商尚未重视到这些方面,出现了资金浪费等问题。因此,要想避免资金、材料等方面浪费,在造价控制过程中就要严格的按照合同制定执行,要结合技术、经济等方面加强施工现场的造价控制力度,通过有效的措施来提升预算审计工作,对于合同中牵涉到的各种费用都要进行严格的审计,避免工程结算出现超预算等行为,另外对于各项费用要按照制定的内容执行,避免费用透支严重。如果施工项目中有超预算行为,要及时地进行控制,找出具体的原因,要加强管控力度,避免项目进一步扩大。

(六) 健全土建施工项目现场签证管理机制

在施工现场签证过程中,要将资料作为参考,对于整体

的土建施工现场要做到全面的掌控,尤其是了解到市场中材料的变化,从多个方面进行衡量,因为土建施工项目施工周期长,牵涉到大量的材料,可在材料价格低多采购,同时要做好相关的运输和存储工作。另外,要确保施工现场签证管理机制的完善性,加强管理,避免出现重复签证和签证混乱等情况。

(七) 提升审计人员的综合能力

要想确保建筑工程造价审计工作的有序开展,就要增强审计人员的审计意识,让所有工作人员的整体素养得到提升,才能发挥出审计人员的作用和价值。另外也要充分地利用资金。作为土建施工企业,要培养专业技能和知识,掌握审计的各项方法,了解建筑市场中各种材料、设备等具体价格波动,同时要做好相关的协调工作,利用先进的技术来提升审计工作的精确性。

(八) 加强监理的力度

土建建筑工程项目建设过程中,监理投资控制主要是针对整个项目的全过程开展的管理,要符合质量要求的基础之上,确保实现项目投资目标。投资控制目标,是结合土建工程的不同阶段来划分的。其中决策环节,决策环节是整个投资项目中监理工作的难点和重点。在这个环节中,首先要明确出技术方案,按照技术方案合理的选择设备和仪器等。另外,要利用建筑工程的签证和监督做好日常的监理,才能确保建筑工程的质量,提升建筑工程的经济效益最大化。

(九) 加强预结算的审核,确保精确性

进行完预结算工作之后,就要开展校审的工作,要防止出现重复或者是漏算等情况,确保预算的精确性。通常情况下,审核的方法有很多种,审核的内容涉及比较广泛,审核的工作要确保工程量计算的精确性,预算单价套用的是否科学合理。与此同时,要加大施工图纸的审核工作。按照施工设计图纸合理的控制施工进度和施工现场具体造价管控,及时的核查施工预算。另外,对于超过预算的部分来说,要仔细的找出原因所在,合理调整方案,施工造价控制要实现动态化,掌握施工现场的具体资料。

结语

综上所述,土建工程预算工作的开展容易遭到众多的因素影响,不仅会给土建工程预算结果造成不确定性,也会影响到项目的经济效益。因为在土建施工项目中要通过有效的审核方法来进行造价管理,结合施工的具体情况和特点来合理地应用审核措施,确保结算结果的精确,实现土建项目的最大经济效益。

参考文献:

- [1]张龙龙. 土建预算审核方法及有效控制建筑工程结算[J]. 低碳世界, 2018, No.180(6): 311-312.
- [2]郭晓蕊. 土建工程预算审计方法与有效控制建筑工程结算的方法探析[J]. 建材与装饰, 2018(52): 109~110.
- [3]肖明萃. 土建工程预算审核方法及有效控制建筑工程结算探讨[J]. 城市建设理论研究, 2016(32): 30-31.
- [4]石蒙杰. "论土建工程预算审计方法与有效控制建筑工程结算." 中文科技期刊数据库(文摘版)工程技术: 00326-00326.