

超高层建筑装饰装修综合施工技术研究

沈健

北京城建华泰土木工程有限公司

[摘要]随着我国城市建设速度的加快以及建筑施工技术的升级,超高层建筑成了公共用地以及住宅用地的主要建筑项目,超高层建筑的出现有效地缓解了我城市用电紧张以及城市拥挤的问题。现阶段建筑高度的不断增加也对其装饰装修设计方法以及综合施工技术有了更高的要求,因此研究超高层建筑装饰装修综合施工技术是有必要的。超高层建筑高度比较突出,受到外界更多的关注,不论是超高层建筑的室内装饰装修还是外墙面的装饰装修都要具有较高的档次,从而协调整个区域发展。本篇将以超高层建筑的相关要点出发,深入探析超高层建筑装饰装修综合施工技术要点,从而提出针对性的优化超高层建筑装饰装修施工质量的具体策略。

[关键词]超高层建筑;装饰装修;综合施工技术;策略研究

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.12.970

前言:

随着现代社会生活质量水平的提高,人民群众的生活品位和审美观念逐渐发生改变,对于超高层建筑而言,舒适温馨的居住环境以及高质量的装饰装修成了用户关注的重点,因此装饰装修公司在超高层建筑用户的需求下拓展和发展了更多装饰装修综合施工技术,从而最大程度上满足超高层建筑用户的装饰装修期待。超高层建筑装饰装修综合施工技术不仅要满足美观性和实用性,更要符合环保节能的要求,因此超高层建筑装饰装修综合施工技术要结合具有的装修要求以及超高层建筑特征进行灵活应用。

一、与超高层建筑相关的要点分析

(一)超高层建筑的具体概述与要求

超高层建筑为建筑高度高于100米,层数大于40的民用建筑,同时对于住宅建筑还是公共建筑而言,只要建筑的高度在100米以上就是超高层建筑。在2020年,中国住建部和国家发改委的联合管理下,对超高层建筑提出了新的要求,必须要加强对超高层建筑的管理,使其能够进一步与城市和城市的建筑进行风格风貌上的融合,禁止出现盲目无计划地规划超高层建筑,不能够建设高于500米以上的建筑。对于新建的超高层建筑,各个地区必须要结合城市规划进行集中管理和布局,严格按照国家规定的高层建筑工程施工要求进行施工建设,并且超高层建筑要适宜于城市整体的规模和空间,超高层建筑要配备全面的消防救援设施,保证超高层建筑的安全性。

(二)超高层建筑装饰装修施工的主要特征分析

首先,超高层建筑装饰装修综合施工具有较高的难度系数,超高层建筑的楼层高度以及建筑高度严重限制了装饰装修综合施工技术的应用,并且在装饰装修施工的过程中伴随有一定的施工危险,不利于保护装饰装修施工技术人员的安全。同时超高层建筑在装饰装修施工过程中各个技术的衔接也存在一定的难度,比如设备和施工工具的更换等。其次,超高层建筑一般的装饰装修施工周期比较长,不仅是因为超高层建筑的工作量较大,更是因为超高层建筑的装饰装修施工情况是多变的,要不断调整施工技术和人员配置,从而达到最优化的装饰装修成果。再次,超高层建筑装饰装修技术需要使用较多的施工设备、工具和材料,不仅要大规模和多数量的施工设备运输到高层,垂直运输效率较低,并且在超高层建筑装饰装修施工的过程中会产生较多的施工垃圾,需要频繁使用垂直运输方式,增加了超高层建筑装饰装修施工的工作量。最后,超高层建筑装饰装修综合施工技术本身具有一定的难度,施工的图纸和方案必须要保证科学性和实际性,提前考察超高层建筑的整体结构,从而分析各种影响装饰装修施工的因素,确保超高层建筑装饰装修施工的整体效果。同时超高层建筑在装饰装修综合施工的过程中会应用BIM技术,更加直观和有效的获取施工信息数据,从而进一步增强超高层建筑装饰装修的施工质量和效率。

二、超高层建筑装饰装修综合施工技术研究的深远意义

(一)有利于超高层建筑符合城市规范建设的要求

随着建筑高度的增加,超高层建筑装饰装修设计理念得到更新,装饰装修施工工艺也得到升级。研究超高层建筑装饰装修综合施工技术对超高层建筑装饰施工规范和质量具有直接且积极

的影响,不仅能够综合多种因素,增强超高层建筑装饰装修的优质性,还会细化处理各种建筑施工标准,比如消防设施的完善、电梯数量的优化配置以及安全疏散设施的建设等,超高层建筑装饰装修不只有室内的装修更包括室外的装修,高质量的装饰装修施工技术会增加超高层建筑本身的档次,使得超高层建筑与整个城市相互协调。

