

房屋建筑工程监理的现场质量控制研究

贾燕波

江西睿创工程监理有限公司

[摘要] 为了从根本上解决建筑工程中存在的监管不力、质量不高等一系列问题，首先必须全面落实好监理工作，将工程现状与现场质量管理充分结合起来，才能进一步提高建设质量。本文通过深入分析房屋建筑工程监理的现场质量控制的必要性与缺陷，再联系房屋建筑工程的现状，最后提出相应的质量控制措施，旨在为负责现场质量控制工作的人员提供参考。

[关键词] 房屋；建筑工程监理；现场质量控制

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.12.624

引言

为了有效提高房屋建筑物的安全性能，延长建筑物的使用寿命，就必须对工程质量予以严格的控制。因此负责质量控制的人员在工程施工中必须意识到做好工程监理质量控制的重要性，结合工程的建设目标及建设情况选择有效的监管方式，才能使工程质量得到保证。

一、房屋建筑工程监理质量管控的必要性

最近几年，房屋建设工程的规模在逐渐增大，但建设质量却差强人意，甚至在实际施工中出现了大量的豆腐渣工程，既对房屋建设风貌产生了较大的不利影响，又浪费了大量的资源成本，还严重威胁着民众的人身安全。要确保工程具有较高品质，做好监理工作就显得十分关键，在施工中必须将质量摆在首要位置，做好对施工现场的质量控制。同时要充分发挥监理人员的监管作用，对施工中的各个阶段予以严格的管控，全面落实对施工全过程的品质管理工作，确保每个环节都符合相应的标准，不仅能够显著提高施工安全，还有利于提升施工品质。

二、房屋工程施工中质量管理的缺陷

由于房屋工程施工容易受到各种因素的干扰，且涉及的变量较多，稍有不慎就会对工程施工造成严重影响，因此监理人员在工程实施阶段就要格外重视现场的质量管理问题，只有对施工中的问题予以及时处理，才能起到规避风险的作用，从而提高现场管理质量。目前，我国房屋工程监理中的质量管理主要存在以下缺陷：

2.1 监理责任体系不完善

在房屋建筑工程监理工作中，监理人员肩负着重大的职责，应当始终秉持公正、认真、负责、客观的态度做好本职工作。然而在实际的工程监理过程中，不少监理人员为了谋取更高的个人利益，利用职务上的便利进行违规操作，不当获得中标机会。这些单位由于不具备正规的资质，并且缺乏科学、完备的监理计划，导致相关工作并未真正落到实处，过于偏重于形式主义，从而使监理工作未能充分发挥出其应有的作用，自然而然建设效率与工程品质都会大打折扣。

2.2 监理人员的能力不足

在施工管理环节，监理人员必须根据具体的工作要求对施工现场进行管理，而在管理建设材料和设备时，由于施工所用的材料及设备种类、数量较多，管理工作的开展存在一定难度，若监管人员没有严格执行相关规范，将会严重影响整个建筑施工的质量。在实际的房屋建筑工程中，仍然有部分监理单位存在不规范操作的现象，正是由于这种放任的态度，才导致建设过程中经常出现质量问题，同时也为项目施工埋下了诸多安全隐患。

2.3 施工技术落后

施工技术管理在工程建设中具有相当重要的作用，因此施工人员必须要具备灵活处理问题的能力，以防止损失的扩大。从一定程度上讲，较强的专业能力有利于促进施工管理工作的开展，若工作人员的专业能力有限，就难以及时洞悉施工技术应用阶段中存在的问题。并且施工单位对于工艺技术的选择也会对管理人员的思维产生一定的影响，若施工采取的工艺技术比较落后，相关管理人员的思维模式也会受到较大的局限，难以深入理解新的技术形式，从而会导致新的技术难以在后续管理中得到落实，很容易诱发安全隐患的产生，严重威胁工程的整体质量。

2.4 未做好材料采购工作

建筑材料的选择直接关系到工程的质量，只有良好的

材料才能建设出高品质的建筑，但是在房屋建筑工程的管理中，仍然存在着施工材料采购不到位的问题，很多采购人员在选择材料时并未进行全面的检查，导致大量质量不达标的材料流入施工现场，不仅为工程埋下了安全隐患，还严重降低了工程质量。

三、工程监理现场质量控制的举措

3.1 形成完善的工作体系

在房屋建筑工程监理的现场质量控制过程中，监理人员首先必须明确当下的管理要求，根据工程目标与实际需要，有针对性地制定完善的监理机制，以确保施工程序得以有序开展。为了进一步对监理制度内容予以适当的完善，监理企业应当加强与现场管理间的联系，以协同化的形式制定出尽可能全面、有效的管理措施，并对工程情况展开全面的调研，帮助优化监理制度。对于开展监理工作阶段中已经存在的不足之处，必须采取有效的方法作出处理，以防止突发情况的出现，同时，为了充分发挥出监理工程师的价值，建筑企业可以通过设立奖惩制度的方式，激发监理人员的工作热情，并不断提高监理人员的综合素养。

3.2 加大监理力度

首先，监理工作在施工工序管理阶段发挥着相当关键的作用，监理人员应当联系施工情况，并对施工的具体工序进行全面了解。为了有效提高监理人员的管理效果，建筑企业应当对主管人员予以专业化的培训和科学的指导，确保其能够牢牢把握施工规范，同时要督促监理人员深入学习相关的法律政策及规章制度，要求其准确把握建筑计划应当具备的主要内容。监理人员应当积极采取有效措施，以加大对施工工序的监理力度，格外留意企业安全管理对策的实效，认真对待企业安排的相关培训，不断加强自身的综合素质。此外，监理人员还必须对施工中的各个环节进行审查，并如实记录审查情况，采取更加精细化的管理方式来控制现场质量，确保在各个环节达到相应标准的情况下有序推进施工工序的开展。

3.3 加强对施工材料的监管

在房屋建筑工程的监理工作中，监理人员不仅要重点把控好施工中的关键点，还要格外重视对施工材料的监管，尤其是对于材料的采购必须予以高度关注。监管人员必须充分重视材料采购这一关键工作，严格按照采购标准对材料的质量进行检查，尽量通过多家对比、合理审查、仔细检查的方式落实好对材料采购的监督管理。

结束语

综上所述，全面落实好工程监理质量管控工作，对于房屋建筑行业的发展而言相当重要。尽管我国房屋建筑工程在最近几年得到了较好的发展，但是在实际建设中仍然存在着一系列问题，尤其在工程监理质量管控层面上有着较多的缺陷。为了充分发挥房屋建筑工程监理的根本作用，就必须针对工程建设现状制定有效地应对措施，比如采取合理的管理方式、制定全面、可靠的管理体系、切实提升相关人员的专业能力等，以达到提高房屋建筑现场质量的目的。

参考文献

- [1] 赖森贞. 房屋建筑工程监理现场质量管理[J]. 建筑技术开发, 2021, 48(24): 183-184.
- [2] 韩涛. 建筑工程监理的现场管理及质量控制分析[J]. 住宅与房地产, 2021(31): 170-171.
- [3] 林传德. 房屋建筑工程监理现场质量管理对策探索[J]. 建筑技术开发, 2021, 48(20): 139-140.