

探究土木工程中的房建项目工程质量保障措施

马晨阳

中国地质大学长城学院

【摘要】房间项目工程建设质量是影响我国建筑业快速稳步发展的关键所在。本文基于房建项目质量考核要点，在阐述其中问题的前提下，探讨了保障房建项目质量的措施。

【关键词】土木工程；房建项目；质量保障

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.12.584

1、土木工程及房建工程质量考核要点

在进行房屋建筑工程以及土木工程的施工中，最主要的是确保施工过程中的整体质量，从考核的重点角度来看，主要包含房屋整体的使用效果以及在施工的技术上所运用的效果等。我国有关房建工程以及土木工程的整体质量都务必达到国家标准，同时也会要求在施工中一定要有保障方案。在房建工程施工时其流程比较复杂，工程质量管理阶段需要各个环节负责人均参与其中，共同进行质量控制。针对考核要点方面的管理，相关施工单位需要结合实际情况来制定相关管理制度，并且保证能严格落实各项管理制度，将质量管理各项工作落实到位，以达到消除安全隐患，防止质量安全事故的发生。

2、土木工程房建工程常见质量问题

2.1设计问题

通常情况下，房建工程的设计问题发生概率较低，但是从最终的作用效果上来看，当房屋系统存在设计问题时，则其在施工过程以及运行过程中都面临着极其严重的安全隐患，并且发生安全事故的概率大幅度提高。在具体的施工过程中要求施工部门以及施工单位要对当前的管理系统进行全面分析，以此为标准践行相应的管理规范，目前在土木工程房建工程施工和设计过程中，设计问题的发生原因为相关工作人员对于各类管理体系和管理标准的了解程度不足，并且在一定程度上降低这一工作系统的实际运行质量。

2.2建材问题

目前的建筑施工中常用的建筑材料包括钢材以及混凝土材料，其中混凝土材料的原材料含有水泥、骨料以及外加剂和水资源等，要求所有的建筑材料都能够在符合质量要求、相关标准的情况下，才可以确保这类建筑材料可以应用于实际的工程项目。目前的问题在于，一方面一些企业未能做好对于各类材料的深度管理工作，导致在具体的施工过程中建材采购程序、实验过程或者配置参数和相关要求不符。

2.3施工问题

施工问题表现为，施工的一线人员、施工设施的操作人员以及现场管理人员和现场监理人员未能履行职责，其中一线施工人员通常情况下对于整栋建筑的最终施工质量造成影响较小，由于该过程中需要大量人员参与，并且施工质量的保障形式需要经过多次检测工作，当发现该施工人员的施工质量存在问题时，则可以通过对问题和指出和排除，防止事故的发生。

3、新时期加强土木工程房建工程质量保障控制对策

3.1强化材料控制

首先，首先需要熟悉设计图纸，然后在此基础上对所需要的材料进行确定，材料部门根据计划要求采购对应的材料。其次，保证施工环节中所用到的施工材料都有出厂合格要求，需要对这些材料进行复试，等到合格之后才可以下料。当材料运送到施工现场之后，需要根据材料的规格来分类收纳堆放，并在对应的材料上放置标识牌。如果遇到雨季施工，利用木块将材料垫起，并使用雨布将其遮盖。一定要保证材料足够清洁，材料表面不得出现油渍、结疤、折叠情况等。最后，施工当中所用到的材料必须要提前送到工厂中，以便可以提前对这些材料进行检查。

3.2提高团队综合素质

施工人员的施工水平对土木工程房建工程的整体施工质量有直接影响，与土木工程房建工程施工管理的收益和损失密切相关。因此，为了从根本上提高建设项目的施工质量，需要注

意提高相关人员的专业素质。把握土木房建工程施工质量管理的各个环节，有效减少人为因素造成的施工事故的发生。如果工作人员在施工过程中出现操作错误，将影响项目的施工质量。如果弥补的方法不恰当还会影响负责该土木工程房建工程的建筑企业在市场上的口碑和竞争力。拥有高水平施工队伍的公司可以有效增强公司在市场上的竞争力。

3.3环境因素的保障措施

首先，在雨季施工时，施工人员一定要时时刻刻关注天气变化情况，在雨季一定不要浇灌混凝土。如果不能避免的话，则需要利用草包将混凝土覆盖住。为了确保雨季施工能够顺利进行，施工人员可以在施工场地的道路上铺设厚度达20mm的厚混凝土，从而更好的实现硬地施工，以便于施工人员在雨季更好的展开施。在多雨季节搅拌混凝土时，需要注意混凝土的配合比问题。施工过程中还要做好防潮处理，可以在混凝土下面铺一些木板或者彩条布等，石灰袋和地面之间的距离要求大概要在50cm以上，石灰上表面还需要覆盖一层采条布。其次，施工过程中对周边环境的保护工作也是非常重要的。施工人员需要树立保护环境意识，尽量避免施工过程中所产生的噪音、废气对周边居民生活带来不好的影响。为了保证施工场地周边足够清洁，需要专门安排人来对周边进行打扫。为了避免施工场地的泥浆、尘土等扩散的周边环境，需要利用混凝土来对施工场地道路进行铺设。在运输散装材料时，需要将车厢后背封闭起来，这样做主要是为了避免材料发生散落。车辆在运输完石灰以及散装水泥之后，需要利用水将其上面的下料清洗干净。

3.4完工后做好验收与审核工作

工程的造价管理以及质量检测是完工的主要表现，相关人员需要对工程质量进行全面排查，找出可能存在的安全隐患。要对施工质量进行混凝土质量、防水设施等功能，确保监管工作落实到每个施工方面。在房屋建筑工程中，工程的造价会有一些起伏，这也是工程中会出现的基本现象。只要施工的质量可以保证，那工程造价出现的小幅度也是可以接受的，资金的投入也影响着施工的质量，只要资金投入的相对多一点，那施工的质量不言而喻也会更好一些，这也需要施工前对比资金严格控制，合理运用，不能浪费资金的情况下，要确保工程环节能有效的把控。在完工以后验收的环节，施工人员有可能会身心疲惫，出现懈怠的表现，可以说这是质量管理不足的地方，那这时候就需要提高施工人员对于生产的工作积极性，针对这种现象，要有相对的奖励与惩罚。

4、总结

总之，随着社会的不断发展，人民生活水平大大提高，与此同时，对房屋建设项目质量的要求也越来越高。尽管近年来民用住宅建设项目数量显著增加，但实际施工过程中仍然存在严重的质量问题，因此需要注意项目质量控制和管理，并采取针对性的措施来改善问题，工程质量促进了民用住房建设项目的稳定发展。

参考文献

- [1]刘军.土木工程中房建项目工程质量保障措施[J].科技创新与应用,2020(35):114-115.
- [2]王宽.有效保障土木工程房建工程质量的探索[J].房地产世界,2020(17):75-77.
- [3]魏波.土木工程中房建项目工程质量保障措施[J].住宅与房地产,2020(18):156.