

# 建筑工程装饰装修施工的关键技术分析

王钢涛

乃村工艺建筑装饰(北京)有限公司

**[摘要]**在如今人们的生活品质不断提高,而对身边的各种工程项目的品质要求也在不断提升,例如其功能居住体验及其质量等方面。在其过程当中,需要建筑工程的装饰装修更加美观,并且要做到低碳、环保、节能等方面的工作。文章对建筑装饰装修的基本内涵进行了综述,并对其特征进行了分析,并就其关键技术进行了论述,对其进行了改进,并提出了相应的改进措施,为今后的工程质量控制工作提供了依据。

**[关键词]**建筑工程;装饰装修施工;关键技术

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.12.1873

## 引言:

在每一项建筑工程当中,装饰装修过程都是一个非常重要的方面。它决定着建筑整体的品质与户主的居住舒适度,影响着整个建筑工程的使用功能与用户体验。良好的装饰装修能够让室内与室外的环境更加的美观舒适。在这项工作开展之前,首先要进行样板施工,确定初步的设计方案,并且将每一个环节都实践到位,再进行整体的施工方案完善,最后再进行规模施工,以保证整体施工的质量与效率。而这一过程是一个非常复杂并且繁琐的过程,也受到各种因素的影响。同时也会有更多工种与专业的施工。所以在其过程当中,一定要注意相关要点并且把握其特点来进行优化创新。

建筑工程的装饰施工主要是建筑的地面、墙面、门窗、吊顶、防水等,其施工的质量直接关系到建筑的美观、居住的舒适度。目前,随着建筑装饰行业的发展,装饰装修的设计和施工一般都是一家公司来进行,这样可以增加设计和施工的流畅度,减少设计因素对装饰装修的影响,从而为建筑装饰和装修的安全提供可靠的设计支撑。在这种大环境下,施工单位的技术水平已成为影响建筑装饰装修质量的重要因素,因此,施工单位必须尽快提升其技术水平。

## 一、建筑工程装饰装修运作的基本特征

### (一) 专业性

在土建工程施工建设完成时,借助装饰装修工程,提升建筑空间功能完善性,同时完成防水、防火等安全性项目建设,使其处于建筑空间隐蔽区域,为人们带来美观性视觉体验。此类工程为装饰装修作业项目的施工工艺提出了专业性要求。为此,施工团队应加强自身专业性建设,提升问题处理效果。

### (二) 规范性

装饰装修工程含有的作业项目较多,在顺应人们审美需求的基础上,关注设备使用的便利性,保障设备运作的高效性,以此提升装饰装修工程整体建设品质。为此,针对装饰装修工程开展施工建设时,应加强设备关联,遵守国家相关规定内容,保障工程建设规范性。

### (三) 流程性

装饰装修工程中含有较多流程,工艺具有多元化类型,存在多重专业交叉的可能性。与此同时,在工程中包括安全排除项目,提升工程建设的难度,加大了工程质量受干扰的可能性,对工程建设质量产生一定影响。加强工程方案规

划、施工团队管理、进度控制等,以此保障工程建设有序完成。

### (四) 经济性

新时期,装饰材料获得了多样化发展,从材质、性能等方面,表现出新型装饰材料的应用优势。在新型材料快速涌现的背景下,形成了差异性材料价格体系。基于装饰装修工程的服务性,应以业主喜好为出发点,综合选择具有经济适用性的装饰材料,保障材料性能,完成材料优选。

## 二、建筑工程装饰装修施工的特点分析

### (一) 工期要求紧张

与其他建筑施工项目不同,建筑工程装饰装修施工作业周期较短,施工环境条件比较稳定,并且依托建筑主体结构进行施工,施工过程中的外界因素对施工的影响不大,有利于提高施工效率。但是,建筑工程装饰装修施工涉及的专业多,施工内容复杂,这在一定程度上造成了施工效率难以提高、施工工期紧张的局面。因此,大部分装饰装修施工企业往往只重视施工效率,却忽视了工程质量控制,也就是在选择施工技术时,通常施工效率作为重要指标,严重影响了建筑工程装饰装修施工的顺利进行。

### (二) 施工内容复杂

建筑工程装饰装修施工最基本的特征是施工内容复杂。在有限的室内空间中,工作人员需要完成建筑的墙面、地面、天花板、门窗等部位的装饰装修任务,同时还需要根据不同区域和空间的设计风格,进行个性化施工。例如:客厅的吊顶施工较为复杂,工作人员需要考虑装饰性与美观性;卫生间的地面施工较为烦琐;工作人员需要重视防水施工,避免地面漏水造成经济损失和不必要的纠纷;墙面装饰需要与室内风格相协调,并且具有良好的美观性和保护能力,延长墙面的使用寿命。

### (三) 外观要求严格

施工企业在装饰装修施工中,不仅要重视建筑的内在功能和施工材料的性能,还要重视装饰装修的外观效果。在施工过程中,施工人员必须严格执行建筑工程装饰装修施工技术规范,遵循设计图纸要求,表现建筑工程装饰装修效果,把握细节,提升外观品质,满足客户对建筑工程装饰装修的要求。从建筑工程装饰装修施工的角度来看,装饰外观质量能够在一定程度上表现建筑工程装饰装修施工的质量。因此,有效控制装饰外观质量,对于提高建筑工程装饰装修施

