

工程造价概预算审核工作的要点与控制策略

康晓伟

天津中审联工程造价咨询有限公司

[摘要]现阶段,随着我国建筑产业的飞速发展,为了提高建筑企业在市场中自身的竞争实力,需要对工程造价预算审核工作给予重视,从而使得建筑企业获得更大的经济效益。下面笔者就工程造价概预算审核工作的要点与控制策略进行简要阐述。

[关键词]工程造价;概预算;审核工作;要点;控制;策略

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6288.2021.12.1360

1. 工程概预算的定义和意义

1.1 工程概预算的定义

工程概预算的实际内容其实就是在开始施工前,对于工程中的不同环节,要按照我国相关规定来进行计算,明确所需要投入的成本。在工程开始施工前通过利用这一方法,能够整体上了解工程的成本投入情况。通过工程概预算还能够对工程的成本进行评估,以便于更好管理,减少在这其中所存在的问题,概预算审核工作在建筑工程中有着非常重要的作用,并且能够帮助建筑工程稳定施工。

1.2 工程概预算的意义

第一,如果想要保证建筑工程设计方案的合理,那么就应该确保能够对建筑工程中的每一项预算都能够通过概预算编制方案来明确,了解其中的价值,这也是建筑工程管理中非常重要的一个环节。第二,通过工程概预算审核工作,还能够让相应的管理人员第一时间明确建筑工程中所存在的问题。因为工程概预算是对工程的每一个环节成本进行了解,所以每一个环节的内容都能够及时反应。在这其中还能够根据建筑工程的实际情况来制定工程概预算审核工作内容,保证建筑工程成本投入合理。第三,通过工程概预算审核工作还能够为建筑工程人力、物力的投入提供相应参考,更好的保证其建设方案制定的合理,保证整个工程的顺利完成。

2. 工程造价概预算审核的重要性

编制切合实际的概预算有利于建设工程概预算主要关系着建设项目工程竣工结算和决算及投资控制,因此,工程概预算造价编制和审核工作一直是工程经济活动中的重要环节,是建筑工程的健康发展的重要工作。在对建筑工程进行造价概预算审核的过程中,必须有效地控制工程造价概预算审核的编制工作,保证建设项目投资建设能够合理的进行,有效地实现资源优化配置的目标。

3. 工程造价概预算审核工作的要点

3.1 对工程量进行审核

对工程量进行审核与计算是保证工程造价工作顺利实施的基础,一般来说,因为工程量较大,所以关于工程量的计算与审核工作量也较大且较复杂,也就导致日常的工程量审核与计算工作常常存在误差。要想进一步减少工作量计算误差的出现,要求相关人员在利用施工图纸对工程量进行计算时,必须深入建筑场地,了解并把握工程的实际施工情况,将设计更改与实际变更相结合进行考虑,充分保证好工程量审核与计算工作的准确性。

3.2 进行审核定额套用

在审核工程套用定额时,必须要检查并核实好工程的项目名称、施工图纸设计标准以及工程建设内容,保证以上环

节没有问题。在落实工程定额审核工作时,要想切实保障定额审核工作的准确性,需要先保证好工程换算内容、换算方式的正确性。因此,在落实和套用某项定额标准时,必须要严格遵从国家的规定,按照相关法律政策来执行,同时需要密切关注建筑工程的实际建设情况与实时进度。

3.3 对费用进行审核

通过进一步优化与完善工程造价概预算工作,可以有效推进工程造价风险控制体系的顺利运转与稳定进步,促进概预算工作质量的提高,为长远发展提供帮助。在对造价结构模式进行调整时,需要依据相关要求与规定标准落实好造价控制与管理的工作,且需要在开展工程造价概预算审核工作时,依据施工当地所规定的取费标准来对工程造价概预算取费工作进行管理与调控,从而保证在与建筑工程实际建筑情况充分结合的前提下,防止因为原始数据出错而导致工程造价概预算审核准确性受到影响。