(二)有利于满足超高层建筑用户的使用和居住要求

超高层建筑装饰装修的材料和工艺都具有较高的成本,并且超高层建筑的装饰装修综合施工技术在日益的进步过程中能够逐步满足超高层建筑用户的使用要求和居住要求,增强超高层建筑的舒适性和实用性。超高层建筑装饰装修综合施工技术的精进,不仅能够增强装饰装修施工过程中各个阶段的管理力度,还能够增强超高层建筑装饰装修施工制度的执行力,从而扩大超高层建筑装饰装修综合施工的效果,满足超高层建筑用户的实际期望。同时,超高层建筑在装饰装修综合施工前会对用户的需求以及超高层建筑的施工现场进行勘察,从而结合实际情况,灵活应用装饰装修技术。

(三)有利于装饰装修公司累积施工经验,提高综合施工技术水平

装饰装修公司在给超高层建筑施工过程中会从实际施工中获取技术经验,并且不断拓展装饰装修综合施工的新工艺,不断提高自身装饰装修施工技术水平,扩大自身的市场竞争力。对超高层建筑装饰装修综合施工技术的研究,不仅能够更加细化处理装饰装修施工过程中的每个步骤,合理地将施工职责分配到技术人员身上,并且提高装饰装修综合施工工作的系统性和规范性,使得装饰装修公司在超高层建筑领域获取更多新成果,促进全体施工技术人员专业素质的新提高。

三、超高层建筑装饰装修综合施工过程中关键技术探讨

(一)超高层建筑室内清水饰面装饰装修技术探讨

首先,超高层建筑室内清水饰面是一种只有结构部分而不



清水饰面装饰图

做任何装饰的墙面，墙面不抹灰，因此室内清水饰面对装饰装修综合施工工艺的要求比较高，但是相对于抹灰装饰、粘贴装饰等施工工艺而言比较简单，并且应用的范围比较狭窄，只属于室内的施工工艺。超高层建筑室内清水饰面装饰装修施工技术人员要针对超高层建筑用户的装修要求对装修装饰施工的各个阶段的目标进行明确，最终能够得到优质的施工效果。其次，超高层建筑室内清水饰面装饰装修技术人员要严格遵循施工标准，从而充分体现清水饰面装饰的独特魅力，满足超高层建筑用户的装饰要求。最后，超高层建筑装饰装修队伍会做好清水饰面与其他施工工艺的衔接，从而保证超高层建筑装饰装修施工的有序性。

(二) 超高层建筑室内抹灰与粘贴施工技术分析

一方面，超高层建筑室内抹灰装饰装修的施工工艺主要的应用范围为墙体和天花板，超高层建筑室内抹灰装饰装修施工工艺实施之前，要对墙体或者天花板进行全面的清洁，从而保证室内抹灰施工工艺应用范围内物体的清洁性和光滑程度，确保室内抹灰施工工艺的应用效果。比如，室内抹灰基面是混凝土，就必须每隔一天做一次全面的养护工作，从而提高基面的强度。同时对于墙体和天花板上不同材料的基面，更要进行不同的处理方式，比如墙体是空心砖结构，装饰装修施工技术人员在保持墙面湿润的基础上进行抹灰施工。另外，室内抹灰施工技术要重视抹灰后的起皮状况、美观程度以及垂直性等，施工技术人员要定期观察抹灰部位，从而进行最后的细化处理。另一方面，超高层建筑室内粘贴施工也需要进行完善的准备工作，不仅要清理进行粘贴施工的部位，更要提前根据室内粘贴施工技术的要求进行施工安排，从而最大程度上优化配置粘贴施工材料，协调施工效果和施工成本的关系。超高层建筑室内抹灰的水泥砂浆比例要结合具体的状况进行调整，并且要在确保浸泡环节的时间必须要在2个小时以上，从而保证室内粘贴的实际效果。同时超高层室内粘贴施工工艺需要根据施工的具体状况对施工材料进行不断的调整，并贯彻落实检查工作制度，既保证室内粘贴施工技术的质量，也保证室内装饰装修工作的美观效果。超高层建筑装饰装修综合施工技术的关键工作还包括对施工成品的保护，避免不良因素对抹灰成品以及粘贴成品等其他成品的影响。

(三) 超高层建筑装饰装修综合施工技术的信息化

反映超高层建筑装饰装修综合施工技术信息化的重要技术是BIM技术，BIM技术已经在超高层建筑装饰装修施工过程中得到了充足的发展和运用。BIM技术不仅能够将超高层建筑装饰装修图纸立体化和直观化，还能够通过信息的分析为超高层建筑装饰装修施工提供可靠的信息数据支持，从而优化超高层建筑装饰装修的施工效果。同时，BIM技术能够帮助超高层建筑装饰装修施工技术队伍检测施工工艺中的漏洞和不足，从而通过信息数据共享加深装饰装修施工队伍之间的沟通和交流，促进超高层建筑装饰装修施工成果的优质性。

(四) 超高层建筑装饰装修材料的审核技术

决定超高层建筑装饰装修施工技术的关键在于对装饰装修材料的审核工作，必须要保证装饰装修材料的合格性，避免火灾等严重安全事故的发生。因此超高层建筑安全疏散具有一定的难度，因此必须要从装饰装修的材料入手，确保施工材料的防火性。同时，超高层建筑装饰装修施工队伍要专门组织对装饰装修材料审核的技术人员，严格运用材料审核技术标准审核施工材料，从而根据具体的施工规范选择合适的装修装饰材料。

