

房屋建筑工程施工质量管理思路

张玥

武安市水处理有限公司 河北 武安 056300

[摘要]房屋建筑工程是国家重要的产业结构,随着经济社会的不断发展,人们对房屋居住也提出更高要求,而且相关房屋建筑工程质量的高低会在一定程度上对人们生活水平高的产生直接影响。所以,全面分析房屋建筑工程施工质量管理方法具有重要价值。并且当前房屋建筑工程实施过程中还存在施工质量管理的问题,只有结合相关问题,选择针对性地解决措施,才能实现我国建筑行业的良好发展。

[关键词]房屋建筑工程施工;质量管理;方法

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6288.2021.12.1677

引言

近年来,我国房屋建筑工程建设规模持续扩大,对工程建设也提出更高要求,强调相关单位应该注重质量的管控。部分单位在施工车辆管理中还是运用传统质量控制方法,未能结合新形势的变化推广应用新材料、新技术。因此,为增强房屋建筑工程施工的质量管理水平,就必须注重质量管理方式的创新。

一、房屋建筑工程施工质量管理价值

在房屋建筑工程施工中做好质量管理工作对推动工程顺利实施具有重要意义。目前施工质量管理的具体价值如下。首先,可以帮助施工单位增强经济效益。在质量管理工作中,做好这方面的管理工作,可以持续增强施工单位经济效益。并且完善的施工管理和监督,也可以帮助施工单位减少施工期间的成本浪费,又可以在一定程度上节约施工成本。与此同时,将施工质量管理渗透到施工单位施工工作的各个环节中,不仅可以更好节约施工成本,还可以提高施工单位在现代市场中的竞争力,持续提高单位发展水平和效果。其次,能够增强施工单位整体管理效果。在加强质量管理过程中,可以有效为房屋建筑施工提供有效保障。通过这种方式也有助于相关人员合理掌控整个施工环节,增加工作针对性。所以,在工程施工中全方位落实施工质量管理的相关工作,可以很好地防止施工期间出现各种质量异常问题,降低整个施工期间发生事故的的概率。让企业树立良好形象,推动施工工作全面发展。最后,施工质量管理可以增强房屋建筑工程质量水平。现如今为建筑施工质量提供有效保障的前提条件是增加建筑工程质量管理力度,通过这种管理形式,为相关工作合理开展奠定基础。因此,相关施工单位必须增强质量管理意识,做好建筑施工各个环节的全面质量控制工作。而且在具体的质量控制工作期间,还要对施工工艺、操作流程等相关方面有充分考虑,进而才能让工程施工和建设符合最终的设计要求,全面提高整个施工质量水平,更好凸显质量管理对于整个建筑工程施工的领导作用。

二、房屋建筑工程施工质量管理问题

(一)管理制度不健全

就当前情况而言,在房屋建筑工程施工中应用的新材

料、新工艺等比较多,这种情况下导致相关人员对质量把控的难度增加。不少单位依然运用传统管理制度,这种管理制度无法全面控制材料质量和工艺质量等,所以,相关单位需要优化和完善现有的管理制度。但是就实际情况而言,不少单位的管理制度不完善,而且相关管理工作也做得不够到位。经常在工程施工期间发生施工不规范的问题,对施工质量管理标准化实施效果的提升产生不利影响。甚至还容易降低标准化实施效果,无法保障工程建设质量。与此同时,相关单位未能将管理制度建设工作落实,尚未意识到创建施工质量管理制度的必要性。在具体工作中未能发挥制度引导和带动作用,提高施工质量管理效果。

(二)材料质量不合格

在施工质量管理中,为了增加具体管理效果,许多单位不断提高房屋建筑施工工程材料运用标准,通过一系列的控制措施,增强材料质量。然而个别单位在施工质量管理中,仍然存在材料质量不合格问题。通过一系列的控制措施,也未能让材料质量问题得到有效控制,最终导致施工质量受到影响。在分析过程中得知,相关材料的采购和使用等环节容易出现质量不合格问题,这些问题容易为以后的工作埋下隐患,不能很好地提高施工质量。因此,在针对材料质量不合格问题的解决中,相关单位和人员应该根据管理问题,选择针对性的完善和优化措施。多方面地控制影响质量的此项因素,提高材料质量管理效果。另外,在质量管理工作中开展中,虽然相关人员将质量管理工作落实到材料质量管理等工作中,然而各项工作在开展期间却存在表面化的现象。未能合理分析材料采购、使用等环节的相关质量问题,其质量管理的意识还有待提升。这种情况下很难增强质量管理效果,甚至还会对后续工作的有效开展产生不利影响。

(三)管理方法较陈旧

基于房屋建筑工程施工的质量管理工作中,正确的管理方法可以让质量管理工作取得事半功倍的效果。还能增强具体施工质量,真正将质量管理的相关工作落实。当下很多房屋建筑生产模式发生较大变化,为了有效开展质量管理的相关工作,其单位需要重视各种管理方式的完善与创新。然而,当前在实际管理工作中,不少单位还存在沿用传统学术