3.4 确定好编制范围

在落实工程造价概预算审核工作时,概预算应该包括施工设计图纸中的所有内容,同时应该与批复、招标文件所规定的范围一致。

3.5 严格遵从编制依据

概算指标是开展概算编制的重要基础和有效依据,在落实预算编制的过程中必须要将清单规范和预算定额当成是开展依据,一旦在参考依据上出现问题,将会直接影响到概预算编制以及随后的一系列工作,所以说,必须要重视概预算编制工作,确保编制依据符合规范。

4. 工程造价概预算审核控制策略

4.1 明确定额、费率、材料

(1) 做好工程量审核工作。在开展工程量审核工作中,必须了解设计图设计意图,计算工程量必须结合工程所采用的工艺技术以及施工组织情况,要了解现场基本情况,做好工程量核对工作,不能出现错算、漏算、重复计算等问题。对于不同类型的工程项目要建设分项工程量指标库,通过建立指标库,可以迅速锁定工程量中存在的问题,方便进一步优化。(2) 规范定额套取。通常在项目建设中为了防止套错,要检查定额名称、内容和施工图设计标准是否具有统一性,确保定额换算的正确性,确定相似定额不存在混用问题。对于复杂项目,要组织好项目团队进行商榷,确保定额套取充分性,确定定额含量以及内容要点,在对复杂项目定额进行确定前,要先调查取证,使定额尽量和实际情况相符。对于补充定额,也要确保充分全面且与实际相符。(3) 确保工程取费正确性。要审核工程项目总费用,对于工程类别要严格按照造价站的审定级别来执行,企业类别应该符合

在招标文件中所规定的最低要求，工程取费和建设所需人工费用要符合当地造价站规定。（4）保证材料价格合理。概预算审核人员不只要了解建筑市场当前的行情以及之后一段时间的发展形势，还要对施工所需设备、材料市场价格有足够的调查了解，并根据相关资料建立材料价格库。一般情况下工程材料价格是按照当地造价信息指导价，对于一些特殊的工程材料要多家询价、比价以有效降低成本；要加强与设计方、建设方的沟通工作，选择既符合建筑功能、实用性、美观性要求又相对经济的建筑材料。

4.2 审核依据要充分、准确

首先，必须审核概预算是否已经超过了批复要求，确认概算是否已经大于估算数额，预算是否已经大于概算数额，要确保编制内容包括批复以及工程相关图纸内的全部内容。其次，作为审核人员，要做好报送资料审查工作。概算需要送审的资料有批复文件、初级阶段设计以及设计概算等，预算需要送审的资料有批复文件、工程施工图、项目类别确认单、预算书以及招标文件等。确保资料完整、充分，才能保证最终审核质量与效果。

4.3 将概预算审核与工程实际结合

注意对概预算审核的基本要求，将审核要求与实际工程情况相结合以有效提高概预算审核的合理性，做好对施工图纸的全面分析，把握市场物价变化情况，注意各类工程风险可能带来的不利影响，在确保工程进度与质量的同时，提高概预算编制水平。

4.4 加强市场监管

在开展概预算审核工作中要注意加强市场监管；要对上一年工作中存在的问题做好积极应对，预防同类问题继续出现；要对造价咨询活动进行信用评价。如今，建筑市场竞争日益激烈，在此环境下，建筑行业管理人员要重视概预算审核工作，相关工作人员要坚持诚信，为概预算审核提供良好环境，审核人员要以客观公正的态度开展概预算审核工作。要加强对概预算工作的监督审查。如果发现有人违反规定要严肃处理，提升审核人员责任意识，认真开展概预算审核，实现审核目标。

