

建筑工程施工中工程监理质量控制

刘超

(东北农业大学 黑龙江 哈尔滨 150000)

[摘要] 建筑工程是人民生活居住的主要场所,因此,对施工质量有极高的要求。建筑工程施工工序比较多,且影响施工质量的因素比较多,任何一个细节控制不当,都会埋下安全隐患,威胁到居民财产和人身安全。加强监理现场质量管理,可及时发现施工中存在的质量隐患和安全隐患,将影响施工质量的因素直接扼杀在萌芽状态,更好的保障建筑工程的总体质量。基于此,开展对建筑工程监理现场质量管理的探讨分析就显得尤为必要。

[关键词] 建筑工程;工程监理;质量控制管理

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.12.1534

传统的建筑施工内容,对于建筑工程监督工作的关注程度相对较低,大多是以施工效率与经济效益为主,使得整个工程内容缺乏可靠性与安全性,频繁发生安全事故,不但会导致施工人员的生命健康受到威胁,同时也会对建筑工程的最终质量产生不利影响。在建设工程的控制中,要根据具体的条件进行相应的调整,以防止此类现象再次发生,选用较为先进的信息化手段开展监督管理工作,明确这一工序对于建筑工程的重要性,以此来满足施工单位自身的经济建设需求。

一、建筑工程施工中工程监理的作用

(一) 保证施工质量

在建设工程中,监理应从总体上进行全面的监督,采用科学、合理的评价方法,了解影响施工进度的各种因素,以保证工程进度顺利进行。在施工质量监督中,要确保施工方案的合理、协调各方的关系、加强对施工项目的整体监控、竣工后的质量监督,只有把监督工作贯穿于各个施工阶段,才能充分发挥监督工作的作用,并不断优化和完善监督方案,为今后有效地进行监督工作打下基础。但应特别指出,监理单位在实施复审方案时,必须严格遵循国家有关法规,防止人为主观因素的干扰,确保项目规划的正确性与科学性。

(二) 减少了施工中的质量问题和安全隐患

在建设项目建设中,工程监理具有多方面的功能,其首要任务就是加强对施工过程的监控,以减少工程项目的质量和安全风险。在具体的工作开展中,监理人通过对工程前期的全面掌握,确定了工程项目的具体工作要点;在施工中,对每个工序都进行了仔细的检查,以便及时发现问题,并对施工单位进行严格的质量检查和验收。在这种严密的施工全过程监控模式下,不仅可以使监理人员更好地完成具体的控制管理工作,而且还可以根据施工单位提供的资料,将其与施工现场的资料进行比较,并根据自己的经验,进行全面的分析,以提高工程质量的可信度,并避免由于施工过程中的监管不到位或控制不力,导致工程质量不达标的细节及安全隐患。

(三) 协调部门之间的关系

在整个施工过程中,大型工程往往包含大量的工程任务,为了保证工程的按时完工,减少不必要的时间耗费,往往需要多个参与方同时进行。在此背景下,为了保证施工作业顺利进行,防止施工中的疏漏,监理部门的有关人员要加强工作协调,加强各部门的沟通、交流,以便更好地组织施工工期,使他们的工作配合更加合理,从而有效地提高施工质量;同时,在监督部门的协调下,也可以避免因项目分工不明确而导致工作上的问题,在各方的权力和利益上,也能使各个部

门保持良好的合作和竞争,从而避免出现各种问题。在此过程中,监理单位要充分利用自己的优势,切实履行自己的责任,加强与各方的交流和沟通,以达到对矛盾冲突的有效调控。

(四) 提升施工人员的质量控制意识

在建设项目建设监理过程中,监理人往往采用多种技术手段和方法,但不管采用何种技术措施,都需要与施工单位的协调和监督。在施工期间,监理单位除组织施工人员参加有关技术研讨会以外,在工地上加强对对其质量控制的重点介绍,使其能够逐渐地在施工过程中提高对质量的管理意识;在进行了具体的质量控制工作后,监理人还可以在施工现场,要切实贯彻好建设项目建设的质量管理体系,才能更好地发挥建设项目的规范和约束作用,做好相关的施工过程中的质量控制。