与检查方法的情况，或者通过其他检验检测等工作方法开展质量管理工作。虽然这些方法在实际工作中有一定的优势作用，但是不利于保证施工管理效果。甚至还容易遗漏很多质量问题，导致管理工作效果不理想。不少人员在开展工作中未能积极使用比较创新的管理方法，尚未合理运用现代化管理理念和技术。例如，精细化管理理念，还有BIM技术等。未能充分发挥这些理念和技术优势辅助设计和施工环节的质量控制与管理等工作，无法增强实际管理工作效果。

三、房屋建筑工程施工质量管理路径

（一）改善管理制度

任何企业在发展过程中都需要制定相应的管理制度，且无规矩不成方圆，正确的管理制度是提高工程质量的前提条件，也是为工程质量提供保障的基础。建筑行业属于高危行业的一种，随时都有可能发生各种突发状况，对施工现场工人的生命财产安全产生不利影响。所以，一些管理人员在工作中需要注意管理制度的优化，不再沿用传统的质量管理制度。而是结合施工现场具体实际和问题，做好管理制度改善和优化工作。当然还要制定关于人员管理的相关管理制度，让设计和制作出的管理制度更好与实际工作相符，引导大家共同遵守。从而在质量管理和其他工作开展中的相关行动都有据可循，为工程质量和品质的有效提升提供保证。在改善管理制度中，相关单位可以制定监督管理预防制度，通过这项制度对质量管理进行全面监管，增强管理效果。企业在生存发展中，需要发挥制度的约束作用。所以，在质量管理工作中可以构建比较严格的施工监督管理制度，还应该设计更加完善的操作流程，从而促进工程项目的顺利实施。另外，在改善管理制度期间，可以制定关于材料质量检测的工作制度，运用工作制度监督和实施材料质量检测工作，符合管理制度标准的材料才能有效使用。在相关管理制度实施中，建设单位应该树立严格履行管理制度的意识，也可以对质量管理的制度进行宣传，使员工都可以了解到质量管理的相关制度。并通过制度来约束相关工作，以及对管理人员的工作行为进行有效约束与监督，让质量管理工作更加全面，持续推动相关工作的开展。

（二）提升材料质量

在原材料购买的过程中，管理人员必须增强原材料管控力度，提高材料质量。同时，在采购原材料的环节中，可以优先选择口碑信誉比较好的品牌，保证原材料的采购与行业质量标准相符合，针对性增强材料质量。在材料质量管理中，其人员需要做好原材料的入口检查工作，只有全面检查每一批次的施工原材料质量情况，才能有效防止原材料出现不合格的问题。让施工单位使用的材料都是合格、标准的，进而增加质量管理实际效果。采购部门在实际工作中需要构建专门的施工材料账本，加强账本的管理，记录好施工材料

使用、发放以及运输等相关工作情况。从而达到实时追踪和管理这些环节工作的目的，提高材料质量管理有效性。在材料采购、运营环节中，管理人员可以做好监督和管理的工作，对材料采购和运用等环节的工作进行严格审核。还要具备及时发现材料采购问题的意识和能力，从而在解决问题的基础上，增强质量管理效果。除此之外，材料采购和材料质量管理必须严格按照相关管理流程开展工作，只有确保材料无误，才能让其运用到实际施工建设中。

（三）创新管理方法

在质量问题的控制中，要想有效把控源头，需要加强质量管理方法的改革，并注重质量管理问题的控制。首先，房屋建筑中通常运用装配式结构等开展相关工作，为了增加质量管理效果，相关人员可以有效运用BIM技术辅助质量管理和监督工作。创建针对质量管理的立体三维模型，进而不断将建筑内部的全景和细节部分展示出来。还要运用设计软件中包含的模拟分析功能，达到专业协同设计的工作目标。针对性地发现质量问题，达到事前控制质量问题的目的，为接下来的工作开展提供依据。在BIM技术的实践应用中，相关人员可以通过该技术完善建筑施工方案，并且高效处理其他质量问题，也可以有效解决施工碰撞问题。对传统设计方案的不足进行有效补充，增强施工质量管理效果。在质量管理中，可以采用信息化技术对施工质量动态化管理进行辅助。当前施工质量管理的影响因素比较多，为了有利控制质量问题，必须改善质量管理方式方法。在实践过程中，可以运用信息化技术，打造施工质量管理平台，重视各个部门的沟通和交流。通过平台整理工程数据信息，突破以往信息不畅的限制，提高质量管理工作的开展水平。

结语

施工质量管理中，施工材料质量会影响质量管理，只有做好施工材料质量管理工作，才能为整个施工质量管理水平的提升保驾护航。同时，施工材料质量也会影响建筑工程项目。还要改善管理制度、创新管理方法，提高质量管理效率。

参考文献

- [1] 曹凤. 房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策[J]. 居舍, 2021(29): 125-126.
- [2] 江北平. 房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策分析[J]. 中国标准化, 2019(02): 168-169.
- [3] 刘林, 白轩, 杨少波, 刘志强. 房屋建筑工程施工质量管理的问题与措施分析[J]. 居舍, 2019(03): 174.
- [4] 李芳黎. 研究房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策[J]. 低碳世界, 2019, 9(08): 217-218.
- [5] 蒋碑红. 浅谈房屋建筑工程施工质量管理和控制策略[J]. 建材与装饰, 2015(52): 204-205.