4.5 提高概预算审核人员素质

（1）参与概预算审核的有关人员要注重造价理论知识积累，提高技能应用水平。要具有快速接收，判断，分析信息的能力。要提高对审计工作的理解，能够对不同企业的概预算审核工作有较强的适应能力，能够快速、专业地开展审核工作。要掌握造价理论及相关技能，会各类造价软件应用，提高审计工作效率与有效性。（2）要对工程施工技术有一定了解。在实际施工中，工程施工开展也是造价产生的过程，了解施工技术是确保造价审核工作不出现漏项、错项的必要前提，审计人员必须对造价产生途径有所了解才能确保审计合理。（3）良好的职业道德。作为审计人员，必须有良好的职业道德，能够自觉遵守相关规定，以法律法规为行事准则，在工作开展中坚持客观、公正，做到实事求是，能够积极主动开展审核工作，加强与建设方的沟通、互动，协商解决审核工作中遇到的一些疑难问题，提升委托方或者建设方对审核工作的信任感，规避审核风险。

4.6 做好建筑工程概预算编制工作

建筑工程概预算编制工作是建筑工程造价概预算控制工作最为关键的环节，同时也是初始环节，该项编制工作的质量在一定程度上直接决定着建筑工程造价概预算控制的质量和效率。基于这一情况，我国建筑工程造价概预算控制管理人员在编制概预算方案的过程中，必须要准确有效地搜集工程勘测报告、地形测量图及施工设计图等数据、资料，与此同时还必须要到施工现场进行施工环境勘测工作，要了解该地区的原材料市场价格、运费价格等。之后再对设计方案进行查漏分析，找到其中的问题并及时地进行修正。

4.7 工程设计阶段对整体工程造价概预算进行合理化控制

对于建筑工程来说，设计阶段的重要性是不言而喻的，建筑的整体效果与前期设计有着密不可分的联系，设计的质量在很大程度上就决定了整个建筑的建筑难度和工期时间。通过一系列的调查研究发现，一个好的建筑设计方案可以在很大程度上降低建筑的工程造价，可以在原有的资金投入基础上减少10%。我们通常将整体工程的时间建造使用资金与其他的实际使用价值进行对比，这样可以更加直观地发现工程造价的控制有很多的直接体现，在不影响建筑整体使用情况和经济效益的前提下对成本进行控制是最优的建筑设计方案，这样可以在很大程度上满足控制工程造价的要求；换一个角度来看，想要在设计的过程中有效地降低工程造价的成本就需要在方案设计的过程中考虑到施工工艺以及建筑材料的选择，在涉及的过程中需要考虑到建筑的实际情况，不能够盲目的为了追求建筑的美观程度而忽视成本问题，需要尽可能的做到设计出工艺要求适中，材料选择节约实用的方案，不能将工程的建筑标准提的太高。还有就是设计的过程中需要将工程造价的相关项目进行准确的标注，这样方便整体工程各个方面的资金支出可以更加的直观，如果在某个环节出现了问题，也可以参照设计方案找出问题所在，及时的进行修正，好的设计方案可以做到工程造价的预案与实际的建筑资金投入高度吻合，好的方案可以兼顾整体建筑质量与建筑的资金成本，做到二者并驾齐驱。

5. 结束语

工程造价概预算审核工作有助于保证建筑企业的经济效益，也是促进建筑工程项目顺利开展的重要工作内容。因此，当前建筑企业应充分认识到工程造价概预算审核工作的重要性，在实际工作中把握审核的要点，同时，对审核工作采取有效的控制措施，最终保证审核工作能够切实起到作用，形成对建筑企业经济效益的有效保障。

参考文献

- [1] 刘国芳, 范鹏奇. 工程造价预算审核存在的问题及解决对策[J]. 住宅与房地产, 2018(28): 127-128.
- [2] 朱自强, 蓝天. 探究工程造价概预算审核问题及其解决对策[J]. 现代物业(上旬刊), 2019, 13(10): 138-139.
- [3] 王毅. 工程造价概预算审核工作的要点与控制策略[J]. 建材与装饰, 2019(19): 164+166.
- [4] 陈兴路. 工程造价概预算审核工作的要点及控制策略[J]. 门窗, 2019(22): 61-61.
- [5] 王敏. 工程造价概预算审核工作的要点与控制策略[J]. 工程技术研究, 2019, 4(21): 163-164.