二、工程监理存在的问题

(一) 对监理重视程度较低

有一些企业过度关注工程项目的建设进度,并没有加大对工程监理的关注度,在监理过程中没有完善的管理制度作为支撑,导致很多的监理工作无法顺利落实到施工中,在一定程度上影响了建设的进度。此外,还有一部分企业对于监理工作理解存在误区,认为监理工作不重要,监理人员所提出的要求也经常会忽视很容易扩大施工问题的影响力,同时还会加大企业的成本支出,甚至导致造价超预算现象的出现,极大的影响施工企业的经济效益和最终建设成果。

(二) 监理人员的技能经验不过硬

建筑工程是一项实践性非常强的工作,在施工过程中存在很多的影响因素,要求监理人员能够更加准确地排除各项因素的干扰,及时找到出现问题的原因。在实际管理过程中,由于监理人员自身的能力相对较差,很难对不同的问题做出精准的判断,也会影响工程建设的进度。还有一部分监理人员其理论知识不够丰富,也不具备丰富的经验,在面对质量问题是不具备灵活性,这一些监理人员在解决复杂度较高的问题时,并不能够从根本上解决问题,甚至还会引发其他的隐患。

(三) 建筑工程材料质量的问题

我国的建筑行业虽然在各个方面已经取得了一定的成效,但是仍然需要注意施工材料的质量问题并没有得到实质上的解决,由于工程项目建设的周期相对较短。施工人员的工作量相对较大。另外,有一些施工企业存在很严重的权责不清的问题,导致施工材料质量方面的问题并没有得到科学有效的控制,这也会在一定程度上影响建筑工程总体的质量。现如今,社会各界对于建筑工程质量的要求也在不断的提升,如果出现

质量问题必然会导致返工的现象,这也在一定程度上加大了企业的成本支出,甚至还会对未来建筑行业的发展产生影响。

三、建筑工程施工中工程监理质量控制措施

(一) 加强施工现场管控

在工程建设中,施工现场是工程质量控制中的一个关键环节。要提高工程监理工作的品质,就需要加强工程建设工地的监督管理。首先,要提高监理人员的服务观念和服务质量,认识到监督工作的重要意义和对施工项目的作,把监督工作做好。其次,要组织有关部门的人员,主动参加质量监督工作,并及时关注和处理。在施工全过程中,要把监督工作渗透于每一个建设环节,及时发现问题,及时解决问题,确保施工工地的质量监控达到较好的效果,从而达到建设项目整体的质量指标。

(二) 协调各方利益体

建筑工程施工过程中,如果各个利益体之间存在了一些利益冲突或者其他的状况,就会加大建筑工程施工的风险,同时还会影响到工程项目建设的总体质量。所以,监理部门必须深刻剖析各个利益主体,同时加大各方面之间的沟通和交流,确保能够对各个利益体进行有效的协调,确保建筑工程施工的有序进行。在了解工程项目建设实际需求的前提下,制定出各种有效的处置措施,确保建筑工程施工的总体质量。具体来说,应做到以下几点:首先,在施工过程中一旦出现了安全风险,相关工作人员需要立即找到出现风险的原因,并且追查相关责任人,对于出现事故进行认真的分析和研究,确定好涉及的个人以及主体的责任,维护好各方面的利益。其次,监理人员在实际管理过程中,还应该针对工程建设中使用到的原材料和机械设备进行严格的质量检查,防止由于原材料质量不过关,影响到整个工程项目建设的质量,避免由于原材料的问题导致建筑工程施工中出现意外事故,保障施工现场以及相关工作人员的人身安全。