工水平有着非常重要的作用。

### 三、建筑工程装饰装修施工关键技术

#### (一) 常规墙面抹灰施工

墙面抹灰施工是建筑工程装饰装修施工中最基本的施工工艺，抹灰施工的作用包括提高墙面的平整度和形成建筑墙体保护层。工作人员进行抹灰施工，能够提高墙面的平整度，使墙面更加平整、光滑，尤其是处理阴阳角部位后，可以大大提高装饰的美观性。抹灰层能够保护墙体结构不直接接触自然环境，提高了墙体抵抗自然侵蚀的能力；并且抹灰层能够在一定程度上抵消外力的冲击，避免因结构发生破坏而影响建筑的安全性。在抹灰施工前，工作人员需要对墙体基层进行处理，提高抹灰材料与墙面的黏合性，然后将砂浆覆盖在墙面上，按照工艺要求进行钢丝网施工与玻纤网施工，提高墙面的整体性与抹灰施工的质量。

#### (二) 建筑吊顶施工

吊顶施工是建筑装饰施工中复杂程度最高的施工项目之一，工作人员不仅需要安装龙骨与吊顶面板，还需要保证吊顶的装饰效果。在吊顶施工中，工作人员首先需要在建筑顶板上进行预埋件施工，将吊顶预埋件安装到顶板上，然后再安装吊顶龙骨。安装龙骨需要符合设计的承载力要求，工作人员要确保龙骨能够承受后期装饰施工产生的荷载。

#### (三) 建筑地面处理施工

建筑地面处理施工是建筑工程装饰装修施工的重点工序之一。建筑地面具有功能性与装饰性的作用，是人们日常活动的主要载体。建筑地面如果存在质量问题，就会使得居住体验大打折扣。建筑地面质量问题主要包括：玻化砖地面空鼓、地砖碎裂，木质地面翘曲、踩踏有异响等。出现这些问题的主要原因在于，工作人员进行地面施工时，质量管理不到位，施工质量存在问题。为了避免此类问题，工作人员在进行建筑地面装饰装修施工时，需要提前做好地面清洁工作，然后按照顺序进行地面施工。

#### (四) 建筑墙面处理施工

工作人员应根据设计来进行墙面的装饰装修施工。在通常情况下，墙面的装饰材料以墙面漆与壁纸为主。在进行传统的墙面漆与壁纸施工时，工作人员需要处理墙面基层，在施工过程中，还需要保证墙面漆涂刷的均匀性；在粘贴壁纸时，工作人员需要控制壁纸花纹的拼接和粘贴的平整度，尤其是要做好壁纸接缝的处理工作。壁布施工是当前较为流行的一种施工方式：采用专业的壁布，不仅装饰效果良好，而且更能体现装饰的品位和格调。预制拼装墙面施工是通过安装预制板材来装饰墙面的一种施工方法，建筑风格更加灵活。

### 四、建筑工程装饰装修施工质量管理的对策

#### (一) 控制施工材料的质量

控制材料质量对于装饰工程质量具有较大的影响，即便建筑工程装饰装修施工技术水平高、施工质量优秀，也都会因建筑装饰材料的质量问题而降低建筑装饰工程的质量。因

此，在装饰装修施工中，工作人员需要严格控制材料的质量。在选择材料时，工作人员应尽量选择大品牌和有质量保证的材料；对于不符合施工要求的材料，工作人员要及时与供应商联系并调换材料，将施工损失降到最低。

#### (二) 加强施工工序、施工技术和施工工艺的控制

科学地选择施工工艺，严格地遵守施工流程，按照施工技术要求进行作业，是保证建筑工程装饰装修施工质量的前提。因此，在进行建筑装饰装修施工时，工作人员要做好施工组织安排，避免因工序混乱、技术管理存在漏洞、施工工艺与施工项目不匹配而影响施工质量。例如，在建筑工程装饰装修施工过程中，由于采用了新工艺、新技术，为了保证工程质量，工作人员就需要严格按照工艺和技术要求进行施工，遵循工艺流程，避免造成质量问题。尤其是在隐蔽工程施工中，工作人员更需要加强施工工艺、施工技术、施工工序的管理与控制。

#### (三) 积极采用新技术与新材料

新技术与新材料是在原有的技术与材料的基础上创新发展而来的。因此，新技术与新材料具有一定的先进性，它们不仅能够解决传统技术与材料存在的问题，还能大大提高建筑工程装饰装修施工的综合质量，促进建筑装饰行业的发展。在通常情况下，新工艺可能是改良优化传统工艺的结果，施工更为简便；也可能是以装饰效果和质量为核心研发的工艺，操作难度较大。在应用过程中，工作人员需要进行技术管理，应用新工艺来提高工程质量，避免传统工艺给施工带来不可控的风险。在使用新材料时，工作人员需要深入了解新材料的性质与工艺，提高建筑工程装饰装修施工的质量和水平。

#### 结语：

在建筑工程装饰装修施工过程中，技术发挥着非常重要的作用，应用关键技术能够大幅度提升工程的品质，满足人们不断变化的需求。尤其是在建筑行业倡导可持续发展理念的背景下，创新和发展施工技术、提高质量管理水平，能够大大提高建筑装饰企业的发展潜力，有利于建筑装饰企业在市场竞争中占据主导地位。

#### 参考文献：

- [1] 夏恩. 建筑装饰装修工程中绿色施工技术的应用研究[J]. 建筑技术开发. 2020(10).
- [2] 马小平. 建筑装饰装修工程中的绿色施工技术[J]. 建材与装饰. 2019(33).
- [3] 王爱刚, 尚锦程, 苏召虎. 建筑工程装饰装修施工关键技术探讨[J]. 房地产世界, 2021.
- [4] 毛桂余. 建筑工程装饰装修施工的关键技术分析[J]. 居舍, 2020, (35): 19-20+26.
- [5] 宋福中. 建筑工程装饰装修施工的关键技术分析[J]. 住宅与房地产, 2020, (24): 115.