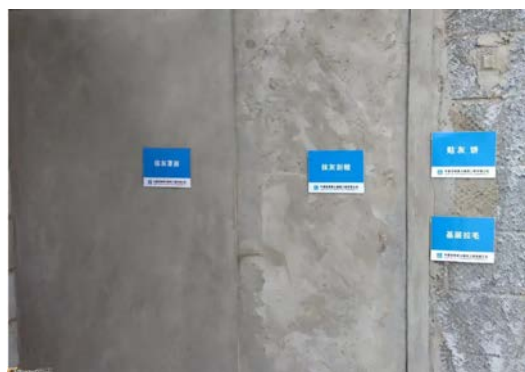
(五) 超高层建筑装饰样板以及样板工艺解析

在超高层建筑装饰装修综合施工之前，会使用装饰样板展示整个施工项目各个部分的施工工艺流程以及施工方法，会将超高层用户所重点关注的施工部分以及工艺着重标注和展示出来。超高层建筑装饰样板会提前施工定制，并将全过程的施工工序进行分解和实物展示，将施工标准以及工艺明确。比如超高层建筑室内抹灰以及粘贴的样板，会将基面的抹灰工艺施工工序表现出来，并展示基面抹灰后的平整度以及垂直度。

四、优化超高层建筑装饰装修施工质量的具体策略

(一) 落实科学化目标分配，完善超高层建筑施工方案

首先，优化超高层建筑装饰装修施工技术效果的措施就是



抹灰样板图

落实科学化的施工目标分配，不仅要制定严格且优质的装饰装修施工总体方案，更要将装饰装修施工的组织进行优化部署，从而将每一项施工职责分配到技术人员身上，约束整体施工技术人员的行为。其次，超高层装饰装修施工步骤要进行充分的细化，既要根据全面搜集的数据材料制定针对性的施工步骤以及选择合适的施工设备，提高装饰装修施工的效率，更要区分出超高层建筑施工技术的重点区域和难点区域，从而集中调配施工技术人员，保证超高层建筑施工现场的有序性。最后，对于超高层建筑装饰装修施工设备和材料的运输要实时地进行周转，从而保证施工材料的充分供给以及施工垃圾的高效处理。

(二) 把握先进装饰装修技术，增强施工技术的灵活性和智慧性

超高层建筑装饰装修施工技术要不断应用智能化的施工技术，比如应用智能化施工技术管理软件，创建独特性的超高层建筑装饰装修施工技术平台，加强施工技术人员的交流。超高层建筑装饰装修施工队伍要增强监管制定的执行力，不断严格对装饰装修施工技术的检查和审核，从而确保施工过程中技术的缜密性。要把握先进的超高层装饰装修施工技术，实现施工过程的可视化和安全性，从而增强施工技术的灵活性。

(三) 结合城市环保节能要求，赋予超高层建筑装饰装修绿色施工技术

随着我国进入社会主义新时代后，各行各业将节能降耗设为自身的发展目标，因此超高层建筑装饰装修综合施工技术也要响应国家环保政策的号召，从而显著提高超高层建筑装饰装修施工技术的环保性和安全性。同时，环保节能的要求也能够使得超高层建筑装饰装修施工技术更加精细化，不仅能够考虑到超高层建筑周围的环境状况，更会结合城市规划的具体要求实施施工工艺，从而使得超高层建筑能够与城市协同发展，与环保事业共同发展。超高层建筑装饰装修施工要从能源、用地以及材料资源等多个施工因素入手，积极促进资源的优化利用，减少浪费现象的发生，并且应用更多节能环保的新工艺和新材料，使得超高层建筑装饰装修综合施工技术能够拓展更广阔的发展道路。

结语：

综上所述，超高层建筑装饰装修施工技术一直在不断地智能化、环保化以及科学化，相信在未来，超高层建筑装饰装修施工技术一定会更加的精进优质，会开发和升级出更加先进的施工工艺，使得超高层建筑的装饰装修效果更加显著。

参考文献：

[1] 姜捷. 超高层建筑外立面装饰柱施工技术研究与运用[J]. 建筑施工, 2021, 43(11): 2276-2278.
 [2] 何欣, 杨峰俊. 超高层建筑墙体保温节能装饰材料的应用研究[J]. 合成材料老化与应用, 2021, 50(05): 84-86+165.
 [3] 吴京戎, 闫艳伟, 杨娜. BIM技术在超高层建筑中的应用[J]. 江苏科技信息, 2020, 37(31): 40-43.
 [4] 尹韶哲. 超高层建筑施工技术管理研究[J]. 建筑技术开发, 2020, 47(16): 107-109.
 [5] 张英博. 超高层建筑室内装饰装修施工技术探讨[J]. 建材与装饰, 2020(19): 35-36.