(三) 完善相关法律法规

为了能够从根本上提高工程监理水平,还需要进一步完善相关方面法律法规的建设。监理工作的主要目的就是通过通过对工程项目进行监管,进一步规范施工人员的行为,只有不断的完善监理方面的法律法规,才能够确保监理工作开展更加有据可依。因此,建设单位在委托监理部门针对工程项目进行管理时,一定要认真审读目前我国现行的法律法规,并且结合具体的施工案例进行分析。在此基础上,提出一些能够促进监理行业良性发展的措施,同时还需要建立完善的问责机制,相关部门需要定期对监理市场的运行状况进行监督检查,针对没有相关资质的机构和个人进行严厉查处。

(四) 以安全预控为第一要务,防患于未然

监理人员需要具备足够的危机意识,在日常工作的过程中,应当以安全预控作为主要内容,并以此为基础开展后续的工作。对于监理人员而言,在工程施工的准备阶段,便要前往施工现场进行数据采集与统计,利用信息技术完成施工图纸的设计工作,从而来确保监理工作能够顺利开展。在进行安全危险管理的过程中,施工单位最好是依照当前人力资源的分配情况进行监督队伍的组建,并以此为基础进行安全监督工作的应用,加强对责任内容的分析与,并制定

较为完善的应急预案,明确施工计划的应用范围,施工人员在日常工作中,需要严格遵守安全要求,以此来确保建筑工程进展不会受到不利影响。通常情况下,在开展施工人员的安全培训与管理的过程中,施工单位需要派遣较为专业的人员,通过实践操作来对人员的安全意识加以培养,以此来为后续工作奠定良好的基础。

(五) 加大人才培养力度

建筑工程监理工作能否顺利落实到施工中的各个阶段,直接关系到工程项目建设的总体水平,同时也是工程建设中最为关键的组成部分。因此,为了能够全面提高监理人员的专业水平,可以从以下几个方面入手:首先,适当提高监理人才的准入门槛。监理企业在招聘监理工程师时,必须对其专业水平、实践能力、敬业程度、团队协作精神、责任感以及工作态度进行全面的考核,只有具备上述所有的条件,才能够更好的适应监理岗位的实际工作需求,充分发挥工程监理的保证作用。第二,进行校企合作。监理单位还应该积极响应国家的号召,与开设工程监理方面的高校和职业院校建立合作关系,为学校提供实践平台,选拔出更加优秀的毕业生,并且与其签订劳动合同进行人才的定向培养,确保能够更加迅速的壮大监理团队。第三,开展定期业务培训。监理单位需要根据目前现有监理人员的专业能力现状,制定出切实有效的培训方案,通过理论知识讲解、经验交流、案例分析、外派学习等多种方式,全面提高监理人员的职业道德和专业能力,建立一支专业能力更强、素质更高的监理团队。第四,建立完善的建立制度。进一步明确工程建设过程中每一位监理人员的工作范围,尽量选择具备强烈责任意识和专业能力的工作人员,针对工程项目进行严格的监督管理,确保工程项目的建设质量和安全得到可靠保障。

四、结语

综上所述,在建设项目建设中,项目管理工作是非常关键和必要的工作,对提高工程的质量和效益起到了很好的促进作用。然而,从目前的施工管理实践来看,许多地方都暴露出了一些问题,而这些问题又成为了阻碍我国工程监理事业发展的一个主要方面,因此,必须结合当前的形势,对当前的一些问题进行全面的总结和剖析,并提出相应的对策,同时重视提高监理人员的责任意识,按照某种监管的指导思想,运用科学的管理方法,把自己的监理工作落实到位,为工程质量的提高起到了保障的作用。通过这种方式,既能使工程监理事业健康发展,又能提高工程施工的品质,使施工企业迈向新的领域和高度。

参考文献:

- [1] 卢毅. 浅谈房屋建筑工程监理现场质量管理[J]. 江西建材, 2014(10): 280-281.
- [2] 李健. 建筑工程监理质量控制手段与方法[J]. 科技风, 2014(19): 162.
- [3] 高显仓. 加强建筑工程监理, 提高建筑工程质量[J]. 科技信息: 科学教研, 2008(15): 99.
- [4] 张海波. 简析监理对建筑工程施工全过程的质量控制[J]. 科技创新导报, 2019(13): 202+204.