

我国建筑工程质量检测的主要问题及对策分析

何聪

赣州理正工程质量检测有限公司

[摘要]近些年,我们国家的建筑行业在急剧发展,其建筑包含的范围更加宽泛,这点在一定程度上也推动了我国经济的发展。但现在我们的建筑工程在质量上还是会有很多问题,为了能够让建筑行业更好地发展,就需要相关的质量检测部门做好质量检查工作,这样有助于减少建筑建设过程中的质量问题。但是,现阶段我们国家在建筑工程质量检验时,还是会出现很多的问题。基于此。本文对建筑工程质量检测中的问题及对策展开分析。

[关键词]建筑工程;质量检测;主要问题

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.12.621

引言

我们的建筑工程检测行业从开始到现在总共有一二十年,在这些年整个行业不断地在发展,其涉及的范围也越来越广,建筑类型越来越多,整个行业发展蒸蒸日上。在这些检测机构中,企业实验室占四成,检验检测机构数据占三成,科研院所检测力量数据也占三成,虽然这三者检测方面不同,但都在市场上有着很大的份额。

一、建筑工程质量检测特点

检测机构由于对建设工程质量的有关管理法规应运而生,因此检验市场的建立与发展受政府导向直接影响。检验机构的资质认定和业务资格管理本来是政府政策直接调控的手段,而检验市场主体的规模大小同样也是由政府质量监督政策直接决定,所以,检验市场也是不完全开放的市场,而检验产业则是一个对政府推动力较强的产业。尤其是行业主管部门制定的资质审查备案管理制度,这也就说明检测机构的工作范围基本只能在本地,如果想在别的区域发展则会受到限制。除此以外质检所运用的设备体积也比较大,并且检测速度也有要求,所以出于对交通、公司运作成本、工作的便捷度考虑,我们的检测工作要想跨地域是不太容易实现的,这方面也就决定了检测行业的地域性,以及其具有较强的市场独立性。

二、目前检测中存在的问题

2.1 检测过程监督体系不够完善

现在我们的建筑工程质检还是比较浮于表面的,这样的现象就会导致建筑质量的问题。会出现这样的问题,与检测过程中没有完善的监督机制是有一定原因的。很多质检单位都还是延续之前的监督体制,监督过程中的重心也是放在了对于建筑工程实体进行监督,这样的监督模式并不能监督到工程的各个方面,不利于我们对建筑工程质检的全面监督,至此就会出现很多的问题。现在我们国家对于质检这个环节还是不够有针对性,体系不够完善,许多质检部门不能严格要求自身,这不利于质检行业的发展。

2.2 质量检测技术水平有待提高

建筑工程质量检测机构在长期受到政府政策的约束下,以至于其发展缓慢且整体水平也没有很大的提升,现在很多检测人员也并没有意识到其重要性,所以也会影响到质检的结果。同时建筑工程质量检测机构对市场调控的掌控力度不足,这样也会让整个行业在发展的过程中出现很多问题,再加上之前的检测机构对检测设备、检测人员以及对检测技术的不重视,让我们国家的质量检测水平长时间没有大的进步。

2.3 检测人员的素质参差不齐

现在在整个建筑工程质量检测行业,对于专业性人才是很匮乏的,整个行业由于发展年限较短,其具有丰富学识与经验的人才非常匮乏。现阶段,很多工程质量检测机构相关工作人员的专业性还是有待提高的,其在服务过程中展现出来的态度,以及其服务理念都存在一定的问题,这些对整个建筑检测行业的发展都是不利的,这会让整个工程的质检结果不准确,其检测方法使用有偏差、在使用检测机器时不能规范操作等事件一直在发生,主要有以下几个方面:(1)公司由于对检测设备的忽视导致工程的检测设备过少,设备质量也不符合相关标准;(2)很多企业在进行质量检测时不具备相关政策对于环境的要求资质;(3)工程质量管理水平不高,根本是因为国家对此没有严格的要求,导致公司质量检测体系秀而不实。

三、完善建筑工程质量检测的对策

3.1 逐步增强质检意识

我们国家质量检测发展落后很大一部分是因为没有公正和权威的质量检验体系,除此之外,人们对于质量检测的重视度也不够高,对质量检测意识淡薄。在整个发展的过程中,也没有很多经验作为参考,从而没有办法更好地适应市场的变化要求。至此,我们的企业应该多多学习与交流,大家在不断地学习交流中,探寻出我国质量检测的新模式,为全面实施质量检测打下坚实的基础。

3.2 建立建筑质检环节的监督管理机制

在机构监督的过程中一定要确保建筑的每个环节都达到标准要求。另外,检测也要有更高的方式、方法,确保其检测结果的准确性,还可以对建筑工程的质量不定时的进行分析检测,检测过程中出现的问题大家可以进行探讨,从而确保问题得到有效地解决。整个质量检查流程中的所有过程也要科学合理、标准化,对建设工程项目整体质量和质量检查单位的所有活动都要实行不定期抽检。同时建设完善的质量监管制度,需要对建设工程验收的形式以及相关过程实施有效监管,整个监督过程应该有专门的人员进行记录,并建立监督档案。

3.3 完善质量检测体系

建筑工程质量检测里边有很多的部分以及细节,建筑工程的检测一定要精确,所以我们在检测时,一定要有一个合格的质检实验室,依据《校准和检验实验室能力的通用要求》中的具体要求,对于会影响到建筑工程质量体系的因素进行合理地控制,对质量检测机构的职能和技术人员进行恰当的分配,质检过程中产生的数据也要加大采集的力度,并可以对质检部门进行网络监督,这样能最大程度保证企业的质检结果准确性。

3.4 提高检验行业员工综合素质

建筑工程的质量关乎我们的经济以及个人安全,这也就要求建筑工程一定不能偷工减料,每个环节都要慎重,所以质量检测必不可少,基于此检测人员的能力也非常重要,检测企业一定要加强对于相关工作人员综合素质的培养,让检测人员知道其工作的特殊性、重要性,全面提升检测人员的道德修养。

结束语

总而言之,建筑工程质量检测是不同于其他行业的,它有其特殊性,其竞争不仅仅来自于国内同行之间的竞争,也会有国外的同行进行竞争,现阶段国内的建筑行业在一些体系上还是没有国外的体系完善的,这样企业如何增加自身的优势,让企业在整个市场竞争的过程中能够占据一席之地,并且在进入市场之后,企业会遇到更多的困难和挑战。企业需要树立正确的质量管理意识,根据企业积累的经验,以及对别的公司经验的借鉴,对公司未来的发展及时进行调整,这也将推动质量检测的成长。

参考文献

- [1]杨兆鹏,王霆,刘鹏,李长青,刘振栋.我国建筑工程质量检测的主要问题及对策分析[J].江西建材,2018(02):234+237.
- [2]张正好.我国建筑工程质量检测的主要问题及对策分析[J].科技与企业,2014(06):21.
- [3]杨维耀.建筑工程质量检测问题及对策研究[J].居业,2019(10):137-138+140.